

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.668	1,85 %	26.173.966,57	0,33 %	180	6,12 %	16.407.264,06	90,31 %	1.514	1,68 %	9.766.702,51	0,12 %	55,333	3,390
5,010	10,000	2.302	2,55 %	38.146.924,32	0,48 %	37	1,26 %	20.700,61	0,11 %	2.302	2,55 %	38.126.223,71	0,48 %	7,849	7,843
10,010	15,000	2.708	3,00 %	70.679.933,47	0,89 %	47	1,60 %	28.919,42	0,16 %	2.708	3,00 %	70.651.014,05	0,90 %	12,777	12,772
15,010	20,000	3.153	3,49 %	115.017.601,39	1,45 %	47	1,60 %	20.753,69	0,11 %	3.153	3,50 %	114.996.847,70	1,46 %	17,643	17,640
20,010	25,000	3.572	3,95 %	167.149.457,08	2,11 %	53	1,80 %	52.854,17	0,29 %	3.572	3,96 %	167.096.602,91	2,12 %	22,654	22,646
25,010	30,000	4.062	4,50 %	229.094.489,99	2,90 %	71	2,41 %	67.970,66	0,37 %	4.062	4,50 %	229.026.519,33	2,90 %	27,661	27,652
30,010	35,000	5.206	5,76 %	342.422.531,66	4,33 %	95	3,23 %	69.719,00	0,38 %	5.206	5,77 %	342.352.812,66	4,34 %	32,646	32,640
35,010	40,000	6.189	6,85 %	480.155.138,31	6,07 %	125	4,25 %	95.767,55	0,53 %	6.189	6,86 %	480.059.370,76	6,08 %	37,640	37,633
40,010	45,000	7.015	7,76 %	610.849.725,37	7,72 %	162	5,51 %	83.981,49	0,46 %	7.015	7,78 %	610.765.743,88	7,74 %	42,611	42,605
45,010	50,000	7.895	8,74 %	741.792.349,63	9,38 %	208	7,07 %	126.451,42	0,70 %	7.895	8,75 %	741.665.898,21	9,40 %	47,583	47,575
50,010	55,000	8.423	9,32 %	842.711.657,70	10,65 %	215	7,31 %	143.923,64	0,79 %	8.423	9,34 %	842.567.734,06	10,68 %	52,549	52,540
55,010	60,000	8.269	9,15 %	874.424.821,74	11,05 %	257	8,74 %	161.548,90	0,89 %	8.269	9,17 %	874.263.272,84	11,08 %	57,507	57,496
60,010	65,000	8.168	9,04 %	898.029.367,55	11,35 %	247	8,40 %	152.211,88	0,84 %	8.168	9,05 %	897.877.155,67	11,38 %	62,504	62,493
65,010	70,000	7.204	7,97 %	804.978.913,35	10,18 %	223	7,58 %	138.340,51	0,76 %	7.204	7,99 %	804.840.572,84	10,20 %	67,381	67,370
70,010	75,000	4.827	5,34 %	539.526.180,19	6,82 %	197	6,70 %	97.991,73	0,54 %	4.827	5,35 %	539.428.188,46	6,84 %	72,308	72,294
75,010	80,000	2.851	3,16 %	323.252.296,62	4,09 %	150	5,10 %	102.213,38	0,56 %	2.851	3,16 %	323.150.083,24	4,09 %	77,408	77,383
80,010	85,000	2.008	2,22 %	229.561.839,05	2,90 %	117	3,98 %	50.293,57	0,28 %	2.008	2,23 %	229.511.545,48	2,91 %	82,388	82,370
85,010	90,000	1.265	1,40 %	148.319.656,13	1,88 %	88	2,99 %	63.744,09	0,35 %	1.265	1,40 %	148.255.912,04	1,88 %	87,530	87,491
90,010	95,000	910	1,01 %	108.456.298,88	1,37 %	68	2,31 %	42.904,57	0,24 %	910	1,01 %	108.413.394,31	1,37 %	92,401	92,363
95,010	100,000	668	0,74 %	79.415.536,44	1,00 %	54	1,84 %	32.682,63	0,18 %	668	0,74 %	79.382.853,81	1,01 %	97,393	97,353
100,010	105,000	432	0,48 %	53.093.323,28	0,67 %	45	1,53 %	24.025,94	0,13 %	432	0,48 %	53.069.297,34	0,67 %	102,372	102,325
105,010	110,000	302	0,33 %	35.518.128,99	0,45 %	32	1,09 %	21.921,91	0,12 %	302	0,33 %	35.496.207,08	0,45 %	107,339	107,271
110,010	115,000	219	0,24 %	25.523.450,64	0,32 %	27	0,92 %	17.837,48	0,10 %	219	0,24 %	25.505.613,16	0,32 %	112,647	112,565
115,010	120,000	162	0,18 %	18.824.450,04	0,24 %	30	1,02 %	25.434,24	0,14 %	162	0,18 %	18.799.015,80	0,24 %	117,488	117,325
120,010	125,000	133	0,15 %	15.342.162,42	0,19 %	28	0,95 %	23.914,30	0,13 %	133	0,15 %	15.318.248,12	0,19 %	122,800	122,605
125,010	130,000	114	0,13 %	13.406.556,24	0,17 %	22	0,75 %	17.611,77	0,10 %	114	0,13 %	13.388.944,47	0,17 %	127,674	127,501
130,010	135,000	86	0,10 %	10.265.239,00	0,13 %	14	0,48 %	5.188,00	0,03 %	86	0,10 %	10.260.051,00	0,13 %	132,599	132,532
135,010	140,000	70	0,08 %	8.606.246,52	0,11 %	13	0,44 %	7.595,48	0,04 %	70	0,08 %	8.598.651,04	0,11 %	137,357	137,234
140,010	145,000	74	0,08 %	9.049.942,92	0,11 %	14	0,48 %	11.709,57	0,06 %	74	0,08 %	9.038.233,35	0,11 %	142,540	142,348
145,010	150,000	63	0,07 %	7.884.502,65	0,10 %	13	0,44 %	4.184,06	0,02 %	63	0,07 %	7.880.318,59	0,10 %	147,579	147,501

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	59	0,07 %	7.130.874,12	0,09 %	11	0,37 %	4.330,42	0,02 %	59	0,07 %	7.126.543,70	0,09 %	152,509	152,415
155,010	160,000	39	0,04 %	4.642.398,11	0,06 %	4	0,14 %	8.244,37	0,05 %	39	0,04 %	4.634.153,74	0,06 %	157,924	157,609
160,010	165,000	42	0,05 %	4.937.997,38	0,06 %	7	0,24 %	3.082,60	0,02 %	42	0,05 %	4.934.914,78	0,06 %	162,758	162,655
165,010	170,000	31	0,03 %	3.629.996,53	0,05 %	7	0,24 %	7.185,98	0,04 %	31	0,03 %	3.622.810,55	0,05 %	167,846	167,509
170,010	175,000	22	0,02 %	2.639.882,82	0,03 %	6	0,20 %	5.574,11	0,03 %	22	0,02 %	2.634.308,71	0,03 %	173,179	172,801
175,010	180,000	26	0,03 %	3.117.385,88	0,04 %	8	0,27 %	3.190,06	0,02 %	26	0,03 %	3.114.195,82	0,04 %	177,919	177,736
180,010	185,000	21	0,02 %	2.537.100,13	0,03 %	3	0,10 %	1.191,88	0,01 %	21	0,02 %	2.535.908,25	0,03 %	182,001	181,913
185,010	190,000	21	0,02 %	2.414.154,79	0,03 %	4	0,14 %	4.179,12	0,02 %	21	0,02 %	2.409.975,67	0,03 %	188,331	187,997
190,010	195,000	18	0,02 %	2.625.487,15	0,03 %	2	0,07 %	835,48	0,00 %	18	0,02 %	2.624.651,67	0,03 %	193,017	192,955
195,010	200,000	15	0,02 %	1.899.317,01	0,02 %	2	0,07 %	967,45	0,01 %	15	0,02 %	1.898.349,56	0,02 %	197,611	197,510
200,010	205,000	4	0,00 %	514.987,94	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	514.987,94	0,01 %	202,738	202,738
205,010	210,000	8	0,01 %	1.147.514,25	0,01 %	1	0,03 %	194,54	0,00 %	8	0,01 %	1.147.319,71	0,01 %	208,499	208,464
210,010	215,000	14	0,02 %	1.707.022,22	0,02 %	1	0,03 %	3.706,91	0,02 %	14	0,02 %	1.703.315,31	0,02 %	212,231	211,764
215,010	220,000	12	0,01 %	1.496.245,76	0,02 %	4	0,14 %	3.993,94	0,02 %	12	0,01 %	1.492.251,82	0,02 %	218,332	217,737
220,010	225,000	9	0,01 %	1.235.336,50	0,02 %	2	0,07 %	786,10	0,00 %	9	0,01 %	1.234.550,40	0,02 %	221,554	221,413
225,010	230,000	3	0,00 %	459.438,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	459.438,35	0,01 %	226,592	226,592
235,010	240,000	1	0,00 %	217.727,73	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	217.727,73	0,00 %	239,051	239,051
Total:		90.363	100,00	7.910.025.554,81	100,00	2.941	100,00	18.167.122,68	100,00	90.209	100,00	7.891.858.432,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														57,451	57,375
Media simple / Average:				87.536,11		6.177,19				87.484,16				50,390	50,326
Mínimo / Minimum :				20,79		0,12				20,79				0,011	0,011
Máximo / Maximum:				1.224.240,47		334.932,09				1.224.240,47				239,051	239,051