

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	1.763	1,99 %	28.508.021,57	0,37 %	200	6,46 %	18.353.776,74	91,20 %	1.589	1,79 %	10.154.244,83	0,13 %	57,241	3,436
5,010	10,000	2.306	2,60 %	37.879.909,45	0,49 %	37	1,20 %	23.673,58	0,12 %	2.306	2,60 %	37.856.235,87	0,49 %	7,836	7,830
10,010	15,000	2.767	3,12 %	72.508.329,07	0,94 %	49	1,58 %	24.317,54	0,12 %	2.767	3,12 %	72.484.011,53	0,95 %	12,771	12,767
15,010	20,000	3.198	3,60 %	116.473.123,01	1,52 %	63	2,04 %	37.365,48	0,19 %	3.198	3,61 %	116.435.757,53	1,52 %	17,679	17,674
20,010	25,000	3.598	4,05 %	167.772.295,66	2,18 %	60	1,94 %	34.441,83	0,17 %	3.598	4,06 %	167.737.853,83	2,19 %	22,659	22,654
25,010	30,000	4.105	4,62 %	231.923.835,40	3,02 %	90	2,91 %	69.227,02	0,34 %	4.105	4,63 %	231.854.608,38	3,03 %	27,684	27,676
30,010	35,000	5.190	5,85 %	339.950.364,23	4,42 %	108	3,49 %	78.383,58	0,39 %	5.190	5,86 %	339.871.980,65	4,44 %	32,643	32,635
35,010	40,000	6.247	7,04 %	485.382.794,09	6,32 %	145	4,68 %	110.170,55	0,55 %	6.247	7,05 %	485.272.623,54	6,33 %	37,625	37,616
40,010	45,000	6.963	7,84 %	600.833.296,68	7,82 %	174	5,62 %	104.351,86	0,52 %	6.963	7,86 %	600.728.944,82	7,84 %	42,605	42,597
45,010	50,000	7.869	8,86 %	736.560.246,53	9,59 %	212	6,85 %	125.364,46	0,62 %	7.869	8,88 %	736.434.882,07	9,61 %	47,571	47,563
50,010	55,000	8.261	9,30 %	823.434.430,66	10,72 %	233	7,53 %	173.756,94	0,86 %	8.261	9,32 %	823.260.673,72	10,74 %	52,548	52,536
55,010	60,000	8.161	9,19 %	860.838.980,72	11,20 %	272	8,79 %	143.786,94	0,71 %	8.161	9,21 %	860.695.193,78	11,23 %	57,520	57,510
60,010	65,000	7.987	9,00 %	878.149.100,84	11,43 %	270	8,72 %	179.041,35	0,89 %	7.987	9,01 %	877.970.059,49	11,46 %	62,523	62,510
65,010	70,000	6.832	7,69 %	757.411.442,14	9,86 %	222	7,17 %	112.565,19	0,56 %	6.832	7,71 %	757.298.876,95	9,88 %	67,387	67,377
70,010	75,000	4.435	5,00 %	494.129.374,19	6,43 %	207	6,69 %	93.594,28	0,47 %	4.435	5,00 %	494.035.779,91	6,45 %	72,290	72,276
75,010	80,000	2.715	3,06 %	303.641.773,84	3,95 %	162	5,23 %	95.628,46	0,48 %	2.715	3,06 %	303.546.145,38	3,96 %	77,435	77,410
80,010	85,000	1.840	2,07 %	208.226.908,36	2,71 %	111	3,59 %	41.197,06	0,20 %	1.840	2,08 %	208.185.711,30	2,72 %	82,368	82,352
85,010	90,000	1.203	1,35 %	141.524.241,98	1,84 %	90	2,91 %	58.872,54	0,29 %	1.203	1,36 %	141.465.369,44	1,85 %	87,571	87,534
90,010	95,000	849	0,96 %	100.982.712,86	1,31 %	61	1,97 %	38.947,90	0,19 %	849	0,96 %	100.943.764,96	1,32 %	92,437	92,400
95,010	100,000	619	0,70 %	72.929.157,47	0,95 %	57	1,84 %	32.898,50	0,16 %	619	0,70 %	72.896.258,97	0,95 %	97,374	97,329
100,010	105,000	413	0,47 %	49.729.841,97	0,65 %	38	1,23 %	16.537,29	0,08 %	413	0,47 %	49.713.304,68	0,65 %	102,360	102,325
105,010	110,000	266	0,30 %	31.599.060,95	0,41 %	32	1,03 %	26.985,31	0,13 %	266	0,30 %	31.572.075,64	0,41 %	107,412	107,318
110,010	115,000	206	0,23 %	24.292.104,66	0,32 %	24	0,78 %	21.596,04	0,11 %	206	0,23 %	24.270.508,62	0,32 %	112,672	112,568
115,010	120,000	158	0,18 %	17.508.425,22	0,23 %	30	0,97 %	30.383,09	0,15 %	158	0,18 %	17.478.042,13	0,23 %	117,618	117,405
120,010	125,000	120	0,14 %	14.042.929,06	0,18 %	24	0,78 %	18.284,05	0,09 %	120	0,14 %	14.024.645,01	0,18 %	122,754	122,591
125,010	130,000	111	0,13 %	12.660.214,71	0,16 %	21	0,68 %	6.959,47	0,03 %	111	0,13 %	12.653.255,24	0,17 %	127,394	127,324
130,010	135,000	86	0,10 %	10.491.348,33	0,14 %	10	0,32 %	6.399,19	0,03 %	86	0,10 %	10.484.949,14	0,14 %	132,601	132,516
135,010	140,000	69	0,08 %	8.318.167,89	0,11 %	14	0,45 %	5.087,18	0,03 %	69	0,08 %	8.313.080,71	0,11 %	137,610	137,526
140,010	145,000	66	0,07 %	8.128.745,93	0,11 %	12	0,39 %	13.915,69	0,07 %	66	0,07 %	8.114.830,24	0,11 %	142,712	142,459
145,010	150,000	59	0,07 %	7.498.410,21	0,10 %	8	0,26 %	3.713,13	0,02 %	59	0,07 %	7.494.697,08	0,10 %	147,480	147,407

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	56	0,06 %	6.795.231,28	0,09 %	11	0,36 %	4.731,10	0,02 %	56	0,06 %	6.790.500,18	0,09 %	152,520	152,414			
155,010	160,000	40	0,05 %	4.451.761,08	0,06 %	7	0,23 %	10.774,94	0,05 %	40	0,05 %	4.440.986,14	0,06 %	158,200	157,781			
160,010	165,000	37	0,04 %	4.462.724,76	0,06 %	3	0,10 %	1.299,87	0,01 %	37	0,04 %	4.461.424,89	0,06 %	162,482	162,434			
165,010	170,000	27	0,03 %	2.984.429,47	0,04 %	7	0,23 %	6.571,44	0,03 %	27	0,03 %	2.977.858,03	0,04 %	167,620	167,248			
170,010	175,000	23	0,03 %	2.805.154,74	0,04 %	9	0,29 %	7.311,90	0,04 %	23	0,03 %	2.797.842,84	0,04 %	172,953	172,490			
175,010	180,000	30	0,03 %	3.633.514,01	0,05 %	5	0,16 %	1.604,89	0,01 %	30	0,03 %	3.631.909,12	0,05 %	177,808	177,730			
180,010	185,000	15	0,02 %	1.726.583,17	0,02 %	4	0,13 %	1.218,90	0,01 %	15	0,02 %	1.725.364,27	0,02 %	182,536	182,406			
185,010	190,000	21	0,02 %	2.505.880,44	0,03 %	4	0,13 %	4.781,08	0,02 %	21	0,02 %	2.501.099,36	0,03 %	188,072	187,705			
190,010	195,000	19	0,02 %	2.650.641,54	0,03 %	2	0,06 %	830,02	0,00 %	19	0,02 %	2.649.811,52	0,03 %	192,915	192,855			
195,010	200,000	10	0,01 %	1.472.003,91	0,02 %	1	0,03 %	467,76	0,00 %	10	0,01 %	1.471.536,15	0,02 %	197,402	197,340			
200,010	205,000	4	0,00 %	425.265,22	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	425.265,22	0,01 %	203,263	203,263			
205,010	210,000	12	0,01 %	1.669.782,94	0,02 %	1	0,03 %	192,63	0,00 %	12	0,01 %	1.669.590,31	0,02 %	208,380	208,357			
210,010	215,000	10	0,01 %	1.174.974,67	0,02 %	1	0,03 %	137,23	0,00 %	10	0,01 %	1.174.837,44	0,02 %	212,672	212,647			
215,010	220,000	14	0,02 %	1.770.359,61	0,02 %	4	0,13 %	3.665,25	0,02 %	14	0,02 %	1.766.694,36	0,02 %	218,414	217,959			
220,010	225,000	4	0,00 %	686.012,28	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	686.012,28	0,01 %	222,501	222,501			
225,010	230,000	2	0,00 %	240.039,87	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	240.039,87	0,00 %	225,729	225,729			
235,010	240,000	1	0,00 %	215.865,57	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	215.865,57	0,00 %	237,007	237,007			
<b>Total:</b>		<b>88.787</b>	<b>100,00</b>	<b>7.682.999.812,24</b>	<b>100,00</b>	<b>3.095</b>	<b>100,00</b>	<b>20.124.809,25</b>	<b>100,00</b>	<b>88.613</b>	<b>100,00</b>	<b>7.662.875.002,99</b>	<b>100,00</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>														<b>56,945</b>	<b>56,857</b>			
<b>Media simple / Average:</b>														<b>86.532,94</b>	<b>6.502,36</b>	<b>86.475,74</b>	<b>49,804</b>	<b>49,732</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>														<b>15,17</b>	<b>0,09</b>	<b>15,17</b>	<b>0,006</b>	<b>0,006</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>														<b>1.211.184,49</b>	<b>334.932,09</b>	<b>1.211.184,49</b>	<b>237,007</b>	<b>237,007</b>