

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	1.745	1,95 %	27.997.185,76	0,36 %	198	5,61 %	18.105.532,69	90,44 %	1.575	1,77 %	9.891.653,07	0,13 %	57,640	3,409
5,010	10,000	2.298	2,57 %	38.179.424,58	0,49 %	49	1,39 %	28.423,28	0,14 %	2.298	2,58 %	38.151.001,30	0,49 %	7,848	7,841
10,010	15,000	2.734	3,06 %	71.290.621,97	0,92 %	47	1,33 %	31.128,83	0,16 %	2.734	3,07 %	71.259.493,14	0,92 %	12,781	12,775
15,010	20,000	3.214	3,60 %	117.118.606,80	1,51 %	74	2,10 %	38.571,35	0,19 %	3.214	3,60 %	117.080.035,45	1,51 %	17,678	17,671
20,010	25,000	3.587	4,01 %	167.511.627,73	2,16 %	66	1,87 %	41.244,86	0,21 %	3.587	4,02 %	167.470.382,87	2,16 %	22,668	22,662
25,010	30,000	4.080	4,57 %	230.830.120,88	2,97 %	99	2,81 %	69.113,94	0,35 %	4.080	4,57 %	230.761.006,94	2,98 %	27,678	27,669
30,010	35,000	5.191	5,81 %	340.770.555,92	4,39 %	131	3,71 %	86.415,97	0,43 %	5.191	5,82 %	340.684.139,95	4,40 %	32,648	32,640
35,010	40,000	6.242	6,99 %	485.040.527,61	6,25 %	155	4,39 %	109.683,71	0,55 %	6.242	7,00 %	484.930.843,90	6,26 %	37,642	37,633
40,010	45,000	6.970	7,80 %	603.293.203,83	7,77 %	188	5,33 %	102.735,93	0,51 %	6.970	7,82 %	603.190.467,90	7,79 %	42,614	42,606
45,010	50,000	7.876	8,81 %	737.315.765,01	9,50 %	255	7,23 %	140.033,23	0,70 %	7.876	8,83 %	737.175.731,78	9,52 %	47,569	47,559
50,010	55,000	8.305	9,29 %	830.993.848,39	10,70 %	269	7,62 %	174.531,14	0,87 %	8.305	9,31 %	830.819.317,25	10,73 %	52,542	52,530
55,010	60,000	8.206	9,18 %	863.931.824,77	11,13 %	313	8,87 %	164.429,54	0,82 %	8.206	9,20 %	863.767.395,23	11,15 %	57,505	57,494
60,010	65,000	8.070	9,03 %	888.661.950,27	11,45 %	304	8,61 %	178.727,60	0,89 %	8.070	9,05 %	888.483.222,67	11,47 %	62,511	62,498
65,010	70,000	6.954	7,78 %	773.259.000,30	9,96 %	282	7,99 %	149.106,87	0,74 %	6.954	7,80 %	773.109.893,43	9,98 %	67,380	67,367
70,010	75,000	4.579	5,12 %	510.489.712,65	6,58 %	240	6,80 %	105.758,99	0,53 %	4.579	5,13 %	510.383.953,66	6,59 %	72,286	72,271
75,010	80,000	2.755	3,08 %	309.201.237,37	3,98 %	170	4,82 %	96.997,57	0,48 %	2.755	3,09 %	309.104.239,80	3,99 %	77,419	77,394
80,010	85,000	1.884	2,11 %	214.185.447,80	2,76 %	129	3,66 %	48.835,91	0,24 %	1.884	2,11 %	214.136.611,89	2,77 %	82,344	82,325
85,010	90,000	1.237	1,38 %	145.273.383,61	1,87 %	103	2,92 %	59.096,40	0,30 %	1.237	1,39 %	145.214.287,21	1,88 %	87,520	87,484
90,010	95,000	875	0,98 %	104.248.769,06	1,34 %	72	2,04 %	36.984,65	0,18 %	875	0,98 %	104.211.784,41	1,35 %	92,421	92,387
95,010	100,000	629	0,70 %	74.456.840,99	0,96 %	70	1,98 %	44.224,09	0,22 %	629	0,71 %	74.412.616,90	0,96 %	97,409	97,351
100,010	105,000	427	0,48 %	51.860.946,25	0,67 %	47	1,33 %	21.000,91	0,10 %	427	0,48 %	51.839.945,34	0,67 %	102,410	102,368
105,010	110,000	272	0,30 %	32.270.458,09	0,42 %	36	1,02 %	25.512,86	0,13 %	272	0,30 %	32.244.945,23	0,42 %	107,451	107,365
110,010	115,000	211	0,24 %	25.015.507,77	0,32 %	28	0,79 %	22.367,59	0,11 %	211	0,24 %	24.993.140,18	0,32 %	112,706	112,603
115,010	120,000	163	0,18 %	18.038.409,91	0,23 %	34	0,96 %	29.783,25	0,15 %	163	0,18 %	18.008.626,66	0,23 %	117,643	117,441
120,010	125,000	124	0,14 %	14.473.935,08	0,19 %	24	0,68 %	19.906,25	0,10 %	124	0,14 %	14.454.028,83	0,19 %	122,835	122,663
125,010	130,000	113	0,13 %	13.003.628,32	0,17 %	26	0,74 %	11.855,29	0,06 %	113	0,13 %	12.991.773,03	0,17 %	127,598	127,480
130,010	135,000	83	0,09 %	10.134.033,39	0,13 %	13	0,37 %	4.183,58	0,02 %	83	0,09 %	10.129.849,81	0,13 %	132,641	132,586
135,010	140,000	74	0,08 %	8.831.913,14	0,11 %	16	0,45 %	8.367,78	0,04 %	74	0,08 %	8.823.545,36	0,11 %	137,679	137,548
140,010	145,000	65	0,07 %	8.101.171,35	0,10 %	15	0,43 %	13.367,40	0,07 %	65	0,07 %	8.087.803,95	0,10 %	142,726	142,482
145,010	150,000	62	0,07 %	7.667.453,01	0,10 %	9	0,26 %	3.842,52	0,02 %	62	0,07 %	7.663.610,49	0,10 %	147,549	147,475

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	56	0,06 %	6.844.471,68	0,09 %	15	0,43 %	6.687,13	0,03 %	56	0,06 %	6.837.784,55	0,09 %	152,610	152,461
155,010	160,000	41	0,05 %	4.606.603,35	0,06 %	7	0,20 %	10.541,45	0,05 %	41	0,05 %	4.596.061,90	0,06 %	158,182	157,783
160,010	165,000	36	0,04 %	4.375.665,43	0,06 %	9	0,26 %	3.453,58	0,02 %	36	0,04 %	4.372.211,85	0,06 %	162,598	162,468
165,010	170,000	28	0,03 %	3.147.057,45	0,04 %	4	0,11 %	5.509,73	0,03 %	28	0,03 %	3.141.547,72	0,04 %	167,483	167,185
170,010	175,000	25	0,03 %	3.009.722,94	0,04 %	9	0,26 %	8.434,86	0,04 %	25	0,03 %	3.001.288,08	0,04 %	173,199	172,700
175,010	180,000	27	0,03 %	3.193.469,09	0,04 %	7	0,20 %	1.934,14	0,01 %	27	0,03 %	3.191.534,95	0,04 %	177,930	177,822
180,010	185,000	16	0,02 %	1.981.004,56	0,03 %	2	0,06 %	520,39	0,00 %	16	0,02 %	1.980.484,17	0,03 %	181,998	181,949
185,010	190,000	23	0,03 %	2.706.977,25	0,03 %	3	0,09 %	4.495,96	0,02 %	23	0,03 %	2.702.481,29	0,03 %	188,175	187,856
190,010	195,000	18	0,02 %	2.499.761,31	0,03 %	2	0,06 %	1.109,79	0,01 %	18	0,02 %	2.498.651,52	0,03 %	193,165	193,079
195,010	200,000	11	0,01 %	1.530.043,05	0,02 %	1	0,03 %	435,98	0,00 %	11	0,01 %	1.529.607,07	0,02 %	197,139	197,083
200,010	205,000	4	0,00 %	526.574,89	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	526.574,89	0,01 %	202,492	202,492
205,010	210,000	13	0,01 %	1.741.155,43	0,02 %	1	0,03 %	192,11	0,00 %	13	0,01 %	1.740.963,32	0,02 %	208,659	208,637
210,010	215,000	8	0,01 %	1.030.396,42	0,01 %	2	0,06 %	509,97	0,00 %	8	0,01 %	1.029.886,45	0,01 %	212,843	212,737
215,010	220,000	13	0,01 %	1.614.602,40	0,02 %	4	0,11 %	3.037,01	0,02 %	13	0,01 %	1.611.565,39	0,02 %	218,216	217,802
220,010	225,000	6	0,01 %	776.374,80	0,01 %	1	0,03 %	343,54	0,00 %	6	0,01 %	776.031,26	0,01 %	221,231	221,134
225,010	230,000	3	0,00 %	457.795,69	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	457.795,69	0,01 %	225,783	225,783
235,010	240,000	1	0,00 %	216.487,81	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	216.487,81	0,00 %	237,690	237,690
Total:		89.354	100,00	7.763.705.275,16	100,00	3.529	100,00	20.018.969,62	100,00	89.184	100,00	7.743.686.305,54	100,00		

Media Ponderada / Weighted Average :

Media simple / Average:

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum:

86.887,05

1,07

1.215.545,54

5.672,70

0,08

334.932,09

57,118

50,006

0,001

237,690

57,030

49,932

0,001

237,690