

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.704	1,90 %	27.057.475,87	0,35 %	198	5,81 %	17.355.148,33	90,22 %	1.537	1,71 %	9.702.327,54	0,12 %	57,346	3,397
5,010	10,000	2.300	2,56 %	38.209.115,61	0,49 %	44	1,29 %	23.934,43	0,12 %	2.300	2,57 %	38.185.181,18	0,49 %	7,847	7,841
10,010	15,000	2.703	3,01 %	70.723.497,33	0,90 %	38	1,12 %	25.815,25	0,13 %	2.703	3,02 %	70.697.682,08	0,90 %	12,789	12,785
15,010	20,000	3.191	3,55 %	116.221.307,91	1,48 %	57	1,67 %	30.531,16	0,16 %	3.191	3,56 %	116.190.776,75	1,49 %	17,674	17,669
20,010	25,000	3.564	3,97 %	166.745.125,82	2,13 %	63	1,85 %	38.643,97	0,20 %	3.564	3,98 %	166.706.481,85	2,13 %	22,660	22,654
25,010	30,000	4.077	4,54 %	230.156.399,61	2,94 %	95	2,79 %	62.634,52	0,33 %	4.077	4,55 %	230.093.765,09	2,94 %	27,670	27,662
30,010	35,000	5.188	5,78 %	340.694.730,24	4,35 %	124	3,64 %	82.327,14	0,43 %	5.188	5,79 %	340.612.403,10	4,36 %	32,650	32,642
35,010	40,000	6.209	6,91 %	481.527.115,62	6,15 %	143	4,20 %	104.835,93	0,54 %	6.209	6,93 %	481.422.279,69	6,16 %	37,647	37,639
40,010	45,000	6.998	7,79 %	608.816.524,03	7,77 %	180	5,28 %	91.456,01	0,48 %	6.998	7,81 %	608.725.068,02	7,79 %	42,622	42,616
45,010	50,000	7.887	8,78 %	738.460.819,47	9,43 %	242	7,10 %	133.058,21	0,69 %	7.887	8,80 %	738.327.761,26	9,45 %	47,585	47,577
50,010	55,000	8.320	9,26 %	833.259.277,18	10,64 %	261	7,66 %	168.668,25	0,88 %	8.320	9,28 %	833.090.608,93	10,66 %	52,543	52,532
55,010	60,000	8.265	9,20 %	871.639.034,80	11,13 %	311	9,13 %	172.685,30	0,90 %	8.265	9,22 %	871.466.349,50	11,15 %	57,499	57,487
60,010	65,000	8.097	9,02 %	890.812.876,21	11,37 %	274	8,04 %	171.863,84	0,89 %	8.097	9,03 %	890.641.012,37	11,40 %	62,496	62,484
65,010	70,000	7.101	7,91 %	791.027.850,54	10,10 %	283	8,31 %	142.923,55	0,74 %	7.101	7,92 %	790.884.926,99	10,12 %	67,367	67,355
70,010	75,000	4.712	5,25 %	526.264.913,10	6,72 %	231	6,78 %	107.335,99	0,56 %	4.712	5,26 %	526.157.577,11	6,73 %	72,299	72,284
75,010	80,000	2.794	3,11 %	315.268.911,06	4,02 %	177	5,20 %	114.806,71	0,60 %	2.794	3,12 %	315.154.104,35	4,03 %	77,419	77,389
80,010	85,000	1.941	2,16 %	221.611.075,01	2,83 %	131	3,85 %	56.996,59	0,30 %	1.941	2,17 %	221.554.078,42	2,84 %	82,366	82,344
85,010	90,000	1.246	1,39 %	145.733.179,49	1,86 %	107	3,14 %	69.303,33	0,36 %	1.246	1,39 %	145.663.876,16	1,86 %	87,510	87,466
90,010	95,000	899	1,00 %	107.325.327,96	1,37 %	70	2,05 %	37.993,25	0,20 %	899	1,00 %	107.287.334,71	1,37 %	92,384	92,350
95,010	100,000	652	0,73 %	77.530.960,83	0,99 %	64	1,88 %	39.060,37	0,20 %	652	0,73 %	77.491.900,46	0,99 %	97,416	97,367
100,010	105,000	421	0,47 %	51.404.400,42	0,66 %	51	1,50 %	22.750,23	0,12 %	421	0,47 %	51.381.650,19	0,66 %	102,387	102,341
105,010	110,000	290	0,32 %	34.297.277,00	0,44 %	31	0,91 %	23.311,01	0,12 %	290	0,32 %	34.273.965,99	0,44 %	107,319	107,244
110,010	115,000	215	0,24 %	25.138.370,44	0,32 %	31	0,91 %	22.610,08	0,12 %	215	0,24 %	25.115.760,36	0,32 %	112,601	112,497
115,010	120,000	165	0,18 %	18.762.701,55	0,24 %	31	0,91 %	27.356,00	0,14 %	165	0,18 %	18.735.345,55	0,24 %	117,511	117,332
120,010	125,000	128	0,14 %	14.856.206,72	0,19 %	25	0,73 %	20.711,66	0,11 %	128	0,14 %	14.835.495,06	0,19 %	122,784	122,611
125,010	130,000	111	0,12 %	12.995.357,52	0,17 %	26	0,76 %	16.433,72	0,09 %	111	0,12 %	12.978.923,80	0,17 %	127,587	127,422
130,010	135,000	85	0,09 %	10.220.069,66	0,13 %	14	0,41 %	3.979,87	0,02 %	85	0,09 %	10.216.089,79	0,13 %	132,497	132,445
135,010	140,000	75	0,08 %	8.960.420,18	0,11 %	12	0,35 %	7.682,95	0,04 %	75	0,08 %	8.952.737,23	0,11 %	137,482	137,363
140,010	145,000	66	0,07 %	8.227.331,21	0,11 %	14	0,41 %	12.303,18	0,06 %	66	0,07 %	8.215.028,03	0,11 %	142,540	142,319
145,010	150,000	67	0,07 %	8.436.862,81	0,11 %	12	0,35 %	4.391,50	0,02 %	67	0,07 %	8.432.471,31	0,11 %	147,610	147,533

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	54	0,06 %	6.382.015,05	0,08 %	11	0,32 %	4.755,26	0,02 %	54	0,06 %	6.377.259,79	0,08 %	152,585	152,471
155,010	160,000	40	0,04 %	4.712.223,99	0,06 %	7	0,21 %	9.840,51	0,05 %	40	0,04 %	4.702.383,48	0,06 %	157,841	157,475
160,010	165,000	41	0,05 %	4.832.714,33	0,06 %	8	0,23 %	3.229,49	0,02 %	41	0,05 %	4.829.484,84	0,06 %	162,565	162,455
165,010	170,000	28	0,03 %	3.200.447,69	0,04 %	4	0,12 %	5.137,62	0,03 %	28	0,03 %	3.195.310,07	0,04 %	167,633	167,360
170,010	175,000	21	0,02 %	2.559.513,64	0,03 %	9	0,26 %	7.012,00	0,04 %	21	0,02 %	2.552.501,64	0,03 %	173,000	172,512
175,010	180,000	30	0,03 %	3.536.999,62	0,05 %	10	0,29 %	4.230,30	0,02 %	30	0,03 %	3.532.769,32	0,05 %	177,843	177,630
180,010	185,000	19	0,02 %	2.280.918,66	0,03 %	3	0,09 %	1.161,53	0,01 %	19	0,02 %	2.279.757,13	0,03 %	182,210	182,115
185,010	190,000	22	0,02 %	2.606.350,66	0,03 %	5	0,15 %	4.864,06	0,03 %	22	0,02 %	2.601.486,60	0,03 %	188,482	188,124
190,010	195,000	16	0,02 %	2.316.602,88	0,03 %	2	0,06 %	645,22	0,00 %	16	0,02 %	2.315.957,66	0,03 %	193,158	193,104
195,010	200,000	14	0,02 %	1.827.708,70	0,02 %	2	0,06 %	988,57	0,01 %	14	0,02 %	1.826.720,13	0,02 %	197,243	197,136
200,010	205,000	4	0,00 %	513.580,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	513.580,35	0,01 %	202,183	202,183
205,010	210,000	11	0,01 %	1.593.453,83	0,02 %	1	0,03 %	195,04	0,00 %	11	0,01 %	1.593.258,79	0,02 %	208,561	208,536
210,010	215,000	11	0,01 %	1.310.564,46	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,01 %	1.310.564,46	0,02 %	212,539	212,539
215,010	220,000	12	0,01 %	1.536.355,60	0,02 %	4	0,12 %	2.172,78	0,01 %	12	0,01 %	1.534.182,82	0,02 %	218,477	218,167
220,010	225,000	7	0,01 %	858.847,98	0,01 %	1	0,03 %	467,56	0,00 %	7	0,01 %	858.380,42	0,01 %	221,557	221,436
225,010	230,000	3	0,00 %	458.618,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	458.618,07	0,01 %	226,188	226,188
235,010	240,000	1	0,00 %	217.108,53	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	217.108,53	0,00 %	238,371	238,371
Total:		89.805	100,00	7.833.128.539,24	100,00	3.407	100,00	19.236.252,27	100,00	89.638	100,00	7.813.892.286,97	100,00		

Media Ponderada / *Weighted Average* :

Media simple / *Average*:

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum*:

87.223,75

0,28

1.219.897,53

5.646,10

0,08

334.932,09

87.171,65

0,28

1.219.897,53

57,292

50,213

0,000

238,371

57,207

50,143

0,000

238,371