

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance					Principal Vencido Impagado Overdue Principal					Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal					%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%		Num.	%	Importe / Amount	%		Num.	%	Importe / Amount	%		SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.537	1,66 %	23.301.352,17	0,28 %		160	4,78 %	13.963.857,84	87,72 %		1.406	1,52 %	9.337.494,33	0,11 %		53,693	3,409
5,010	10,000	2.136	2,30 %	36.366.479,64	0,44 %		33	0,99 %	16.913,90	0,11 %		2.136	2,30 %	36.349.565,74	0,44 %		7,909	7,906
10,010	15,000	2.584	2,78 %	67.474.900,81	0,81 %		51	1,52 %	33.556,59	0,21 %		2.584	2,79 %	67.441.344,22	0,81 %		12,714	12,707
15,010	20,000	3.114	3,36 %	112.521.470,63	1,36 %		53	1,58 %	21.855,30	0,14 %		3.114	3,36 %	112.499.615,33	1,36 %		17,653	17,649
20,010	25,000	3.423	3,69 %	161.243.690,41	1,94 %		58	1,73 %	43.101,26	0,27 %		3.423	3,69 %	161.200.589,15	1,95 %		22,648	22,642
25,010	30,000	4.033	4,35 %	227.809.424,06	2,75 %		70	2,09 %	55.211,53	0,35 %		4.033	4,35 %	227.754.212,53	2,75 %		27,639	27,632
30,010	35,000	4.998	5,38 %	333.942.970,02	4,03 %		110	3,28 %	64.436,30	0,40 %		4.998	5,39 %	333.878.533,72	4,03 %		32,692	32,685
35,010	40,000	6.163	6,64 %	476.557.987,90	5,74 %		133	3,97 %	87.074,35	0,55 %		6.163	6,65 %	476.470.913,55	5,75 %		37,652	37,645
40,010	45,000	7.062	7,61 %	614.885.207,46	7,41 %		178	5,31 %	99.798,43	0,63 %		7.062	7,62 %	614.785.409,03	7,42 %		42,577	42,570
45,010	50,000	8.073	8,70 %	766.616.964,23	9,24 %		232	6,93 %	118.037,83	0,74 %		8.073	8,71 %	766.498.926,40	9,26 %		47,593	47,586
50,010	55,000	8.551	9,21 %	860.564.461,53	10,37 %		248	7,40 %	182.062,31	1,14 %		8.551	9,23 %	860.382.399,22	10,39 %		52,555	52,544
55,010	60,000	8.636	9,30 %	914.279.042,79	11,02 %		293	8,75 %	179.451,53	1,13 %		8.636	9,32 %	914.099.591,26	11,04 %		57,490	57,478
60,010	65,000	8.427	9,08 %	932.081.136,39	11,23 %		290	8,66 %	171.956,07	1,08 %		8.427	9,09 %	931.909.180,32	11,25 %		62,510	62,499
65,010	70,000	7.756	8,36 %	879.440.060,08	10,60 %		280	8,36 %	170.156,61	1,07 %		7.756	8,37 %	879.269.903,47	10,62 %		67,427	67,414
70,010	75,000	5.418	5,84 %	609.955.565,39	7,35 %		226	6,75 %	115.986,55	0,73 %		5.418	5,85 %	609.839.578,84	7,36 %		72,344	72,330
75,010	80,000	3.225	3,47 %	368.457.618,25	4,44 %		188	5,61 %	105.549,35	0,66 %		3.225	3,48 %	368.352.068,90	4,45 %		77,346	77,323
80,010	85,000	2.234	2,41 %	257.933.930,07	3,11 %		129	3,85 %	59.982,91	0,38 %		2.234	2,41 %	257.873.947,16	3,11 %		82,382	82,362
85,010	90,000	1.435	1,55 %	167.860.199,74	2,02 %		112	3,34 %	77.009,00	0,48 %		1.435	1,55 %	167.783.190,74	2,03 %		87,418	87,376
90,010	95,000	1.034	1,11 %	125.319.309,85	1,51 %		84	2,51 %	55.291,74	0,35 %		1.034	1,12 %	125.264.018,11	1,51 %		92,350	92,308
95,010	100,000	729	0,79 %	87.133.796,95	1,05 %		63	1,88 %	38.678,81	0,24 %		729	0,79 %	87.095.118,14	1,05 %		97,335	97,292
100,010	105,000	503	0,54 %	62.402.217,05	0,75 %		53	1,58 %	38.727,97	0,24 %		503	0,54 %	62.363.489,08	0,75 %		102,295	102,231
105,010	110,000	359	0,39 %	43.408.873,34	0,52 %		53	1,58 %	31.144,53	0,20 %		359	0,39 %	43.377.728,81	0,52 %		107,482	107,404
110,010	115,000	220	0,24 %	26.074.097,42	0,31 %		27	0,81 %	16.107,31	0,10 %		220	0,24 %	26.057.990,11	0,31 %		112,516	112,445
115,010	120,000	202	0,22 %	23.856.783,01	0,29 %		37	1,10 %	23.899,67	0,15 %		202	0,22 %	23.832.883,34	0,29 %		117,266	117,145
120,010	125,000	140	0,15 %	16.096.616,99	0,19 %		30	0,90 %	29.834,08	0,19 %		140	0,15 %	16.066.782,91	0,19 %		122,729	122,497
125,010	130,000	134	0,14 %	16.122.986,19	0,19 %		26	0,78 %	37.415,66	0,24 %		134	0,14 %	16.085.570,53	0,19 %		127,772	127,462
130,010	135,000	94	0,10 %	10.999.768,79	0,13 %		16	0,48 %	7.190,25	0,05 %		94	0,10 %	10.992.578,54	0,13 %		132,657	132,570
135,010	140,000	80	0,09 %	9.910.377,76	0,12 %		14	0,42 %	6.276,73	0,04 %		80	0,09 %	9.904.101,03	0,12 %		137,620	137,531
140,010	145,000	74	0,08 %	9.224.375,54	0,11 %		12	0,36 %	6.933,25	0,04 %		74	0,08 %	9.217.442,29	0,11 %		142,453	142,346
145,010	150,000	66	0,07 %	8.106.615,70	0,10 %		18	0,54 %	15.021,55	0,09 %		66	0,07 %	8.091.594,15	0,10 %		147,875	147,594

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	62	0,07 %	7.911.851,13	0,10 %	9	0,27 %	2.917,75	0,02 %	62	0,07 %	7.908.933,38	0,10 %	152,572	152,515
155,010	160,000	40	0,04 %	4.814.935,48	0,06 %	10	0,30 %	4.057,53	0,03 %	40	0,04 %	4.810.877,95	0,06 %	157,428	157,296
160,010	165,000	43	0,05 %	5.229.226,82	0,06 %	5	0,15 %	7.096,13	0,04 %	43	0,05 %	5.222.130,69	0,06 %	162,785	162,545
165,010	170,000	40	0,04 %	4.481.134,36	0,05 %	9	0,27 %	4.727,49	0,03 %	40	0,04 %	4.476.406,87	0,05 %	167,406	167,226
170,010	175,000	25	0,03 %	2.916.919,95	0,04 %	5	0,15 %	2.093,26	0,01 %	25	0,03 %	2.914.826,69	0,04 %	172,672	172,547
175,010	180,000	22	0,02 %	2.804.951,61	0,03 %	6	0,18 %	3.754,38	0,02 %	22	0,02 %	2.801.197,23	0,03 %	177,743	177,502
180,010	185,000	28	0,03 %	3.646.009,65	0,04 %	5	0,15 %	2.187,73	0,01 %	28	0,03 %	3.643.821,92	0,04 %	182,093	181,984
185,010	190,000	15	0,02 %	1.721.325,52	0,02 %	7	0,21 %	3.950,92	0,02 %	15	0,02 %	1.717.374,60	0,02 %	188,040	187,598
190,010	195,000	21	0,02 %	2.539.750,65	0,03 %	2	0,06 %	462,62	0,00 %	21	0,02 %	2.539.288,03	0,03 %	192,043	192,007
195,010	200,000	19	0,02 %	2.850.231,43	0,03 %	1	0,03 %	579,71	0,00 %	19	0,02 %	2.849.651,72	0,03 %	197,365	197,324
200,010	205,000	10	0,01 %	1.169.260,79	0,01 %	3	0,09 %	6.293,44	0,04 %	10	0,01 %	1.162.967,35	0,01 %	203,222	202,103
205,010	210,000	5	0,01 %	755.412,27	0,01 %	1	0,03 %	185,40	0,00 %	5	0,01 %	755.226,87	0,01 %	208,758	208,706
210,010	215,000	15	0,02 %	1.945.168,17	0,02 %	2	0,06 %	2.733,81	0,02 %	15	0,02 %	1.942.434,36	0,02 %	212,845	212,541
215,010	220,000	9	0,01 %	1.117.750,71	0,01 %	1	0,03 %	136,76	0,00 %	9	0,01 %	1.117.613,95	0,01 %	217,235	217,208
220,010	225,000	15	0,02 %	1.970.193,87	0,02 %	6	0,18 %	5.052,31	0,03 %	15	0,02 %	1.965.141,56	0,02 %	222,976	222,401
225,010	230,000	4	0,00 %	586.798,85	0,01 %	1	0,03 %	429,02	0,00 %	4	0,00 %	586.369,83	0,01 %	228,113	227,945
240,010	245,000	1	0,00 %	220.813,94	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	220.813,94	0,00 %	242,440	242,440
Total:		92.814	100,00	8.296.630.015,36	100,00	3.350	100,00	15.919.177,47	100,00	92.683	100,00	8.280.710.837,89	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,367	58,300
Media simple / Average:				89.389,86				4.751,99				89.344,44		51,504	51,450
Mínimo / Minimum :				0,55				0,06				0,55		0,000	0,000
Máximo / Maximum:				1.245.820,11				334.932,09				1.245.820,11		242,440	242,440