

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.767	2,03 %	18.550.731,41	0,25 %	112	3,86 %	8.082.154,09	83,31 %	1.679	1,93 %	10.468.577,32	0,14 %	40,155	3,411
5,010	10,000	2.338	2,68 %	38.175.027,50	0,51 %	38	1,31 %	26.703,15	0,28 %	2.338	2,68 %	38.148.324,35	0,51 %	7,852	7,845
10,010	15,000	2.853	3,27 %	74.677.263,23	1,00 %	44	1,52 %	20.009,04	0,21 %	2.853	3,28 %	74.657.254,19	1,00 %	12,743	12,740
15,010	20,000	3.228	3,70 %	118.746.722,03	1,59 %	48	1,66 %	30.385,73	0,31 %	3.228	3,71 %	118.716.336,30	1,60 %	17,693	17,689
20,010	25,000	3.606	4,14 %	167.230.413,55	2,24 %	54	1,86 %	44.934,56	0,46 %	3.606	4,14 %	167.185.478,99	2,25 %	22,670	22,663
25,010	30,000	4.265	4,89 %	239.104.731,70	3,21 %	87	3,00 %	62.660,80	0,65 %	4.265	4,90 %	239.042.070,90	3,21 %	27,692	27,684
30,010	35,000	5.210	5,98 %	342.816.789,65	4,60 %	112	3,86 %	70.022,52	0,72 %	5.210	5,98 %	342.746.767,13	4,61 %	32,683	32,676
35,010	40,000	6.157	7,06 %	477.374.629,17	6,41 %	143	4,93 %	96.870,87	1,00 %	6.157	7,07 %	477.277.758,30	6,41 %	37,616	37,608
40,010	45,000	6.982	8,01 %	600.699.299,93	8,06 %	178	6,14 %	117.706,90	1,21 %	6.982	8,02 %	600.581.593,03	8,07 %	42,595	42,586
45,010	50,000	7.844	9,00 %	730.839.352,34	9,81 %	204	7,04 %	127.478,91	1,31 %	7.844	9,01 %	730.711.873,43	9,82 %	47,575	47,567
50,010	55,000	8.078	9,26 %	804.761.194,61	10,80 %	229	7,90 %	134.608,09	1,39 %	8.078	9,27 %	804.626.586,52	10,81 %	52,558	52,549
55,010	60,000	8.056	9,24 %	842.423.064,63	11,31 %	266	9,18 %	127.916,56	1,32 %	8.056	9,25 %	842.295.148,07	11,32 %	57,536	57,527
60,010	65,000	7.664	8,79 %	845.253.018,07	11,34 %	274	9,45 %	152.050,54	1,57 %	7.664	8,80 %	845.100.967,53	11,36 %	62,511	62,499
65,010	70,000	6.576	7,54 %	720.593.444,66	9,67 %	209	7,21 %	106.998,33	1,10 %	6.576	7,55 %	720.486.446,33	9,68 %	67,359	67,349
70,010	75,000	4.039	4,63 %	449.181.535,08	6,03 %	195	6,73 %	93.529,38	0,96 %	4.039	4,64 %	449.088.005,70	6,03 %	72,285	72,269
75,010	80,000	2.545	2,92 %	282.657.797,50	3,79 %	141	4,87 %	87.705,13	0,90 %	2.545	2,92 %	282.570.092,37	3,80 %	77,391	77,366
80,010	85,000	1.702	1,95 %	192.093.202,52	2,58 %	108	3,73 %	53.838,66	0,55 %	1.702	1,95 %	192.039.363,86	2,58 %	82,284	82,260
85,010	90,000	1.156	1,33 %	136.157.069,92	1,83 %	83	2,86 %	39.144,73	0,40 %	1.156	1,33 %	136.117.925,19	1,83 %	87,469	87,443
90,010	95,000	795	0,91 %	93.623.928,10	1,26 %	58	2,00 %	24.878,44	0,26 %	795	0,91 %	93.599.049,66	1,26 %	92,434	92,409
95,010	100,000	592	0,68 %	70.374.390,96	0,94 %	55	1,90 %	32.731,24	0,34 %	592	0,68 %	70.341.659,72	0,95 %	97,403	97,356
100,010	105,000	367	0,42 %	43.467.725,47	0,58 %	39	1,35 %	27.685,45	0,29 %	367	0,42 %	43.440.040,02	0,58 %	102,501	102,434
105,010	110,000	253	0,29 %	29.887.364,44	0,40 %	29	1,00 %	13.399,95	0,14 %	253	0,29 %	29.873.964,49	0,40 %	107,368	107,319
110,010	115,000	197	0,23 %	22.558.535,43	0,30 %	24	0,83 %	15.140,27	0,16 %	197	0,23 %	22.543.395,16	0,30 %	112,680	112,603
115,010	120,000	133	0,15 %	15.227.230,14	0,20 %	23	0,79 %	25.856,56	0,27 %	133	0,15 %	15.201.373,58	0,20 %	117,589	117,380
120,010	125,000	114	0,13 %	13.466.423,95	0,18 %	18	0,62 %	13.233,97	0,14 %	114	0,13 %	13.453.189,98	0,18 %	122,565	122,442
125,010	130,000	103	0,12 %	12.134.636,11	0,16 %	20	0,69 %	7.387,74	0,08 %	103	0,12 %	12.127.248,37	0,16 %	127,383	127,306
130,010	135,000	86	0,10 %	9.808.792,84	0,13 %	14	0,48 %	6.364,74	0,07 %	86	0,10 %	9.802.428,10	0,13 %	132,609	132,521
135,010	140,000	70	0,08 %	8.470.740,35	0,11 %	16	0,55 %	6.073,12	0,06 %	70	0,08 %	8.464.667,23	0,11 %	137,734	137,636
140,010	145,000	61	0,07 %	7.210.164,37	0,10 %	16	0,55 %	17.011,09	0,18 %	61	0,07 %	7.193.153,28	0,10 %	143,005	142,659
145,010	150,000	51	0,06 %	6.548.315,37	0,09 %	5	0,17 %	3.691,53	0,04 %	51	0,06 %	6.544.623,84	0,09 %	147,494	147,409

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	47	0,05 %	5.814.394,61	0,08 %	12	0,41 %	4.423,86	0,05 %	47	0,05 %	5.809.970,75	0,08 %	152,060	151,944
155,010	160,000	44	0,05 %	5.176.486,51	0,07 %	6	0,21 %	1.837,22	0,02 %	44	0,05 %	5.174.649,29	0,07 %	157,595	157,539
160,010	165,000	36	0,04 %	4.080.182,63	0,05 %	7	0,24 %	2.517,67	0,03 %	36	0,04 %	4.077.664,96	0,05 %	162,736	162,636
165,010	170,000	21	0,02 %	2.129.240,13	0,03 %	4	0,14 %	6.648,08	0,07 %	21	0,02 %	2.122.592,05	0,03 %	167,702	167,174
170,010	175,000	26	0,03 %	3.272.949,62	0,04 %	8	0,28 %	3.692,14	0,04 %	26	0,03 %	3.269.257,48	0,04 %	172,130	171,937
175,010	180,000	25	0,03 %	3.070.830,65	0,04 %	2	0,07 %	453,23	0,00 %	25	0,03 %	3.070.377,42	0,04 %	177,420	177,394
180,010	185,000	15	0,02 %	1.581.470,92	0,02 %	4	0,14 %	6.282,56	0,06 %	15	0,02 %	1.575.188,36	0,02 %	183,674	182,906
185,010	190,000	17	0,02 %	2.159.788,72	0,03 %	3	0,10 %	426,65	0,00 %	17	0,02 %	2.159.362,07	0,03 %	187,468	187,431
190,010	195,000	20	0,02 %	2.620.299,49	0,04 %	2	0,07 %	754,80	0,01 %	20	0,02 %	2.619.544,69	0,04 %	192,228	192,173
195,010	200,000	8	0,01 %	1.224.040,49	0,02 %	1	0,03 %	545,95	0,01 %	8	0,01 %	1.223.494,54	0,02 %	196,887	196,800
200,010	205,000	4	0,00 %	433.598,95	0,01 %	1	0,03 %	194,21	0,00 %	4	0,00 %	433.404,74	0,01 %	202,728	202,635
205,010	210,000	13	0,01 %	1.801.950,45	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,01 %	1.801.950,45	0,02 %	207,612	207,612
210,010	215,000	10	0,01 %	1.185.589,29	0,02 %	1	0,03 %	276,18	0,00 %	10	0,01 %	1.185.313,11	0,02 %	212,221	212,171
215,010	220,000	14	0,02 %	1.808.090,26	0,02 %	4	0,14 %	5.066,23	0,05 %	14	0,02 %	1.803.024,03	0,02 %	218,014	217,404
220,010	225,000	4	0,00 %	623.709,21	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	623.709,21	0,01 %	223,463	223,463
230,010	235,000	1	0,00 %	214.616,52	0,00 %	1	0,03 %	587,89	0,01 %	1	0,00 %	214.028,63	0,00 %	235,635	234,990
Total:		87.193	100,00	7.451.310.773,48	100,00	2.898	100,00	9.701.878,76	100,00	87.105	100,00	7.441.608.894,72	100,00		

Media Ponderada / *Weighted Average* :

Media simple / *Average*:

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum*:

85.457,67

13,73

1.198.046,74

3.347,78

0,88

260.439,64

85.432,63

13,73

1.198.046,74

56,361

49,122

0,006

235,635

56,311

49,085

0,006

234,990