

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.603	1,75 %	25.902.848,15	0,32 %	176	5,98 %	16.266.160,19	90,13 %	1.451	1,59 %	9.636.687,96	0,12 %	55,425	3,429
5,010	10,000	2.214	2,42 %	36.965.595,59	0,46 %	31	1,05 %	13.979,76	0,08 %	2.214	2,43 %	36.951.615,83	0,46 %	7,888	7,885
10,010	15,000	2.604	2,85 %	68.134.673,71	0,84 %	48	1,63 %	34.825,81	0,19 %	2.604	2,85 %	68.099.847,90	0,84 %	12,753	12,746
15,010	20,000	3.166	3,46 %	114.958.797,58	1,42 %	49	1,66 %	26.725,16	0,15 %	3.166	3,47 %	114.932.072,42	1,43 %	17,637	17,633
20,010	25,000	3.489	3,82 %	163.230.979,36	2,02 %	48	1,63 %	45.840,81	0,25 %	3.489	3,82 %	163.185.138,55	2,02 %	22,654	22,647
25,010	30,000	4.070	4,45 %	231.024.205,90	2,86 %	68	2,31 %	58.747,51	0,33 %	4.070	4,46 %	230.965.458,39	2,86 %	27,637	27,629
30,010	35,000	5.136	5,62 %	339.540.903,37	4,20 %	103	3,50 %	72.002,39	0,40 %	5.136	5,63 %	339.468.900,98	4,21 %	32,680	32,673
35,010	40,000	6.186	6,77 %	478.990.653,17	5,93 %	124	4,21 %	91.302,02	0,51 %	6.186	6,78 %	478.899.351,15	5,94 %	37,669	37,661
40,010	45,000	7.043	7,70 %	614.547.538,30	7,61 %	155	5,26 %	81.272,35	0,45 %	7.043	7,72 %	614.466.265,95	7,62 %	42,620	42,614
45,010	50,000	7.939	8,68 %	750.068.637,16	9,28 %	191	6,49 %	135.322,68	0,75 %	7.939	8,70 %	749.933.314,48	9,30 %	47,590	47,581
50,010	55,000	8.543	9,34 %	856.458.103,84	10,60 %	243	8,25 %	159.349,90	0,88 %	8.543	9,36 %	856.298.753,94	10,62 %	52,558	52,548
55,010	60,000	8.463	9,26 %	893.067.685,71	11,05 %	258	8,76 %	172.750,31	0,96 %	8.463	9,27 %	892.894.935,40	11,08 %	57,522	57,511
60,010	65,000	8.271	9,05 %	913.997.651,95	11,31 %	265	9,00 %	156.429,07	0,87 %	8.271	9,06 %	913.841.222,88	11,33 %	62,522	62,511
65,010	70,000	7.421	8,12 %	832.438.118,35	10,30 %	212	7,20 %	125.446,64	0,70 %	7.421	8,13 %	832.312.671,71	10,32 %	67,402	67,392
70,010	75,000	5.069	5,54 %	570.246.439,86	7,06 %	188	6,39 %	98.482,41	0,55 %	5.069	5,55 %	570.147.957,45	7,07 %	72,320	72,307
75,010	80,000	3.023	3,31 %	342.744.277,08	4,24 %	155	5,26 %	100.557,84	0,56 %	3.023	3,31 %	342.643.719,24	4,25 %	77,386	77,363
80,010	85,000	2.086	2,28 %	239.378.252,81	2,96 %	116	3,94 %	46.356,97	0,26 %	2.086	2,29 %	239.331.895,84	2,97 %	82,366	82,350
85,010	90,000	1.350	1,48 %	158.151.595,88	1,96 %	83	2,82 %	65.260,97	0,36 %	1.350	1,48 %	158.086.334,91	1,96 %	87,456	87,418
90,010	95,000	947	1,04 %	114.327.444,76	1,41 %	69	2,34 %	40.791,33	0,23 %	947	1,04 %	114.286.653,43	1,42 %	92,369	92,335
95,010	100,000	700	0,77 %	83.291.221,18	1,03 %	60	2,04 %	33.838,01	0,19 %	700	0,77 %	83.257.383,17	1,03 %	97,384	97,344
100,010	105,000	466	0,51 %	56.355.806,21	0,70 %	56	1,90 %	37.093,81	0,21 %	466	0,51 %	56.318.712,40	0,70 %	102,382	102,313
105,010	110,000	318	0,35 %	38.455.486,37	0,48 %	28	0,95 %	19.271,26	0,11 %	318	0,35 %	38.436.215,11	0,48 %	107,368	107,313
110,010	115,000	220	0,24 %	26.231.732,35	0,32 %	22	0,75 %	15.431,73	0,09 %	220	0,24 %	26.216.300,62	0,33 %	112,608	112,540
115,010	120,000	178	0,19 %	20.725.599,87	0,26 %	30	1,02 %	26.962,94	0,15 %	178	0,20 %	20.698.636,93	0,26 %	117,426	117,268
120,010	125,000	140	0,15 %	15.811.497,42	0,20 %	27	0,92 %	29.852,45	0,17 %	140	0,15 %	15.781.644,97	0,20 %	122,890	122,649
125,010	130,000	118	0,13 %	14.047.886,75	0,17 %	22	0,75 %	17.758,35	0,10 %	118	0,13 %	14.030.128,40	0,17 %	127,630	127,465
130,010	135,000	93	0,10 %	10.874.744,99	0,13 %	15	0,51 %	5.201,87	0,03 %	93	0,10 %	10.869.543,12	0,13 %	132,631	132,568
135,010	140,000	77	0,08 %	9.498.281,10	0,12 %	14	0,48 %	7.928,28	0,04 %	77	0,08 %	9.490.352,82	0,12 %	137,581	137,465
140,010	145,000	69	0,08 %	8.459.465,04	0,10 %	11	0,37 %	8.062,76	0,04 %	69	0,08 %	8.451.402,28	0,10 %	142,540	142,403
145,010	150,000	67	0,07 %	8.508.836,95	0,11 %	13	0,44 %	8.712,96	0,05 %	67	0,07 %	8.500.123,99	0,11 %	147,678	147,526

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	57	0,06 %	7.095.842,27	0,09 %	7	0,24 %	3.367,03	0,02 %	57	0,06 %	7.092.475,24	0,09 %	152,594	152,521
155,010	160,000	38	0,04 %	4.495.543,25	0,06 %	7	0,24 %	2.002,56	0,01 %	38	0,04 %	4.493.540,69	0,06 %	157,475	157,405
160,010	165,000	45	0,05 %	5.169.294,05	0,06 %	8	0,27 %	10.093,87	0,06 %	45	0,05 %	5.159.200,18	0,06 %	162,726	162,388
165,010	170,000	36	0,04 %	4.260.448,30	0,05 %	10	0,34 %	5.501,50	0,03 %	36	0,04 %	4.254.946,80	0,05 %	167,425	167,205
170,010	175,000	24	0,03 %	2.820.006,00	0,03 %	5	0,17 %	1.917,95	0,01 %	24	0,03 %	2.818.088,05	0,03 %	173,043	172,924
175,010	180,000	26	0,03 %	3.304.474,00	0,04 %	5	0,17 %	4.620,16	0,03 %	26	0,03 %	3.299.853,84	0,04 %	178,288	178,037
180,010	185,000	20	0,02 %	2.294.844,66	0,03 %	3	0,10 %	930,51	0,01 %	20	0,02 %	2.293.914,15	0,03 %	181,944	181,868
185,010	190,000	19	0,02 %	2.119.035,55	0,03 %	6	0,20 %	4.164,79	0,02 %	19	0,02 %	2.114.870,76	0,03 %	188,081	187,701
190,010	195,000	22	0,02 %	3.101.103,06	0,04 %	3	0,10 %	1.409,55	0,01 %	22	0,02 %	3.099.693,51	0,04 %	192,766	192,679
195,010	200,000	15	0,02 %	1.959.682,27	0,02 %	1	0,03 %	584,50	0,00 %	15	0,02 %	1.959.097,77	0,02 %	197,818	197,759
200,010	205,000	6	0,01 %	770.612,02	0,01 %	1	0,03 %	3.666,81	0,02 %	6	0,01 %	766.945,21	0,01 %	203,044	202,049
205,010	210,000	6	0,01 %	829.496,84	0,01 %	1	0,03 %	193,54	0,00 %	6	0,01 %	829.303,30	0,01 %	208,129	208,080
210,010	215,000	17	0,02 %	2.189.624,14	0,03 %	1	0,03 %	3.217,72	0,02 %	17	0,02 %	2.186.406,42	0,03 %	212,419	212,102
215,010	220,000	8	0,01 %	1.023.900,21	0,01 %	3	0,10 %	3.225,99	0,02 %	8	0,01 %	1.020.674,22	0,01 %	218,524	217,812
220,010	225,000	13	0,01 %	1.718.766,26	0,02 %	3	0,10 %	1.603,70	0,01 %	13	0,01 %	1.717.162,56	0,02 %	221,968	221,762
225,010	230,000	3	0,00 %	461.075,49	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	461.075,49	0,01 %	227,400	227,400
240,010	245,000	1	0,00 %	218.964,78	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	218.964,78	0,00 %	240,409	240,409
Total:		91.425	100,00	8.080.267.673,91	100,00	2.944	100,00	18.048.218,72	100,00	91.273	100,00	8.062.219.455,19	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														57,841	57,767
Media simple / Average:				88.381,38		6.130,51				88.330,83				50,900	50,838
Mínimo / Minimum :				0,47		0,06				0,47				0,000	0,000
Máximo / Maximum:				1.232.899,28		334.932,09				1.232.899,28				240,409	240,409