

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	1.726	1,97 %	18.632.738,29	0,25 %	116	3,37 %	8.275.381,67	81,97 %	1.640	1,87 %	10.357.356,62	0,14 %	40,665	3,417
5,010	10,000	2.343	2,67 %	38.222.656,45	0,51 %	44	1,28 %	29.551,78	0,29 %	2.343	2,67 %	38.193.104,67	0,51 %	7,844	7,837
10,010	15,000	2.811	3,21 %	73.375.869,07	0,98 %	50	1,45 %	22.114,79	0,22 %	2.811	3,21 %	73.353.754,28	0,98 %	12,744	12,741
15,010	20,000	3.221	3,67 %	117.786.036,00	1,57 %	64	1,86 %	39.895,76	0,40 %	3.221	3,68 %	117.746.140,24	1,57 %	17,670	17,664
20,010	25,000	3.599	4,10 %	168.193.143,26	2,24 %	76	2,20 %	50.795,10	0,50 %	3.599	4,11 %	168.142.348,16	2,24 %	22,658	22,651
25,010	30,000	4.196	4,78 %	235.256.571,88	3,13 %	103	2,99 %	67.268,34	0,67 %	4.196	4,79 %	235.189.303,54	3,13 %	27,685	27,677
30,010	35,000	5.218	5,95 %	341.974.911,34	4,54 %	132	3,83 %	74.468,77	0,74 %	5.218	5,96 %	341.900.442,57	4,55 %	32,649	32,641
35,010	40,000	6.182	7,05 %	479.591.795,65	6,37 %	164	4,76 %	112.777,21	1,12 %	6.182	7,06 %	479.479.018,44	6,38 %	37,611	37,602
40,010	45,000	7.008	7,99 %	602.703.856,46	8,01 %	203	5,89 %	133.911,02	1,33 %	7.008	8,00 %	602.569.945,44	8,02 %	42,601	42,591
45,010	50,000	7.823	8,92 %	730.359.752,53	9,71 %	261	7,57 %	145.597,78	1,44 %	7.823	8,93 %	730.214.154,75	9,72 %	47,569	47,560
50,010	55,000	8.127	9,27 %	808.574.716,80	10,74 %	281	8,15 %	156.517,77	1,55 %	8.127	9,28 %	808.418.199,03	10,76 %	52,540	52,530
55,010	60,000	8.117	9,26 %	851.250.464,37	11,31 %	309	8,96 %	126.892,13	1,26 %	8.117	9,26 %	851.123.572,24	11,33 %	57,520	57,511
60,010	65,000	7.763	8,85 %	855.896.436,82	11,37 %	301	8,73 %	185.569,47	1,84 %	7.763	8,86 %	855.710.867,35	11,39 %	62,509	62,495
65,010	70,000	6.685	7,62 %	736.019.044,51	9,78 %	270	7,83 %	131.453,70	1,30 %	6.685	7,63 %	735.887.590,81	9,79 %	67,370	67,358
70,010	75,000	4.168	4,75 %	463.425.217,36	6,16 %	235	6,82 %	104.842,58	1,04 %	4.168	4,76 %	463.320.374,78	6,17 %	72,288	72,272
75,010	80,000	2.613	2,98 %	291.380.799,85	3,87 %	188	5,45 %	99.464,32	0,99 %	2.613	2,98 %	291.281.335,53	3,88 %	77,430	77,403
80,010	85,000	1.718	1,96 %	194.147.594,95	2,58 %	127	3,68 %	48.919,29	0,48 %	1.718	1,96 %	194.098.675,66	2,58 %	82,309	82,288
85,010	90,000	1.190	1,36 %	140.332.613,07	1,86 %	93	2,70 %	44.327,36	0,44 %	1.190	1,36 %	140.288.285,71	1,87 %	87,497	87,469
90,010	95,000	802	0,91 %	94.404.711,00	1,25 %	82	2,38 %	33.395,85	0,33 %	802	0,92 %	94.371.315,15	1,26 %	92,457	92,423
95,010	100,000	603	0,69 %	71.883.683,11	0,96 %	69	2,00 %	37.048,85	0,37 %	603	0,69 %	71.846.634,26	0,96 %	97,391	97,339
100,010	105,000	384	0,44 %	45.368.052,06	0,60 %	41	1,19 %	22.074,03	0,22 %	384	0,44 %	45.345.978,03	0,60 %	102,426	102,374
105,010	110,000	254	0,29 %	30.600.819,86	0,41 %	28	0,81 %	18.253,41	0,18 %	254	0,29 %	30.582.566,45	0,41 %	107,344	107,280
110,010	115,000	200	0,23 %	22.878.603,30	0,30 %	29	0,84 %	14.344,22	0,14 %	200	0,23 %	22.864.259,08	0,30 %	112,644	112,572
115,010	120,000	143	0,16 %	16.132.574,79	0,21 %	30	0,87 %	33.385,45	0,33 %	143	0,16 %	16.099.189,34	0,21 %	117,632	117,376
120,010	125,000	118	0,13 %	13.964.031,72	0,19 %	21	0,61 %	14.411,20	0,14 %	118	0,13 %	13.949.620,52	0,19 %	122,655	122,527
125,010	130,000	105	0,12 %	11.842.753,25	0,16 %	20	0,58 %	7.086,13	0,07 %	105	0,12 %	11.835.667,12	0,16 %	127,399	127,323
130,010	135,000	84	0,10 %	10.091.069,40	0,13 %	13	0,38 %	6.569,48	0,07 %	84	0,10 %	10.084.499,92	0,13 %	132,539	132,450
135,010	140,000	71	0,08 %	8.516.192,57	0,11 %	16	0,46 %	5.897,97	0,06 %	71	0,08 %	8.510.294,60	0,11 %	137,647	137,552
140,010	145,000	67	0,08 %	7.802.064,42	0,10 %	15	0,44 %	15.848,28	0,16 %	67	0,08 %	7.786.216,14	0,10 %	142,960	142,661
145,010	150,000	50	0,06 %	6.597.977,58	0,09 %	8	0,23 %	4.255,31	0,04 %	50	0,06 %	6.593.722,27	0,09 %	147,624	147,528

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	51	0,06 %	6.188.108,96	0,08 %	13	0,38 %	5.019,84	0,05 %	51	0,06 %	6.183.089,12	0,08 %	152,326	152,203
155,010	160,000	41	0,05 %	4.717.263,30	0,06 %	6	0,17 %	2.255,26	0,02 %	41	0,05 %	4.715.008,04	0,06 %	157,679	157,604
160,010	165,000	36	0,04 %	4.146.634,86	0,06 %	8	0,23 %	2.875,98	0,03 %	36	0,04 %	4.143.758,88	0,06 %	162,436	162,323
165,010	170,000	24	0,03 %	2.619.879,47	0,03 %	5	0,15 %	6.407,89	0,06 %	24	0,03 %	2.613.471,58	0,03 %	167,315	166,900
170,010	175,000	26	0,03 %	3.146.742,65	0,04 %	8	0,23 %	3.997,05	0,04 %	26	0,03 %	3.142.745,60	0,04 %	172,244	172,026
175,010	180,000	27	0,03 %	3.222.691,28	0,04 %	4	0,12 %	901,24	0,01 %	27	0,03 %	3.221.790,04	0,04 %	177,418	177,368
180,010	185,000	15	0,02 %	1.785.563,83	0,02 %	4	0,12 %	5.817,08	0,06 %	15	0,02 %	1.779.746,75	0,02 %	183,078	182,445
185,010	190,000	19	0,02 %	2.360.545,90	0,03 %	1	0,03 %	0,90	0,00 %	19	0,02 %	2.360.545,00	0,03 %	187,562	187,562
190,010	195,000	19	0,02 %	2.502.347,24	0,03 %	1	0,03 %	552,49	0,01 %	19	0,02 %	2.501.794,75	0,03 %	192,486	192,444
195,010	200,000	9	0,01 %	1.349.526,63	0,02 %	1	0,03 %	523,12	0,01 %	9	0,01 %	1.349.003,51	0,02 %	197,066	196,990
200,010	205,000	3	0,00 %	344.481,90	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,00 %	344.481,90	0,00 %	202,721	202,721
205,010	210,000	12	0,01 %	1.663.317,68	0,02 %	1	0,03 %	193,68	0,00 %	12	0,01 %	1.663.124,00	0,02 %	207,574	207,550
210,010	215,000	12	0,01 %	1.420.605,00	0,02 %	2	0,06 %	479,42	0,00 %	12	0,01 %	1.420.125,58	0,02 %	212,269	212,198
215,010	220,000	13	0,01 %	1.632.589,23	0,02 %	4	0,12 %	4.197,22	0,04 %	13	0,01 %	1.628.392,01	0,02 %	218,178	217,617
220,010	225,000	4	0,00 %	665.918,04	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	665.918,04	0,01 %	222,567	222,567
225,010	230,000	1	0,00 %	137.196,70	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	137.196,70	0,00 %	225,023	225,023
235,010	240,000	1	0,00 %	214.616,52	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	214.616,52	0,00 %	235,635	235,635
<b>Total:</b>		<b>87.702</b>	<b>100,00</b>	<b>7.525.324.780,91</b>	<b>100,00</b>	<b>3.447</b>	<b>100,00</b>	<b>10.095.540,19</b>	<b>100,00</b>	<b>87.616</b>	<b>100,00</b>	<b>7.515.229.240,72</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>														<b>56,551</b>	<b>56,500</b>
<b>Media simple / Average:</b>														<b>49,347</b>	<b>49,307</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>														<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>														<b>235,635</b>	<b>235,635</b>