

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	1.685	1,91 %	18.758.604,56	0,25 %	111	4,49 %	8.586.075,56	85,31 %	1.597	1,81 %	10.172.529,00	0,13 %	41,884	3,417
5,010	10,000	2.322	2,63 %	38.018.610,41	0,50 %	36	1,46 %	24.598,63	0,24 %	2.322	2,64 %	37.994.011,78	0,50 %	7,825	7,818
10,010	15,000	2.820	3,20 %	73.595.509,34	0,97 %	38	1,54 %	18.257,03	0,18 %	2.820	3,20 %	73.577.252,31	0,97 %	12,764	12,761
15,010	20,000	3.182	3,61 %	116.089.658,99	1,53 %	45	1,82 %	24.665,70	0,25 %	3.182	3,61 %	116.064.993,29	1,53 %	17,682	17,678
20,010	25,000	3.605	4,09 %	167.648.396,67	2,21 %	46	1,86 %	24.173,66	0,24 %	3.605	4,09 %	167.624.223,01	2,21 %	22,635	22,631
25,010	30,000	4.150	4,71 %	234.102.330,90	3,08 %	69	2,79 %	66.735,94	0,66 %	4.150	4,71 %	234.035.594,96	3,09 %	27,673	27,665
30,010	35,000	5.205	5,90 %	339.910.805,61	4,48 %	96	3,88 %	59.730,22	0,59 %	5.205	5,91 %	339.851.075,39	4,48 %	32,643	32,637
35,010	40,000	6.224	7,06 %	482.895.887,06	6,36 %	115	4,65 %	104.438,45	1,04 %	6.224	7,07 %	482.791.448,61	6,36 %	37,611	37,603
40,010	45,000	6.978	7,91 %	601.366.209,12	7,92 %	141	5,70 %	94.088,54	0,93 %	6.978	7,92 %	601.272.120,58	7,93 %	42,597	42,590
45,010	50,000	7.844	8,90 %	733.697.769,20	9,66 %	182	7,36 %	124.548,73	1,24 %	7.844	8,91 %	733.573.220,47	9,67 %	47,569	47,561
50,010	55,000	8.208	9,31 %	818.487.762,87	10,78 %	198	8,01 %	122.204,77	1,21 %	8.208	9,32 %	818.365.558,10	10,79 %	52,548	52,539
55,010	60,000	8.099	9,19 %	851.449.026,75	11,21 %	200	8,09 %	94.672,65	0,94 %	8.099	9,19 %	851.354.354,10	11,22 %	57,519	57,513
60,010	65,000	7.919	8,98 %	871.211.428,59	11,47 %	218	8,82 %	156.832,63	1,56 %	7.919	8,99 %	871.054.595,96	11,48 %	62,518	62,506
65,010	70,000	6.759	7,67 %	745.907.659,36	9,82 %	198	8,01 %	105.864,42	1,05 %	6.759	7,67 %	745.801.794,94	9,83 %	67,391	67,382
70,010	75,000	4.279	4,85 %	476.389.229,02	6,27 %	168	6,79 %	77.581,66	0,77 %	4.279	4,86 %	476.311.647,36	6,28 %	72,287	72,275
75,010	80,000	2.647	3,00 %	296.461.905,01	3,90 %	131	5,30 %	82.391,17	0,82 %	2.647	3,01 %	296.379.513,84	3,91 %	77,414	77,392
80,010	85,000	1.792	2,03 %	202.557.168,73	2,67 %	88	3,56 %	38.246,97	0,38 %	1.792	2,03 %	202.518.921,76	2,67 %	82,332	82,317
85,010	90,000	1.182	1,34 %	139.135.107,66	1,83 %	66	2,67 %	36.330,86	0,36 %	1.182	1,34 %	139.098.776,80	1,83 %	87,528	87,505
90,010	95,000	828	0,94 %	97.786.764,44	1,29 %	53	2,14 %	28.476,51	0,28 %	828	0,94 %	97.758.287,93	1,29 %	92,402	92,374
95,010	100,000	614	0,70 %	72.863.932,43	0,96 %	47	1,90 %	30.237,11	0,30 %	614	0,70 %	72.833.695,32	0,96 %	97,374	97,333
100,010	105,000	393	0,45 %	46.716.201,32	0,62 %	28	1,13 %	14.600,39	0,15 %	393	0,45 %	46.701.600,93	0,62 %	102,378	102,346
105,010	110,000	259	0,29 %	30.911.786,56	0,41 %	23	0,93 %	19.242,04	0,19 %	259	0,29 %	30.892.544,52	0,41 %	107,303	107,236
110,010	115,000	199	0,23 %	23.183.767,46	0,31 %	21	0,85 %	14.332,99	0,14 %	199	0,23 %	23.169.434,47	0,31 %	112,542	112,471
115,010	120,000	154	0,17 %	17.276.906,10	0,23 %	27	1,09 %	28.981,17	0,29 %	154	0,17 %	17.247.924,93	0,23 %	117,532	117,327
120,010	125,000	119	0,13 %	14.033.997,80	0,18 %	20	0,81 %	18.662,48	0,19 %	119	0,14 %	14.015.335,32	0,18 %	122,779	122,613
125,010	130,000	109	0,12 %	12.392.405,19	0,16 %	19	0,77 %	6.348,75	0,06 %	109	0,12 %	12.386.056,44	0,16 %	127,484	127,419
130,010	135,000	85	0,10 %	10.186.796,84	0,13 %	10	0,40 %	6.779,66	0,07 %	85	0,10 %	10.180.017,18	0,13 %	132,737	132,645
135,010	140,000	69	0,08 %	8.378.556,76	0,11 %	12	0,49 %	4.457,42	0,04 %	69	0,08 %	8.374.099,34	0,11 %	137,757	137,684
140,010	145,000	65	0,07 %	7.791.199,31	0,10 %	12	0,49 %	14.983,97	0,15 %	65	0,07 %	7.776.215,34	0,10 %	142,830	142,547
145,010	150,000	56	0,06 %	7.210.832,95	0,09 %	7	0,28 %	3.861,36	0,04 %	56	0,06 %	7.206.971,59	0,10 %	147,503	147,423

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	53	0,06 %	6.482.415,67	0,09 %	10	0,40 %	3.892,22	0,04 %	53	0,06 %	6.478.523,45	0,09 %	152,364	152,273
155,010	160,000	40	0,05 %	4.588.471,06	0,06 %	4	0,16 %	1.474,37	0,01 %	40	0,05 %	4.586.996,69	0,06 %	157,743	157,692
160,010	165,000	36	0,04 %	4.233.462,94	0,06 %	5	0,20 %	1.973,03	0,02 %	36	0,04 %	4.231.489,91	0,06 %	162,385	162,309
165,010	170,000	26	0,03 %	2.852.530,21	0,04 %	4	0,16 %	5.971,60	0,06 %	26	0,03 %	2.846.558,61	0,04 %	167,322	166,967
170,010	175,000	26	0,03 %	3.147.587,00	0,04 %	8	0,32 %	7.105,12	0,07 %	26	0,03 %	3.140.481,88	0,04 %	172,789	172,388
175,010	180,000	28	0,03 %	3.373.097,73	0,04 %	3	0,12 %	908,07	0,01 %	28	0,03 %	3.372.189,66	0,04 %	177,735	177,687
180,010	185,000	16	0,02 %	1.853.850,76	0,02 %	4	0,16 %	5.352,90	0,05 %	16	0,02 %	1.848.497,86	0,02 %	183,047	182,483
185,010	190,000	20	0,02 %	2.465.824,67	0,03 %	1	0,04 %	0,98	0,00 %	20	0,02 %	2.465.823,69	0,03 %	187,792	187,792
190,010	195,000	18	0,02 %	2.451.724,40	0,03 %	1	0,04 %	551,24	0,01 %	18	0,02 %	2.451.173,16	0,03 %	192,703	192,660
195,010	200,000	11	0,01 %	1.547.697,55	0,02 %	1	0,04 %	500,06	0,00 %	11	0,01 %	1.547.197,49	0,02 %	197,164	197,101
200,010	205,000	3	0,00 %	345.501,65	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	345.501,65	0,00 %	203,321	203,321
205,010	210,000	12	0,01 %	1.666.549,91	0,02 %	1	0,04 %	193,15	0,00 %	12	0,01 %	1.666.356,76	0,02 %	207,977	207,953
210,010	215,000	11	0,01 %	1.322.333,46	0,02 %	2	0,08 %	476,90	0,00 %	11	0,01 %	1.321.856,56	0,02 %	212,583	212,505
215,010	220,000	13	0,01 %	1.617.417,22	0,02 %	4	0,16 %	3.771,59	0,04 %	13	0,01 %	1.613.645,63	0,02 %	218,273	217,762
220,010	225,000	4	0,00 %	684.733,94	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	684.733,94	0,01 %	222,086	222,086
225,010	230,000	2	0,00 %	239.652,13	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	239.652,13	0,00 %	225,364	225,364
235,010	240,000	1	0,00 %	215.241,81	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	215.241,81	0,00 %	236,322	236,322
Total:		88.170	100,00	7.595.504.309,12	100,00	2.473	100,00	10.064.572,67	100,00	88.082	100,00	7.585.439.736,45	100,00		

Media Ponderada / Weighted Average:

56,724 56,675

Media simple / Average:

86.146,13

4.069,78

86.117,93

49,555

49,518

Mínimo / Minimum:

0,27

0,16

0,27

0,000

0,000

Máximo / Maximum:

1.206.814,35

260.439,64

1.206.814,35

236,322

236,322