

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.813	2,09 %	19.331.528,17	0,26 %	118	5,02 %	8.788.629,80	86,37 %	1.715	1,98 %	10.542.898,37	0,14 %	41,467	3,396
5,010	10,000	2.371	2,74 %	38.912.395,94	0,53 %	35	1,49 %	21.389,75	0,21 %	2.371	2,74 %	38.891.006,19	0,53 %	7,879	7,874
10,010	15,000	2.845	3,28 %	74.571.402,93	1,01 %	29	1,23 %	15.485,77	0,15 %	2.845	3,29 %	74.555.917,16	1,01 %	12,748	12,745
15,010	20,000	3.258	3,76 %	119.320.058,19	1,62 %	39	1,66 %	23.033,00	0,23 %	3.258	3,76 %	119.297.025,19	1,62 %	17,696	17,692
20,010	25,000	3.623	4,18 %	167.474.096,25	2,27 %	47	2,00 %	40.754,07	0,40 %	3.623	4,19 %	167.433.342,18	2,28 %	22,672	22,666
25,010	30,000	4.279	4,94 %	239.345.204,12	3,25 %	80	3,40 %	60.396,73	0,59 %	4.279	4,94 %	239.284.807,39	3,25 %	27,685	27,677
30,010	35,000	5.208	6,01 %	344.195.468,57	4,67 %	87	3,70 %	58.462,10	0,57 %	5.208	6,02 %	344.137.006,47	4,68 %	32,679	32,673
35,010	40,000	6.175	7,13 %	477.630.981,20	6,48 %	122	5,19 %	86.892,72	0,85 %	6.175	7,13 %	477.544.088,48	6,49 %	37,622	37,614
40,010	45,000	6.956	8,03 %	597.278.860,41	8,11 %	124	5,27 %	89.400,89	0,88 %	6.956	8,04 %	597.189.459,52	8,12 %	42,605	42,598
45,010	50,000	7.782	8,98 %	723.930.454,87	9,82 %	167	7,10 %	114.447,66	1,12 %	7.782	8,99 %	723.816.007,21	9,84 %	47,577	47,569
50,010	55,000	8.059	9,30 %	799.810.004,56	10,85 %	179	7,61 %	115.511,78	1,14 %	8.059	9,31 %	799.694.492,78	10,87 %	52,558	52,550
55,010	60,000	7.995	9,23 %	835.212.560,91	11,33 %	190	8,08 %	108.917,40	1,07 %	7.995	9,24 %	835.103.643,51	11,35 %	57,541	57,533
60,010	65,000	7.618	8,79 %	837.087.735,30	11,36 %	216	9,18 %	115.033,22	1,13 %	7.618	8,80 %	836.972.702,08	11,37 %	62,512	62,504
65,010	70,000	6.416	7,40 %	703.946.190,06	9,55 %	166	7,06 %	87.359,92	0,86 %	6.416	7,41 %	703.858.830,14	9,56 %	67,362	67,353
70,010	75,000	3.920	4,52 %	434.999.012,75	5,90 %	163	6,93 %	86.443,48	0,85 %	3.920	4,53 %	434.912.569,27	5,91 %	72,297	72,282
75,010	80,000	2.498	2,88 %	276.016.712,35	3,75 %	110	4,68 %	80.030,47	0,79 %	2.498	2,89 %	275.936.681,88	3,75 %	77,392	77,368
80,010	85,000	1.642	1,89 %	184.835.071,08	2,51 %	91	3,87 %	46.513,20	0,46 %	1.642	1,90 %	184.788.557,88	2,51 %	82,265	82,244
85,010	90,000	1.142	1,32 %	134.649.336,65	1,83 %	70	2,98 %	38.030,26	0,37 %	1.142	1,32 %	134.611.306,39	1,83 %	87,441	87,415
90,010	95,000	788	0,91 %	93.031.608,83	1,26 %	50	2,13 %	19.160,83	0,19 %	788	0,91 %	93.012.448,00	1,26 %	92,503	92,484
95,010	100,000	556	0,64 %	65.684.493,34	0,89 %	43	1,83 %	26.108,53	0,26 %	556	0,64 %	65.658.384,81	0,89 %	97,418	97,378
100,010	105,000	372	0,43 %	44.068.993,82	0,60 %	35	1,49 %	27.368,51	0,27 %	372	0,43 %	44.041.625,31	0,60 %	102,499	102,433
105,010	110,000	238	0,27 %	27.992.702,56	0,38 %	23	0,98 %	12.467,55	0,12 %	238	0,27 %	27.980.235,01	0,38 %	107,437	107,388
110,010	115,000	192	0,22 %	21.817.037,72	0,30 %	23	0,98 %	16.820,15	0,17 %	192	0,22 %	21.800.217,57	0,30 %	112,634	112,544
115,010	120,000	127	0,15 %	14.668.012,58	0,20 %	18	0,77 %	19.199,55	0,19 %	127	0,15 %	14.648.813,03	0,20 %	117,475	117,314
120,010	125,000	114	0,13 %	13.579.343,50	0,18 %	18	0,77 %	13.919,06	0,14 %	114	0,13 %	13.565.424,44	0,18 %	122,489	122,361
125,010	130,000	99	0,11 %	11.666.797,73	0,16 %	16	0,68 %	5.571,09	0,05 %	99	0,11 %	11.661.226,64	0,16 %	127,263	127,202
130,010	135,000	86	0,10 %	9.836.156,49	0,13 %	11	0,47 %	6.441,21	0,06 %	86	0,10 %	9.829.715,28	0,13 %	132,481	132,391
135,010	140,000	67	0,08 %	8.140.106,03	0,11 %	14	0,60 %	5.581,62	0,05 %	67	0,08 %	8.134.524,41	0,11 %	137,656	137,562
140,010	145,000	63	0,07 %	7.543.653,84	0,10 %	14	0,60 %	15.793,21	0,16 %	63	0,07 %	7.527.860,63	0,10 %	142,932	142,625
145,010	150,000	53	0,06 %	6.635.833,05	0,09 %	6	0,26 %	4.146,05	0,04 %	53	0,06 %	6.631.687,00	0,09 %	147,624	147,531

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	44	0,05 %	5.278.227,03	0,07 %	12	0,51 %	4.606,46	0,05 %	44	0,05 %	5.273.620,57	0,07 %	152,145	152,011
155,010	160,000	42	0,05 %	5.017.254,29	0,07 %	5	0,21 %	1.334,46	0,01 %	42	0,05 %	5.015.919,83	0,07 %	157,449	157,406
160,010	165,000	35	0,04 %	4.006.430,61	0,05 %	7	0,30 %	5.242,08	0,05 %	35	0,04 %	4.001.188,53	0,05 %	162,708	162,489
165,010	170,000	23	0,03 %	2.428.745,89	0,03 %	6	0,26 %	5.684,74	0,06 %	23	0,03 %	2.423.061,15	0,03 %	167,830	167,429
170,010	175,000	25	0,03 %	3.090.228,80	0,04 %	2	0,09 %	753,52	0,01 %	25	0,03 %	3.089.475,28	0,04 %	172,112	172,070
175,010	180,000	24	0,03 %	2.787.098,35	0,04 %	1	0,04 %	131,28	0,00 %	24	0,03 %	2.786.967,07	0,04 %	177,474	177,465
180,010	185,000	12	0,01 %	1.306.653,69	0,02 %	3	0,13 %	1.082,20	0,01 %	12	0,01 %	1.305.571,49	0,02 %	182,977	182,825
185,010	190,000	19	0,02 %	2.498.463,47	0,03 %	2	0,09 %	201,64	0,00 %	19	0,02 %	2.498.261,83	0,03 %	187,607	187,592
190,010	195,000	18	0,02 %	2.306.486,61	0,03 %	1	0,04 %	555,01	0,01 %	18	0,02 %	2.305.931,60	0,03 %	192,377	192,331
195,010	200,000	7	0,01 %	1.122.849,05	0,02 %	1	0,04 %	578,31	0,01 %	7	0,01 %	1.122.270,74	0,02 %	196,666	196,566
200,010	205,000	4	0,00 %	432.421,83	0,01 %	1	0,04 %	194,73	0,00 %	4	0,00 %	432.227,10	0,01 %	202,178	202,085
205,010	210,000	15	0,02 %	2.002.983,63	0,03 %	1	0,04 %	343,79	0,00 %	15	0,02 %	2.002.639,84	0,03 %	207,398	207,361
210,010	215,000	11	0,01 %	1.413.634,39	0,02 %	4	0,17 %	4.587,54	0,05 %	11	0,01 %	1.409.046,85	0,02 %	213,671	212,956
215,010	220,000	11	0,01 %	1.369.363,72	0,02 %	2	0,09 %	1.265,27	0,01 %	11	0,01 %	1.368.098,45	0,02 %	217,871	217,670
220,010	225,000	4	0,00 %	622.695,53	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	622.695,53	0,01 %	223,099	223,099
230,010	235,000	1	0,00 %	213.439,03	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	213.439,03	0,00 %	234,342	234,342
Total:		86.650	100,00	7.369.108.789,72	100,00	2.352	100,00	10.175.870,61	100,00	86.552	100,00	7.358.932.919,11	100,00		

Media Ponderada / *Weighted Average* :

Media simple / *Average*:

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum*:

85.044,53

4,36

1.193.649,23

4.326,48

0,17

260.439,64

85.023,26

4,36

1.193.649,23

56,182

48,896

0,002

234,342

56,132

48,860

0,002

234,342