

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,09 %	19.770,93	0,19 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	3	0,00 %	50.953,95	0,00 %	3	0,13 %	50.953,95	0,50 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	354	0,41 %	1.234.410,15	0,02 %	12	0,51 %	32.522,19	0,32 %	347	0,40 %	1.201.887,96	0,02 %	3,307%	3,8499
2027	983	1,13 %	6.860.651,97	0,09 %	13	0,55 %	10.113,14	0,10 %	983	1,14 %	6.850.538,83	0,09 %	3,447%	12,3055
2028	1.224	1,41 %	17.358.152,66	0,24 %	31	1,32 %	33.332,20	0,33 %	1.223	1,41 %	17.324.820,46	0,24 %	3,371%	24,2187
2029	1.352	1,56 %	27.164.753,43	0,37 %	13	0,55 %	7.156,50	0,07 %	1.352	1,56 %	27.157.596,93	0,37 %	3,320%	36,1385
2030	1.633	1,88 %	41.719.401,02	0,57 %	26	1,11 %	67.251,99	0,66 %	1.631	1,88 %	41.652.149,03	0,57 %	3,325%	47,9562
2031	1.902	2,20 %	62.717.611,41	0,85 %	30	1,28 %	19.450,99	0,19 %	1.902	2,20 %	62.698.160,42	0,85 %	3,170%	59,951
2032	1.927	2,22 %	70.176.311,67	0,95 %	40	1,70 %	201.657,08	1,98 %	1.925	2,22 %	69.974.654,59	0,95 %	3,345%	71,5284
2033	2.645	3,05 %	112.437.406,51	1,53 %	63	2,68 %	120.952,44	1,19 %	2.644	3,05 %	112.316.454,07	1,53 %	3,221%	83,7443
2034	2.743	3,17 %	133.156.834,88	1,81 %	66	2,81 %	156.408,85	1,54 %	2.741	3,17 %	133.000.426,03	1,81 %	3,262%	95,7046
2035	4.001	4,62 %	219.074.650,10	2,97 %	92	3,91 %	69.724,38	0,69 %	4.000	4,62 %	219.004.925,72	2,98 %	3,273%	107,7914
2036	5.290	6,11 %	333.097.318,20	4,52 %	112	4,76 %	203.808,14	2,00 %	5.288	6,11 %	332.893.510,06	4,52 %	3,074%	119,7128
2037	3.673	4,24 %	254.337.784,16	3,45 %	103	4,38 %	221.869,70	2,18 %	3.671	4,24 %	254.115.914,46	3,45 %	3,387%	131,1536
2038	3.617	4,17 %	261.713.449,72	3,55 %	99	4,21 %	166.927,80	1,64 %	3.616	4,18 %	261.546.521,92	3,55 %	3,288%	143,1998
2039	3.246	3,75 %	254.070.539,09	3,45 %	60	2,55 %	403.280,69	3,96 %	3.244	3,75 %	253.667.258,40	3,45 %	3,292%	155,8147
2040	4.560	5,26 %	370.284.916,52	5,02 %	72	3,06 %	212.716,03	2,09 %	4.558	5,27 %	370.072.200,49	5,03 %	3,266%	167,7442
2041	4.043	4,67 %	339.508.570,57	4,61 %	78	3,32 %	357.705,16	3,52 %	4.040	4,67 %	339.150.865,41	4,61 %	2,869%	179,7996
2042	2.371	2,74 %	218.164.472,52	2,96 %	53	2,25 %	79.331,18	0,78 %	2.370	2,74 %	218.085.141,34	2,96 %	3,486%	191,1408
2043	2.679	3,09 %	247.431.579,59	3,36 %	101	4,29 %	730.838,93	7,18 %	2.673	3,09 %	246.700.740,66	3,35 %	3,400%	203,3026
2044	2.476	2,86 %	247.787.581,30	3,36 %	63	2,68 %	347.914,87	3,42 %	2.473	2,86 %	247.439.666,43	3,36 %	3,326%	215,9138
2045	3.864	4,46 %	409.044.749,24	5,55 %	101	4,29 %	595.042,20	5,85 %	3.859	4,46 %	408.449.707,04	5,55 %	3,232%	227,8522
2046	5.940	6,86 %	656.543.122,85	8,91 %	148	6,29 %	1.331.554,19	13,09 %	5.928	6,85 %	655.211.568,66	8,90 %	2,739%	240,0852
2047	4.538	5,24 %	527.199.234,41	7,15 %	213	9,06 %	1.066.584,22	10,48 %	4.530	5,23 %	526.132.650,19	7,15 %	3,371%	250,8393
2048	4.769	5,50 %	551.808.196,03	7,49 %	227	9,65 %	1.498.667,71	14,73 %	4.758	5,50 %	550.309.528,32	7,48 %	3,321%	262,5737
2049	3.257	3,76 %	379.025.185,40	5,14 %	148	6,29 %	1.194.626,85	11,74 %	3.247	3,75 %	377.830.558,55	5,13 %	3,318%	275,765
2050	5.272	6,08 %	626.423.670,48	8,50 %	151	6,42 %	285.566,10	2,81 %	5.270	6,09 %	626.138.104,38	8,51 %	3,297%	287,9502
2051	6.490	7,49 %	803.961.322,58	10,91 %	162	6,89 %	613.560,35	6,03 %	6.484	7,49 %	803.347.762,23	10,92 %	2,286%	298,5382
2052	909	1,05 %	96.565.362,88	1,31 %	30	1,28 %	5.747,83	0,06 %	909	1,05 %	96.559.615,05	1,31 %	4,123%	311,165
2053	354	0,41 %	36.453.098,07	0,49 %	16	0,68 %	3.876,09	0,04 %	354	0,41 %	36.449.221,98	0,50 %	4,356%	323,3951
2054	160	0,18 %	16.515.199,24	0,22 %	6	0,26 %	1.301,04	0,01 %	160	0,18 %	16.513.898,20	0,22 %	4,282%	333,970
2055	89	0,10 %	10.105.034,87	0,14 %	4	0,17 %	455,88	0,00 %	89	0,10 %	10.104.578,99	0,14 %	3,913%	347,4819
2056	109	0,13 %	13.331.775,25	0,18 %	6	0,26 %	64.131,76	0,63 %	108	0,12 %	13.267.643,49	0,18 %	3,769%	360,3101

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2057	86	0,10 %	11.298.194,55	0,15 %	2	0,09 %	173,28	0,00 %	86	0,10 %	11.298.021,27	0,15 %	3,404%	370,6796
2058	45	0,05 %	6.013.019,62	0,08 %	2	0,09 %	314,23	0,00 %	45	0,05 %	6.012.705,39	0,08 %	3,149%	382,3554
2059	19	0,02 %	2.971.929,35	0,04 %	1	0,04 %	270,05	0,00 %	19	0,02 %	2.971.659,30	0,04 %	2,978%	393,5542
2060	5	0,01 %	826.427,37	0,01 %	1	0,04 %	0,99	0,00 %	5	0,01 %	826.426,38	0,01 %	2,882%	407,7188
2061	16	0,02 %	2.202.074,55	0,03 %	2	0,09 %	310,70	0,00 %	16	0,02 %	2.201.763,85	0,03 %	3,426%	418,4855
2062	3	0,00 %	346.314,60	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	346.314,60	0,00 %	2,614%	427,6217
2063	1	0,00 %	107.758,03	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	107.758,03	0,00 %	3,895%	438,000
Total:	86.650	100,00	7.369.108.789,72	100,00	2.352	100,00	10.175.870,61	100,00	86.552	100,00	7.358.932.919,11	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			85.044,53					4.326,48					3,140	216,388
Mínimo / Minimum :			4,36					0,17					3,227	186,189
Máximo / Maximum:			1.193.649,23					260.439,64					0,149	05/08/2026
													8,221	31/01/2063