

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	2	0,00 %	19.770,93	0,00 %	2	0,07 %	19.770,93	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2025	2	0,00 %	50.510,58	0,00 %	2	0,07 %	50.510,58	0,58 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	238	0,28 %	792.324,80	0,01 %	6	0,20 %	48.785,29	0,56 %	237	0,28 %	743.539,51	0,01 %	3,559%	2,4272
2027	962	1,12 %	5.750.271,30	0,08 %	21	0,69 %	15.747,53	0,18 %	962	1,12 %	5.734.523,77	0,08 %	3,603%	10,4486
2028	1.231	1,43 %	16.203.156,34	0,22 %	36	1,19 %	36.356,88	0,41 %	1.230	1,43 %	16.166.799,46	0,22 %	3,543%	22,2926
2029	1.341	1,56 %	25.612.096,35	0,35 %	16	0,53 %	8.542,41	0,10 %	1.341	1,56 %	25.603.553,94	0,35 %	3,487%	34,2328
2030	1.620	1,89 %	39.830.414,27	0,55 %	31	1,02 %	71.988,52	0,82 %	1.618	1,89 %	39.758.425,75	0,55 %	3,475%	46,0193
2031	1.899	2,21 %	60.854.993,50	0,84 %	38	1,25 %	24.208,92	0,28 %	1.899	2,21 %	60.830.784,58	0,84 %	3,344%	57,9843
2032	1.929	2,25 %	68.527.942,21	0,95 %	52	1,72 %	140.698,58	1,60 %	1.928	2,25 %	68.387.243,63	0,95 %	3,493%	69,5683
2033	2.655	3,09 %	110.502.526,73	1,53 %	70	2,31 %	125.721,21	1,43 %	2.654	3,09 %	110.376.805,52	1,53 %	3,402%	81,7923
2034	2.708	3,15 %	128.845.791,29	1,78 %	79	2,61 %	194.136,27	2,21 %	2.706	3,15 %	128.651.655,02	1,78 %	3,427%	93,7366
2035	3.985	4,64 %	214.782.714,23	2,96 %	118	3,89 %	110.498,77	1,26 %	3.983	4,64 %	214.672.215,46	2,97 %	3,435%	105,7962
2036	5.244	6,11 %	325.890.571,36	4,50 %	159	5,24 %	225.896,74	2,57 %	5.242	6,11 %	325.664.674,62	4,50 %	3,260%	117,7436
2037	3.626	4,22 %	248.307.033,98	3,43 %	129	4,25 %	154.916,74	1,76 %	3.625	4,22 %	248.152.117,24	3,43 %	3,552%	129,166
2038	3.587	4,18 %	256.492.187,09	3,54 %	125	4,12 %	175.345,14	2,00 %	3.586	4,18 %	256.316.841,95	3,54 %	3,456%	141,2043
2039	3.230	3,76 %	249.958.151,46	3,45 %	88	2,90 %	616.466,84	7,02 %	3.227	3,76 %	249.341.684,62	3,45 %	3,465%	153,8518
2040	4.524	5,27 %	363.959.330,44	5,02 %	104	3,43 %	176.646,93	2,01 %	4.522	5,27 %	363.782.683,51	5,03 %	3,437%	165,7681
2041	3.996	4,65 %	332.423.325,23	4,59 %	110	3,63 %	326.938,32	3,72 %	3.994	4,66 %	332.096.386,91	4,59 %	3,013%	177,8214
2042	2.348	2,73 %	213.998.215,81	2,95 %	77	2,54 %	138.199,28	1,57 %	2.346	2,73 %	213.860.016,53	2,96 %	3,663%	189,1631
2043	2.665	3,10 %	244.463.918,74	3,37 %	111	3,66 %	528.603,27	6,02 %	2.660	3,10 %	243.935.315,47	3,37 %	3,559%	201,3106
2044	2.467	2,87 %	245.225.883,63	3,38 %	76	2,51 %	243.751,48	2,78 %	2.465	2,87 %	244.982.132,15	3,39 %	3,471%	213,9338
2045	3.819	4,45 %	401.606.112,53	5,54 %	120	3,96 %	481.842,58	5,49 %	3.816	4,45 %	401.124.269,95	5,54 %	3,383%	225,8564
2046	5.909	6,88 %	649.552.050,40	8,97 %	207	6,83 %	1.271.898,74	14,48 %	5.898	6,87 %	648.280.151,66	8,96 %	2,868%	238,0886
2047	4.485	5,22 %	517.357.540,51	7,14 %	273	9,00 %	712.450,74	8,11 %	4.480	5,22 %	516.645.089,77	7,14 %	3,565%	248,8576
2048	4.733	5,51 %	543.547.824,67	7,50 %	303	9,99 %	1.009.001,75	11,49 %	4.725	5,51 %	542.538.822,92	7,50 %	3,493%	260,5956
2049	3.238	3,77 %	375.078.000,61	5,18 %	180	5,94 %	1.018.628,94	11,60 %	3.229	3,76 %	374.059.371,67	5,17 %	3,463%	273,7633
2050	5.214	6,07 %	617.204.357,51	8,52 %	197	6,50 %	204.536,62	2,33 %	5.213	6,08 %	616.999.820,89	8,53 %	3,442%	285,9713
2051	6.438	7,50 %	793.851.359,43	10,96 %	221	7,29 %	569.624,50	6,49 %	6.433	7,50 %	793.281.734,93	10,96 %	2,371%	296,5558
2052	903	1,05 %	95.642.777,33	1,32 %	30	0,99 %	6.139,65	0,07 %	903	1,05 %	95.636.637,68	1,32 %	4,329%	309,1998
2053	349	0,41 %	35.731.501,71	0,49 %	22	0,73 %	5.146,10	0,06 %	349	0,41 %	35.726.355,61	0,49 %	4,534%	321,4069
2054	159	0,19 %	16.373.598,20	0,23 %	4	0,13 %	1.525,31	0,02 %	159	0,19 %	16.372.072,89	0,23 %	4,433%	331,9967
2055	89	0,10 %	10.073.759,00	0,14 %	2	0,07 %	347,44	0,00 %	89	0,10 %	10.073.411,56	0,14 %	4,095%	345,5002
2056	109	0,13 %	13.183.778,51	0,18 %	9	0,30 %	64.697,07	0,74 %	108	0,13 %	13.119.081,44	0,18 %	3,919%	358,2584

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2057	84	0,10 %	11.056.381,93	0,15 %	5	0,16 %	783,48	0,01 %	84	0,10 %	11.055.598,45	0,15 %	3,599%	368,6805
2058	44	0,05 %	5.929.207,88	0,08 %	5	0,16 %	1.011,05	0,01 %	44	0,05 %	5.928.196,83	0,08 %	3,421%	380,3585
2059	19	0,02 %	2.963.329,95	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	19	0,02 %	2.963.329,95	0,04 %	3,400%	391,5731
2060	5	0,01 %	824.017,86	0,01 %	1	0,03 %	0,91	0,00 %	5	0,01 %	824.016,95	0,01 %	2,882%	405,7412
2061	16	0,02 %	2.197.090,90	0,03 %	3	0,10 %	320,96	0,00 %	16	0,02 %	2.196.769,94	0,03 %	3,590%	416,4918
2062	3	0,00 %	345.330,54	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	345.330,54	0,00 %	2,614%	425,6445
2063	1	0,00 %	107.534,49	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	107.534,49	0,00 %	3,895%	436,0333
Total:	85.876	100,00	7.245.116.684,23	100,00	3.032	100,00	8.781.686,47	100,00	85.799	100,00	7.236.334.997,76	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,293	214,763
Media simple / Average:			84.367,19		2.896,33				84.340,55				3,385	184,368
Mínimo / Minimum :			10,68		0,91				10,68				0,187	01/10/2026
Máximo / Maximum:			1.184.826,71		260.439,64				1.184.826,71				8,954	31/01/2063