

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,06 %	19.770,93	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	3	0,00 %	50.953,95	0,00 %	3	0,09 %	50.953,95	0,50 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	450	0,51 %	1.759.385,56	0,02 %	14	0,41 %	14.888,68	0,15 %	448	0,51 %	1.744.496,88	0,02 %	3,157%	5,3478
2027	987	1,13 %	7.886.650,78	0,10 %	28	0,81 %	21.751,93	0,22 %	987	1,13 %	7.864.898,85	0,10 %	3,240%	14,1815
2028	1.242	1,42 %	18.736.885,33	0,25 %	37	1,07 %	35.864,01	0,36 %	1.241	1,42 %	18.701.021,32	0,25 %	3,183%	26,1183
2029	1.368	1,56 %	28.904.065,54	0,38 %	18	0,52 %	9.820,50	0,10 %	1.368	1,56 %	28.894.245,04	0,38 %	3,134%	38,0773
2030	1.623	1,85 %	43.003.846,21	0,57 %	35	1,02 %	62.560,20	0,62 %	1.622	1,85 %	42.941.286,01	0,57 %	3,113%	49,9314
2031	1.919	2,19 %	65.071.172,97	0,86 %	53	1,54 %	73.020,62	0,72 %	1.918	2,19 %	64.998.152,35	0,86 %	3,002%	61,9761
2032	1.947	2,22 %	72.658.224,79	0,97 %	61	1,77 %	133.088,85	1,32 %	1.946	2,22 %	72.525.135,94	0,97 %	3,164%	73,5327
2033	2.686	3,06 %	116.714.690,28	1,55 %	86	2,49 %	122.671,82	1,22 %	2.685	3,06 %	116.592.018,46	1,55 %	3,051%	85,7831
2034	2.752	3,14 %	135.807.417,42	1,80 %	96	2,79 %	143.678,01	1,42 %	2.751	3,14 %	135.663.739,41	1,81 %	3,066%	97,732
2035	4.058	4,63 %	225.328.654,15	2,99 %	137	3,97 %	98.303,10	0,97 %	4.057	4,63 %	225.230.351,05	3,00 %	3,079%	109,7753
2036	5.327	6,07 %	340.274.676,00	4,52 %	181	5,25 %	246.231,04	2,44 %	5.325	6,08 %	340.028.444,96	4,52 %	2,914%	121,6989
2037	3.711	4,23 %	260.881.572,46	3,47 %	148	4,29 %	246.971,39	2,45 %	3.709	4,23 %	260.634.601,07	3,47 %	3,182%	133,1648
2038	3.652	4,16 %	266.950.776,34	3,55 %	151	4,38 %	106.440,63	1,05 %	3.652	4,17 %	266.844.335,71	3,55 %	3,103%	145,1767
2039	3.267	3,73 %	258.443.224,59	3,43 %	108	3,13 %	348.646,81	3,45 %	3.266	3,73 %	258.094.577,78	3,43 %	3,095%	157,8144
2040	4.605	5,25 %	378.569.539,96	5,03 %	118	3,42 %	234.480,58	2,32 %	4.603	5,25 %	378.335.059,38	5,03 %	3,052%	169,7349
2041	4.088	4,66 %	346.789.371,11	4,61 %	125	3,63 %	372.899,45	3,69 %	4.085	4,66 %	346.416.471,66	4,61 %	2,734%	181,8011
2042	2.391	2,73 %	222.005.019,60	2,95 %	78	2,26 %	86.059,20	0,85 %	2.390	2,73 %	221.918.960,40	2,95 %	3,303%	193,1798
2043	2.709	3,09 %	252.575.448,50	3,36 %	125	3,63 %	536.062,06	5,31 %	2.705	3,09 %	252.039.386,44	3,35 %	3,214%	205,3104
2044	2.514	2,87 %	253.633.064,02	3,37 %	93	2,70 %	250.714,43	2,48 %	2.512	2,87 %	253.382.349,59	3,37 %	3,138%	217,8903
2045	3.901	4,45 %	415.785.114,15	5,53 %	138	4,00 %	817.202,22	8,09 %	3.894	4,44 %	414.967.911,93	5,52 %	3,050%	229,8567
2046	5.998	6,84 %	667.593.714,41	8,87 %	211	6,12 %	1.210.457,71	11,99 %	5.988	6,83 %	666.383.256,70	8,87 %	2,619%	242,098
2047	4.614	5,26 %	538.613.489,09	7,16 %	281	8,15 %	1.160.873,12	11,50 %	4.606	5,26 %	537.452.615,97	7,15 %	3,184%	252,8345
2048	4.835	5,51 %	562.436.348,01	7,47 %	342	9,92 %	1.289.719,66	12,78 %	4.825	5,51 %	561.146.628,35	7,47 %	3,138%	264,5635
2049	3.303	3,77 %	386.496.655,17	5,14 %	197	5,72 %	1.229.266,97	12,18 %	3.293	3,76 %	385.267.388,20	5,13 %	3,134%	277,7477
2050	5.362	6,11 %	640.208.077,82	8,51 %	230	6,67 %	305.065,64	3,02 %	5.360	6,12 %	639.903.012,18	8,51 %	3,073%	289,9363
2051	6.554	7,47 %	816.046.644,63	10,84 %	257	7,46 %	636.645,11	6,31 %	6.548	7,47 %	815.409.999,52	10,85 %	2,225%	300,5339
2052	927	1,06 %	98.991.206,07	1,32 %	41	1,19 %	158.347,87	1,57 %	926	1,06 %	98.832.858,20	1,32 %	3,968%	313,1494
2053	365	0,42 %	38.089.034,08	0,51 %	19	0,55 %	3.439,96	0,03 %	365	0,42 %	38.085.594,12	0,51 %	4,201%	325,3934
2054	161	0,18 %	16.700.243,04	0,22 %	7	0,20 %	1.325,66	0,01 %	161	0,18 %	16.698.917,38	0,22 %	4,044%	336,0253
2055	90	0,10 %	10.252.373,73	0,14 %	5	0,15 %	952,86	0,01 %	90	0,10 %	10.251.420,87	0,14 %	3,733%	349,3998
2056	113	0,13 %	13.859.527,70	0,18 %	7	0,20 %	64.673,87	0,64 %	112	0,13 %	13.794.853,83	0,18 %	3,561%	362,3154

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2057	88	0,10 %	11.595.510,61	0,15 %	6	0,17 %	1.085,82	0,01 %	88	0,10 %	11.594.424,79	0,15 %	3,266%	372,6101
2058	44	0,05 %	5.921.656,40	0,08 %	4	0,12 %	846,26	0,01 %	44	0,05 %	5.920.810,14	0,08 %	2,984%	384,3518
2059	20	0,02 %	3.048.068,77	0,04 %	1	0,03 %	269,60	0,00 %	20	0,02 %	3.047.799,17	0,04 %	2,905%	395,4752
2060	5	0,01 %	828.860,55	0,01 %	1	0,03 %	0,90	0,00 %	5	0,01 %	828.859,65	0,01 %	2,802%	409,7193
2061	17	0,02 %	2.338.402,61	0,03 %	2	0,06 %	319,71	0,00 %	17	0,02 %	2.338.082,90	0,03 %	3,259%	420,4581
2062	3	0,00 %	347.463,47	0,00 %	1	0,03 %	169,06	0,00 %	3	0,00 %	347.294,41	0,00 %	2,614%	429,6219
2063	1	0,00 %	107.980,11	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	107.980,11	0,00 %	3,895%	440,000
Total:	87.702	100,00	7.525.324.780,91	100,00	3.447	100,00	10.095.540,19	100,00	87.616	100,00	7.515.229.240,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,973	218,129
Media simple / Average:			85.805,62				2.928,79				85.774,62		3,056	188,162
Mínimo / Minimum :			0,20				0,06				0,20		0,149	30/06/2026
Máximo / Maximum:			1.202.435,11				260.439,64				1.202.435,11		8,221	31/01/2063