

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	364	0,33	4.356.904,72	0,04	4	0,12	2.383,77	0,17	364	0,33	4.354.520,95	0,04	3,851	3,849
5,01	10,00	1.089	0,98	20.250.436,06	0,18	18	0,55	7.965,80	0,58	1.089	0,98	20.242.470,26	0,18	7,933	7,929
10,01	15,00	1.754	1,58	47.283.624,88	0,42	34	1,04	13.628,08	0,99	1.754	1,58	47.269.996,80	0,42	12,752	12,749
15,01	20,00	2.215	2,00	78.990.943,48	0,70	50	1,53	18.261,50	1,32	2.215	2,00	78.972.681,98	0,70	17,669	17,665
20,01	25,00	2.673	2,41	122.065.705,64	1,08	43	1,31	16.635,36	1,21	2.673	2,41	122.049.070,28	1,08	22,673	22,670
25,01	30,00	2.994	2,70	166.043.782,35	1,47	48	1,47	23.860,60	1,73	2.994	2,70	166.019.921,75	1,47	27,638	27,634
30,01	35,00	3.894	3,51	254.936.767,90	2,26	61	1,86	30.923,11	2,24	3.894	3,51	254.905.844,79	2,26	32,676	32,672
35,01	40,00	4.773	4,30	364.463.584,58	3,23	86	2,63	41.317,66	3,00	4.773	4,30	364.422.266,92	3,23	37,692	37,687
40,01	45,00	6.389	5,76	547.774.855,86	4,85	130	3,97	57.763,28	4,19	6.389	5,76	547.717.092,58	4,85	42,671	42,666
45,01	50,00	7.941	7,16	757.243.980,31	6,70	157	4,80	63.158,75	4,58	7.941	7,16	757.180.821,56	6,70	47,666	47,662
50,01	55,00	9.123	8,22	931.253.715,29	8,24	208	6,36	111.282,55	8,07	9.123	8,22	931.142.432,74	8,24	52,578	52,571
55,01	60,00	10.163	9,16	1.092.843.334,37	9,67	228	6,97	101.599,61	7,37	10.163	9,16	1.092.741.734,76	9,68	57,557	57,551
60,01	65,00	10.373	9,35	1.172.567.959,80	10,38	245	7,49	104.424,00	7,58	10.373	9,35	1.172.463.535,80	10,38	62,509	62,504
65,01	70,00	9.907	8,93	1.156.218.235,08	10,24	268	8,19	105.133,18	7,63	9.907	8,93	1.156.113.101,90	10,24	67,509	67,503
70,01	75,00	9.452	8,52	1.146.155.126,40	10,15	268	8,19	97.469,58	7,07	9.452	8,52	1.146.057.656,82	10,15	72,551	72,545
75,01	80,00	9.691	8,74	1.178.616.131,42	10,43	254	7,76	99.453,28	7,21	9.691	8,74	1.178.516.678,14	10,43	77,377	77,371
80,01	85,00	5.342	4,82	638.635.037,45	5,65	208	6,36	79.479,55	5,77	5.342	4,82	638.555.557,90	5,65	82,270	82,260
85,01	90,00	3.510	3,16	429.696.580,44	3,80	164	5,01	72.800,95	5,28	3.510	3,16	429.623.779,49	3,80	87,371	87,356
90,01	95,00	2.472	2,23	312.366.851,55	2,77	125	3,82	47.379,30	3,44	2.472	2,23	312.319.472,25	2,77	92,365	92,351
95,01	100,00	1.788	1,61	226.774.535,59	2,01	104	3,18	48.471,81	3,52	1.788	1,61	226.726.063,78	2,01	97,408	97,387
100,01	105,00	1.245	1,12	159.195.276,66	1,41	78	2,38	32.474,76	2,36	1.245	1,12	159.162.801,90	1,41	102,302	102,281
105,01	110,00	889	0,80	115.241.065,72	1,02	73	2,23	34.084,97	2,47	889	0,80	115.206.980,75	1,02	107,341	107,309
110,01	115,00	614	0,55	79.585.254,56	0,70	51	1,56	18.849,98	1,37	614	0,55	79.566.404,58	0,70	112,357	112,331
115,01	120,00	482	0,43	63.961.736,13	0,57	42	1,28	14.162,26	1,03	482	0,43	63.947.573,87	0,57	117,336	117,309
120,01	125,00	321	0,29	39.959.461,43	0,35	47	1,44	17.015,46	1,23	321	0,29	39.942.445,97	0,35	122,325	122,273
125,01	130,00	253	0,23	32.075.899,37	0,28	36	1,10	13.513,16	0,98	253	0,23	32.062.386,21	0,28	127,363	127,309
130,01	135,00	168	0,15	21.236.241,18	0,19	24	0,73	12.907,71	0,94	168	0,15	21.223.333,47	0,19	132,627	132,545
135,01	140,00	153	0,14	20.340.925,36	0,18	28	0,86	15.747,69	1,14	153	0,14	20.325.177,67	0,18	137,573	137,465
140,01	145,00	141	0,13	18.377.347,09	0,16	41	1,25	14.658,22	1,06	141	0,13	18.362.688,87	0,16	142,501	142,387
145,01	150,00	94	0,08	11.864.463,39	0,11	11	0,34	3.256,82	0,24	94	0,08	11.861.206,57	0,11	147,293	147,253

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
150,01	155,00	89	0,08	11.223.991,56	0,10	24	0,73	7.598,26	0,55	89	0,08	11.216.393,30	0,10	152,458	152,355
155,01	160,00	91	0,08	11.846.724,15	0,10	13	0,40	7.435,72	0,54	91	0,08	11.839.288,43	0,10	157,697	157,598
160,01	165,00	62	0,06	8.045.971,63	0,07	13	0,40	6.428,30	0,47	62	0,06	8.039.543,33	0,07	162,399	162,269
165,01	170,00	66	0,06	9.068.060,52	0,08	12	0,37	5.704,52	0,41	66	0,06	9.062.356,00	0,08	167,459	167,352
170,01	175,00	57	0,05	7.098.099,11	0,06	8	0,24	5.114,87	0,37	57	0,05	7.092.984,24	0,06	172,537	172,412
175,01	180,00	44	0,04	5.426.635,71	0,05	10	0,31	4.426,52	0,32	44	0,04	5.422.209,19	0,05	177,585	177,440
180,01	185,00	30	0,03	3.617.049,89	0,03	9	0,27	3.490,82	0,25	30	0,03	3.613.559,07	0,03	182,477	182,302
185,01	190,00	27	0,02	3.485.417,12	0,03	7	0,21	2.697,12	0,20	27	0,02	3.482.720,00	0,03	187,746	187,600
190,01	195,00	30	0,03	3.962.256,65	0,04	4	0,12	1.405,11	0,10	30	0,03	3.960.851,54	0,04	192,301	192,232
195,01	200,00	30	0,03	3.582.538,76	0,03	9	0,27	2.252,03	0,16	30	0,03	3.580.286,73	0,03	197,647	197,523
200,01	205,00	22	0,02	3.224.667,78	0,03	6	0,18	2.369,41	0,17	22	0,02	3.222.298,37	0,03	203,199	203,050
205,01	210,00	22	0,02	3.280.586,65	0,03	5	0,15	1.917,72	0,14	22	0,02	3.278.668,93	0,03	207,687	207,565
210,01	215,00	16	0,01	2.128.857,43	0,02	5	0,15	1.510,72	0,11	16	0,01	2.127.346,71	0,02	212,408	212,257
215,01	220,00	9	0,01	1.144.846,56	0,01	1	0,03	2.300,51	0,17	9	0,01	1.142.546,05	0,01	218,381	217,928
220,01	225,00	13	0,01	1.757.367,08	0,02	3	0,09	692,17	0,05	13	0,01	1.756.674,91	0,02	222,232	222,144
225,01	230,00	13	0,01	1.962.426,48	0,02	3	0,09	1.271,86	0,09	13	0,01	1.961.154,62	0,02	227,608	227,460
230,01	235,00	18	0,02	2.585.565,08	0,02	3	0,09	883,62	0,06	18	0,02	2.584.681,46	0,02	232,579	232,499
235,01	240,00	12	0,01	1.469.374,14	0,01	3	0,09	749,32	0,05	12	0,01	1.468.624,82	0,01	237,513	237,392
240,01	245,00	2	0,00	268.406,00	0,00	1	0,03	163,08	0,01	2	0,00	268.242,92	0,00	242,569	242,419
Total :		110.920	100,00	11.295.554.606,36	100,00	3.273	100,00	1.378.474,43	100,00	110.920	100,00	11.294.176.131,93	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														66,308	66,298
Media Simple / Average :				101.835,15				421,17				101.822,72		60,855	60,845
Mínimo / Minimum :				77,71				0,02				77,71		0,031	0,031
Máximo / Maximum :				1.510.021,35				8.422,95				1.510.021,35		244,666	244,376