

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,07 %	19.770,93	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	3	0,00 %	50.953,95	0,00 %	3	0,10 %	50.953,95	0,53 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	301	0,35 %	1.027.472,84	0,01 %	10	0,34 %	53.778,90	0,56 %	296	0,34 %	973.693,94	0,01 %	3,377%	3,093
2027	969	1,12 %	6.260.940,56	0,09 %	17	0,58 %	13.209,47	0,14 %	969	1,12 %	6.247.731,09	0,09 %	3,517%	11,3667
2028	1.227	1,42 %	16.801.923,28	0,23 %	32	1,10 %	33.538,82	0,35 %	1.226	1,42 %	16.768.384,46	0,23 %	3,444%	23,2571
2029	1.350	1,56 %	26.485.497,27	0,36 %	18	0,62 %	10.676,65	0,11 %	1.350	1,57 %	26.474.820,62	0,36 %	3,377%	35,2062
2030	1.628	1,89 %	40.773.227,66	0,56 %	38	1,31 %	73.750,52	0,76 %	1.626	1,89 %	40.699.477,14	0,56 %	3,383%	46,9497
2031	1.903	2,20 %	61.787.160,74	0,85 %	34	1,17 %	23.784,08	0,25 %	1.903	2,21 %	61.763.376,66	0,85 %	3,239%	58,9633
2032	1.921	2,23 %	69.215.325,99	0,95 %	40	1,38 %	203.645,07	2,10 %	1.919	2,23 %	69.011.680,92	0,95 %	3,411%	70,5555
2033	2.651	3,07 %	111.552.606,69	1,53 %	70	2,41 %	123.535,65	1,28 %	2.650	3,07 %	111.429.071,04	1,53 %	3,289%	82,7513
2034	2.730	3,16 %	131.336.302,07	1,80 %	74	2,54 %	184.586,01	1,91 %	2.728	3,16 %	131.151.716,06	1,80 %	3,330%	94,7243
2035	3.993	4,63 %	216.962.676,28	2,97 %	117	4,02 %	110.525,42	1,14 %	3.991	4,63 %	216.852.150,86	2,97 %	3,340%	106,7841
2036	5.265	6,10 %	329.287.487,15	4,50 %	149	5,12 %	221.674,05	2,29 %	5.263	6,10 %	329.065.813,10	4,51 %	3,148%	118,7125
2037	3.654	4,23 %	251.660.984,81	3,44 %	130	4,47 %	232.615,19	2,40 %	3.652	4,24 %	251.428.369,62	3,44 %	3,454%	130,152
2038	3.599	4,17 %	258.918.544,75	3,54 %	121	4,16 %	100.039,77	1,03 %	3.599	4,17 %	258.818.504,98	3,54 %	3,354%	142,2047
2039	3.244	3,76 %	252.410.871,28	3,45 %	89	3,06 %	449.548,77	4,65 %	3.242	3,76 %	251.961.322,51	3,45 %	3,359%	154,8175
2040	4.545	5,27 %	367.363.194,71	5,02 %	100	3,44 %	173.189,34	1,79 %	4.543	5,27 %	367.190.005,37	5,03 %	3,325%	166,7499
2041	4.027	4,67 %	336.781.248,97	4,61 %	103	3,54 %	323.226,89	3,34 %	4.025	4,67 %	336.458.022,08	4,61 %	2,923%	178,7983
2042	2.363	2,74 %	216.199.164,50	2,96 %	70	2,41 %	135.581,06	1,40 %	2.361	2,74 %	216.063.583,44	2,96 %	3,567%	190,1552
2043	2.671	3,09 %	245.822.462,79	3,36 %	113	3,89 %	524.602,76	5,42 %	2.666	3,09 %	245.297.860,03	3,36 %	3,466%	202,2942
2044	2.465	2,86 %	246.138.675,36	3,37 %	75	2,58 %	352.535,35	3,64 %	2.462	2,86 %	245.786.140,01	3,37 %	3,391%	214,9152
2045	3.853	4,46 %	406.261.042,34	5,56 %	111	3,82 %	474.726,10	4,91 %	3.850	4,47 %	405.786.316,24	5,56 %	3,296%	226,8452
2046	5.926	6,87 %	653.287.998,02	8,94 %	201	6,91 %	1.346.795,77	13,92 %	5.914	6,86 %	651.941.202,25	8,93 %	2,789%	239,0874
2047	4.512	5,23 %	522.497.634,38	7,15 %	244	8,39 %	789.762,11	8,16 %	4.506	5,23 %	521.707.872,27	7,15 %	3,448%	249,8401
2048	4.749	5,50 %	547.155.027,28	7,48 %	293	10,08 %	1.517.059,19	15,68 %	4.737	5,49 %	545.637.968,09	7,47 %	3,397%	261,5752
2049	3.252	3,77 %	377.508.728,70	5,16 %	176	6,05 %	1.289.585,60	13,33 %	3.241	3,76 %	376.219.143,10	5,15 %	3,377%	274,759
2050	5.252	6,09 %	622.920.004,33	8,52 %	179	6,16 %	199.128,55	2,06 %	5.251	6,09 %	622.720.875,78	8,53 %	3,349%	286,9499
2051	6.465	7,49 %	799.357.057,77	10,93 %	211	7,26 %	564.667,55	5,83 %	6.460	7,49 %	798.792.390,22	10,94 %	2,319%	297,539
2052	906	1,05 %	96.012.472,17	1,31 %	40	1,38 %	7.351,66	0,08 %	906	1,05 %	96.005.120,51	1,31 %	4,202%	310,186
2053	351	0,41 %	36.039.620,11	0,49 %	21	0,72 %	5.010,10	0,05 %	351	0,41 %	36.034.610,01	0,49 %	4,413%	322,3948
2054	160	0,19 %	16.489.804,80	0,23 %	4	0,14 %	1.815,32	0,02 %	160	0,19 %	16.487.989,48	0,23 %	4,367%	332,9701
2055	89	0,10 %	10.089.317,00	0,14 %	2	0,07 %	433,94	0,00 %	89	0,10 %	10.088.883,06	0,14 %	4,020%	346,482
2056	109	0,13 %	13.202.878,08	0,18 %	9	0,31 %	64.293,45	0,66 %	108	0,13 %	13.138.584,63	0,18 %	3,801%	359,2429

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2057	84	0,10 %	11.120.849,49	0,15 %	4	0,14 %	560,77	0,01 %	84	0,10 %	11.120.288,72	0,15 %	3,458%	369,6552	
2058	45	0,05 %	6.004.627,87	0,08 %	4	0,14 %	1.003,35	0,01 %	45	0,05 %	6.003.624,52	0,08 %	3,279%	381,3556	
2059	19	0,02 %	2.967.748,76	0,04 %	1	0,03 %	270,28	0,00 %	19	0,02 %	2.967.478,48	0,04 %	3,035%	392,5543	
2060	5	0,01 %	825.223,98	0,01 %	1	0,03 %	0,91	0,00 %	5	0,01 %	825.223,07	0,01 %	2,882%	406,7185	
2061	16	0,02 %	2.199.586,32	0,03 %	2	0,07 %	311,66	0,00 %	16	0,02 %	2.199.274,66	0,03 %	3,426%	417,4856	
2062	3	0,00 %	345.823,10	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	345.823,10	0,00 %	2,614%	426,6217	
2063	1	0,00 %	107.646,44	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	107.646,44	0,00 %	3,895%	437,000	
Total:	86.308	100,00	7.311.249.583,52	100,00	2.908	100,00	9.677.544,96	100,00	86.217	100,00	7.301.572.038,56	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,201	215,567
Media simple / Average:			84.711,15				3.327,90				84.688,31		3,290	185,273	
Mínimo / Minimum :			14,21				0,30				14,21		0,149	05/09/2026	
Máximo / Maximum:			1.189.242,56				260.439,64				1.189.242,56		8,221	31/01/2063	