

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.514	1,62 %	22.055.630,46	0,26 %	143	4,15 %	12.720.110,54	86,19 %	1.396	1,50 %	9.335.519,92	0,11 %	52,897	3,427
5,010	10,000	2.114	2,26 %	35.693.359,53	0,43 %	36	1,04 %	18.357,18	0,12 %	2.114	2,27 %	35.675.002,35	0,43 %	7,898	7,894
10,010	15,000	2.579	2,76 %	68.164.384,69	0,81 %	45	1,31 %	26.633,18	0,18 %	2.579	2,76 %	68.137.751,51	0,81 %	12,719	12,714
15,010	20,000	3.076	3,29 %	110.734.068,73	1,32 %	52	1,51 %	25.816,54	0,17 %	3.076	3,30 %	110.708.252,19	1,32 %	17,648	17,643
20,010	25,000	3.434	3,68 %	161.750.383,08	1,93 %	59	1,71 %	40.600,85	0,28 %	3.434	3,68 %	161.709.782,23	1,93 %	22,630	22,624
25,010	30,000	3.994	4,28 %	226.623.959,46	2,70 %	69	2,00 %	54.140,84	0,37 %	3.994	4,28 %	226.569.818,62	2,71 %	27,611	27,604
30,010	35,000	4.999	5,35 %	334.575.659,20	3,99 %	101	2,93 %	60.754,08	0,41 %	4.999	5,36 %	334.514.905,12	4,00 %	32,685	32,678
35,010	40,000	6.136	6,57 %	474.744.748,73	5,66 %	142	4,12 %	84.842,35	0,57 %	6.136	6,58 %	474.659.906,38	5,67 %	37,652	37,645
40,010	45,000	7.108	7,61 %	618.864.041,77	7,38 %	184	5,34 %	109.471,80	0,74 %	7.108	7,62 %	618.754.569,97	7,39 %	42,575	42,568
45,010	50,000	8.069	8,64 %	766.731.594,11	9,15 %	234	6,79 %	124.341,42	0,84 %	8.069	8,65 %	766.607.252,69	9,16 %	47,595	47,587
50,010	55,000	8.652	9,26 %	873.455.347,91	10,42 %	269	7,80 %	188.010,21	1,27 %	8.652	9,27 %	873.267.337,70	10,43 %	52,558	52,546
55,010	60,000	8.660	9,27 %	917.597.103,03	10,94 %	297	8,62 %	172.731,33	1,17 %	8.660	9,28 %	917.424.371,70	10,96 %	57,499	57,488
60,010	65,000	8.477	9,07 %	937.797.189,20	11,19 %	341	9,89 %	201.206,97	1,36 %	8.477	9,09 %	937.595.982,23	11,20 %	62,505	62,492
65,010	70,000	7.876	8,43 %	896.667.672,85	10,69 %	270	7,83 %	169.355,49	1,15 %	7.876	8,44 %	896.498.317,36	10,71 %	67,429	67,416
70,010	75,000	5.582	5,98 %	627.232.149,29	7,48 %	227	6,59 %	116.809,78	0,79 %	5.582	5,98 %	627.115.339,51	7,49 %	72,351	72,337
75,010	80,000	3.282	3,51 %	376.856.948,52	4,49 %	193	5,60 %	106.827,77	0,72 %	3.282	3,52 %	376.750.120,75	4,50 %	77,344	77,322
80,010	85,000	2.294	2,46 %	264.863.264,07	3,16 %	149	4,32 %	77.886,29	0,53 %	2.294	2,46 %	264.785.377,78	3,16 %	82,385	82,360
85,010	90,000	1.483	1,59 %	173.835.823,01	2,07 %	106	3,08 %	68.014,63	0,46 %	1.483	1,59 %	173.767.808,38	2,08 %	87,412	87,377
90,010	95,000	1.044	1,12 %	127.348.204,93	1,52 %	91	2,64 %	61.659,74	0,42 %	1.044	1,12 %	127.286.545,19	1,52 %	92,374	92,328
95,010	100,000	757	0,81 %	90.395.325,61	1,08 %	68	1,97 %	52.867,20	0,36 %	757	0,81 %	90.342.458,41	1,08 %	97,382	97,323
100,010	105,000	511	0,55 %	63.527.423,44	0,76 %	55	1,60 %	39.121,89	0,27 %	511	0,55 %	63.488.301,55	0,76 %	102,354	102,291
105,010	110,000	363	0,39 %	43.910.002,00	0,52 %	62	1,80 %	56.959,19	0,39 %	363	0,39 %	43.853.042,81	0,52 %	107,525	107,382
110,010	115,000	236	0,25 %	27.740.532,97	0,33 %	32	0,93 %	16.119,26	0,11 %	236	0,25 %	27.724.413,71	0,33 %	112,474	112,407
115,010	120,000	203	0,22 %	23.982.241,58	0,29 %	34	0,99 %	21.182,52	0,14 %	203	0,22 %	23.961.059,06	0,29 %	117,324	117,217
120,010	125,000	141	0,15 %	16.055.349,10	0,19 %	31	0,90 %	27.940,86	0,19 %	141	0,15 %	16.027.408,24	0,19 %	122,644	122,428
125,010	130,000	133	0,14 %	16.248.770,05	0,19 %	25	0,73 %	36.705,48	0,25 %	133	0,14 %	16.212.064,57	0,19 %	127,673	127,371
130,010	135,000	98	0,10 %	11.334.147,48	0,14 %	20	0,58 %	10.090,75	0,07 %	98	0,11 %	11.324.056,73	0,14 %	132,503	132,385
135,010	140,000	85	0,09 %	10.693.865,39	0,13 %	13	0,38 %	5.023,19	0,03 %	85	0,09 %	10.688.842,20	0,13 %	137,601	137,535
140,010	145,000	73	0,08 %	9.095.094,62	0,11 %	14	0,41 %	6.881,11	0,05 %	73	0,08 %	9.088.213,51	0,11 %	142,466	142,359
145,010	150,000	67	0,07 %	8.340.261,81	0,10 %	18	0,52 %	14.674,20	0,10 %	67	0,07 %	8.325.587,61	0,10 %	147,835	147,568

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	63	0,07 %	8.050.171,19	0,10 %	9	0,26 %	2.979,98	0,02 %	63	0,07 %	8.047.191,21	0,10 %	152,659	152,602
155,010	160,000	42	0,04 %	5.047.820,28	0,06 %	9	0,26 %	3.190,83	0,02 %	42	0,05 %	5.044.629,45	0,06 %	157,533	157,433
160,010	165,000	39	0,04 %	4.853.650,13	0,06 %	5	0,15 %	6.525,41	0,04 %	39	0,04 %	4.847.124,72	0,06 %	162,847	162,609
165,010	170,000	40	0,04 %	4.539.662,57	0,05 %	9	0,26 %	4.339,53	0,03 %	40	0,04 %	4.535.323,04	0,05 %	167,254	167,091
170,010	175,000	28	0,03 %	3.172.567,64	0,04 %	4	0,12 %	1.932,39	0,01 %	28	0,03 %	3.170.635,25	0,04 %	172,526	172,420
175,010	180,000	21	0,02 %	2.726.184,06	0,03 %	6	0,17 %	3.612,05	0,02 %	21	0,02 %	2.722.572,01	0,03 %	177,692	177,453
180,010	185,000	29	0,03 %	3.752.914,97	0,04 %	4	0,12 %	1.693,29	0,01 %	29	0,03 %	3.751.221,68	0,04 %	182,124	182,042
185,010	190,000	15	0,02 %	1.677.301,57	0,02 %	5	0,15 %	1.998,65	0,01 %	15	0,02 %	1.675.302,92	0,02 %	187,609	187,387
190,010	195,000	22	0,02 %	2.680.175,07	0,03 %	3	0,09 %	2.665,47	0,02 %	22	0,02 %	2.677.509,60	0,03 %	192,319	192,126
195,010	200,000	18	0,02 %	2.698.750,25	0,03 %	1	0,03 %	430,19	0,00 %	18	0,02 %	2.698.320,06	0,03 %	197,380	197,347
200,010	205,000	12	0,01 %	1.413.040,84	0,02 %	4	0,12 %	6.073,74	0,04 %	12	0,01 %	1.406.967,10	0,02 %	203,059	202,165
205,010	210,000	4	0,00 %	494.321,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	494.321,20	0,01 %	208,736	208,736
210,010	215,000	15	0,02 %	2.065.586,12	0,02 %	1	0,03 %	2.273,23	0,02 %	15	0,02 %	2.063.312,89	0,02 %	212,656	212,418
215,010	220,000	9	0,01 %	1.216.045,14	0,01 %	1	0,03 %	329,15	0,00 %	9	0,01 %	1.215.715,99	0,01 %	217,277	217,218
220,010	225,000	15	0,02 %	1.850.493,88	0,02 %	6	0,17 %	4.737,75	0,03 %	15	0,02 %	1.845.756,13	0,02 %	223,034	222,459
225,010	230,000	5	0,01 %	759.439,31	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	759.439,31	0,01 %	227,655	227,655
240,010	245,000	1	0,00 %	221.427,37	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	221.427,37	0,00 %	243,113	243,113
Total:		93.418	100,00	8.384.134.098,21	100,00	3.447	100,00	14.757.918,30	100,00	93.300	100,00	8.369.376.179,91	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,537	58,472
Media simple / Average:				89.748,59				4.281,38				89.703,92		51,706	51,656
Mínimo / Minimum :				0,61				0,05				0,61		0,001	0,001
Máximo / Maximum:				1.250.109,16				351.842,48				1.250.109,16		243,113	243,113