

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.548	1,67 %	23.510.042,80	0,29 %	162	4,12 %	14.177.447,16	86,54 %	1.415	1,53 %	9.332.595,64	0,11 %	54,490	3,408
5,010	10,000	2.167	2,34 %	36.608.730,06	0,44 %	41	1,04 %	18.234,56	0,11 %	2.167	2,35 %	36.590.495,50	0,45 %	7,863	7,859
10,010	15,000	2.594	2,81 %	67.525.710,10	0,82 %	58	1,47 %	38.376,10	0,23 %	2.594	2,81 %	67.487.334,00	0,82 %	12,705	12,698
15,010	20,000	3.142	3,40 %	113.624.331,86	1,38 %	56	1,42 %	29.105,30	0,18 %	3.142	3,40 %	113.595.226,56	1,38 %	17,640	17,635
20,010	25,000	3.463	3,75 %	162.843.708,80	1,98 %	79	2,01 %	59.108,95	0,36 %	3.463	3,75 %	162.784.599,85	1,98 %	22,655	22,646
25,010	30,000	4.021	4,35 %	228.240.224,96	2,77 %	81	2,06 %	63.598,17	0,39 %	4.021	4,36 %	228.176.626,79	2,78 %	27,650	27,642
30,010	35,000	5.062	5,48 %	336.599.065,29	4,09 %	129	3,28 %	77.439,82	0,47 %	5.062	5,48 %	336.521.625,47	4,10 %	32,694	32,686
35,010	40,000	6.187	6,69 %	477.974.148,69	5,81 %	189	4,80 %	111.413,88	0,68 %	6.187	6,70 %	477.862.734,81	5,82 %	37,665	37,655
40,010	45,000	7.063	7,64 %	617.123.599,04	7,50 %	223	5,67 %	119.829,97	0,73 %	7.063	7,65 %	617.003.769,07	7,51 %	42,600	42,592
45,010	50,000	8.015	8,67 %	759.486.531,61	9,22 %	253	6,43 %	140.848,74	0,86 %	8.015	8,68 %	759.345.682,87	9,24 %	47,597	47,587
50,010	55,000	8.568	9,27 %	862.042.591,18	10,47 %	319	8,11 %	209.347,09	1,28 %	8.568	9,28 %	861.833.244,09	10,49 %	52,560	52,547
55,010	60,000	8.606	9,31 %	909.218.533,14	11,04 %	339	8,61 %	210.538,89	1,29 %	8.606	9,32 %	909.007.994,25	11,06 %	57,511	57,497
60,010	65,000	8.379	9,06 %	927.354.223,98	11,26 %	333	8,46 %	181.010,74	1,10 %	8.379	9,08 %	927.173.213,24	11,28 %	62,524	62,512
65,010	70,000	7.643	8,27 %	863.107.511,27	10,48 %	320	8,13 %	179.603,28	1,10 %	7.643	8,28 %	862.927.907,99	10,50 %	67,420	67,406
70,010	75,000	5.300	5,73 %	597.047.946,20	7,25 %	274	6,96 %	132.085,17	0,81 %	5.300	5,74 %	596.915.861,03	7,26 %	72,330	72,314
75,010	80,000	3.154	3,41 %	358.962.592,90	4,36 %	224	5,69 %	123.846,17	0,76 %	3.154	3,42 %	358.838.746,73	4,37 %	77,352	77,325
80,010	85,000	2.198	2,38 %	253.675.404,24	3,08 %	155	3,94 %	74.204,81	0,45 %	2.198	2,38 %	253.601.199,43	3,09 %	82,374	82,350
85,010	90,000	1.413	1,53 %	165.154.984,04	2,01 %	118	3,00 %	78.992,55	0,48 %	1.413	1,53 %	165.075.991,49	2,01 %	87,449	87,405
90,010	95,000	1.004	1,09 %	121.786.186,23	1,48 %	100	2,54 %	56.810,18	0,35 %	1.004	1,09 %	121.729.376,05	1,48 %	92,368	92,324
95,010	100,000	716	0,77 %	85.453.814,40	1,04 %	73	1,86 %	48.702,09	0,30 %	716	0,78 %	85.405.112,31	1,04 %	97,348	97,291
100,010	105,000	492	0,53 %	60.979.429,05	0,74 %	69	1,75 %	34.293,70	0,21 %	492	0,53 %	60.945.135,35	0,74 %	102,282	102,224
105,010	110,000	350	0,38 %	42.113.841,86	0,51 %	57	1,45 %	30.854,26	0,19 %	350	0,38 %	42.082.987,60	0,51 %	107,473	107,394
110,010	115,000	215	0,23 %	25.272.568,36	0,31 %	35	0,89 %	18.779,02	0,11 %	215	0,23 %	25.253.789,34	0,31 %	112,582	112,497
115,010	120,000	195	0,21 %	22.800.565,98	0,28 %	47	1,19 %	25.632,93	0,16 %	195	0,21 %	22.774.933,05	0,28 %	117,306	117,171
120,010	125,000	142	0,15 %	16.154.114,44	0,20 %	30	0,76 %	33.788,89	0,21 %	142	0,15 %	16.120.325,55	0,20 %	122,841	122,579
125,010	130,000	126	0,14 %	15.343.951,65	0,19 %	22	0,56 %	21.356,85	0,13 %	126	0,14 %	15.322.594,80	0,19 %	127,714	127,532
130,010	135,000	94	0,10 %	10.998.199,63	0,13 %	17	0,43 %	7.133,34	0,04 %	94	0,10 %	10.991.066,29	0,13 %	132,748	132,662
135,010	140,000	81	0,09 %	9.999.383,59	0,12 %	17	0,43 %	8.279,78	0,05 %	81	0,09 %	9.991.103,81	0,12 %	137,817	137,701
140,010	145,000	67	0,07 %	8.285.103,60	0,10 %	12	0,30 %	6.676,16	0,04 %	67	0,07 %	8.278.427,44	0,10 %	142,520	142,405
145,010	150,000	68	0,07 %	8.238.496,53	0,10 %	21	0,53 %	16.248,25	0,10 %	68	0,07 %	8.222.248,28	0,10 %	147,725	147,427

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	60	0,06 %	7.714.937,62	0,09 %	11	0,28 %	3.372,12	0,02 %	60	0,06 %	7.711.565,50	0,09 %	152,364	152,297
155,010	160,000	40	0,04 %	4.868.203,36	0,06 %	11	0,28 %	3.838,18	0,02 %	40	0,04 %	4.864.365,18	0,06 %	157,334	157,211
160,010	165,000	43	0,05 %	5.042.446,18	0,06 %	9	0,23 %	8.588,30	0,05 %	43	0,05 %	5.033.857,88	0,06 %	162,736	162,439
165,010	170,000	38	0,04 %	4.282.455,16	0,05 %	11	0,28 %	5.596,46	0,03 %	38	0,04 %	4.276.858,70	0,05 %	167,233	167,011
170,010	175,000	24	0,03 %	2.835.116,26	0,03 %	5	0,13 %	2.494,97	0,02 %	24	0,03 %	2.832.621,29	0,03 %	172,404	172,251
175,010	180,000	25	0,03 %	3.121.981,55	0,04 %	8	0,20 %	5.082,10	0,03 %	25	0,03 %	3.116.899,45	0,04 %	177,686	177,393
180,010	185,000	27	0,03 %	3.502.452,01	0,04 %	5	0,13 %	1.218,26	0,01 %	27	0,03 %	3.501.233,75	0,04 %	182,025	181,961
185,010	190,000	17	0,02 %	1.931.069,28	0,02 %	6	0,15 %	4.043,72	0,02 %	17	0,02 %	1.927.025,56	0,02 %	188,448	188,046
190,010	195,000	18	0,02 %	2.473.863,50	0,03 %	2	0,05 %	471,51	0,00 %	18	0,02 %	2.473.391,99	0,03 %	192,371	192,334
195,010	200,000	19	0,02 %	2.592.407,01	0,03 %	3	0,08 %	1.225,13	0,01 %	19	0,02 %	2.591.181,88	0,03 %	197,404	197,310
200,010	205,000	8	0,01 %	945.123,39	0,01 %	1	0,03 %	3.209,22	0,02 %	8	0,01 %	941.914,17	0,01 %	202,533	201,820
205,010	210,000	5	0,01 %	753.667,53	0,01 %	1	0,03 %	192,55	0,00 %	5	0,01 %	753.474,98	0,01 %	208,277	208,224
210,010	215,000	16	0,02 %	2.063.994,47	0,03 %	1	0,03 %	2.731,12	0,02 %	16	0,02 %	2.061.263,35	0,03 %	212,579	212,294
215,010	220,000	8	0,01 %	993.359,22	0,01 %	2	0,05 %	468,44	0,00 %	8	0,01 %	992.890,78	0,01 %	217,131	217,029
220,010	225,000	16	0,02 %	2.089.224,69	0,03 %	5	0,13 %	5.065,90	0,03 %	16	0,02 %	2.084.158,79	0,03 %	222,716	222,173
225,010	230,000	3	0,00 %	463.119,01	0,01 %	1	0,03 %	430,18	0,00 %	3	0,00 %	462.688,83	0,01 %	228,408	228,195
240,010	245,000	1	0,00 %	220.199,04	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	220.199,04	0,00 %	241,764	241,764
Total:		92.441	100,00	8.233.419.154,76	100,00	3.935	100,00	16.381.614,96	100,00	92.308	100,00	8.217.037.539,80	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,191	58,119
Media simple / Average:				89.066,75		4.163,05				89.017,61				51,302	51,244
Mínimo / Minimum :				0,37		0,05				1,01				0,000	0,000
Máximo / Maximum:				1.241.522,13		334.932,09				1.241.522,13				241,764	241,764