

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.844	2,14 %	18.669.485,97	0,26 %	113	3,89 %	8.067.333,56	83,36 %	1.753	2,03 %	10.602.152,41	0,15 %	39,670	3,394
5,010	10,000	2.383	2,76 %	39.450.033,33	0,54 %	37	1,27 %	19.717,94	0,20 %	2.383	2,76 %	39.430.315,39	0,54 %	7,895	7,890
10,010	15,000	2.856	3,31 %	74.513.156,98	1,02 %	44	1,51 %	21.673,55	0,22 %	2.856	3,31 %	74.491.483,43	1,02 %	12,761	12,757
15,010	20,000	3.257	3,77 %	119.368.418,63	1,63 %	52	1,79 %	27.710,76	0,29 %	3.257	3,78 %	119.340.707,87	1,63 %	17,672	17,667
20,010	25,000	3.651	4,23 %	168.148.814,64	2,30 %	63	2,17 %	56.522,72	0,58 %	3.651	4,23 %	168.092.291,92	2,30 %	22,654	22,645
25,010	30,000	4.319	5,00 %	240.962.084,16	3,30 %	98	3,37 %	62.967,99	0,65 %	4.319	5,01 %	240.899.116,17	3,30 %	27,674	27,666
30,010	35,000	5.248	6,08 %	345.979.827,18	4,73 %	114	3,92 %	72.154,18	0,75 %	5.248	6,09 %	345.907.673,00	4,74 %	32,676	32,669
35,010	40,000	6.179	7,16 %	478.933.402,51	6,55 %	134	4,61 %	86.127,42	0,89 %	6.179	7,17 %	478.847.275,09	6,56 %	37,624	37,617
40,010	45,000	6.926	8,02 %	592.437.470,05	8,10 %	168	5,78 %	115.279,12	1,19 %	6.926	8,03 %	592.322.190,93	8,11 %	42,595	42,586
45,010	50,000	7.792	9,03 %	725.082.194,84	9,92 %	210	7,22 %	123.241,53	1,27 %	7.792	9,04 %	724.958.953,31	9,93 %	47,565	47,556
50,010	55,000	8.005	9,27 %	794.461.674,58	10,87 %	238	8,18 %	143.685,04	1,48 %	8.005	9,28 %	794.317.989,54	10,88 %	52,562	52,552
55,010	60,000	7.987	9,25 %	832.593.768,07	11,39 %	247	8,49 %	143.994,18	1,49 %	7.987	9,26 %	832.449.773,89	11,40 %	57,550	57,540
60,010	65,000	7.549	8,75 %	828.807.479,16	11,34 %	272	9,35 %	156.320,67	1,62 %	7.549	8,76 %	828.651.158,49	11,35 %	62,514	62,502
65,010	70,000	6.300	7,30 %	689.738.652,65	9,43 %	219	7,53 %	102.544,88	1,06 %	6.300	7,31 %	689.636.107,77	9,45 %	67,348	67,338
70,010	75,000	3.838	4,45 %	424.256.603,13	5,80 %	194	6,67 %	91.103,59	0,94 %	3.838	4,45 %	424.165.499,54	5,81 %	72,300	72,284
75,010	80,000	2.445	2,83 %	270.428.012,24	3,70 %	145	4,99 %	72.996,02	0,75 %	2.445	2,84 %	270.355.016,22	3,70 %	77,391	77,370
80,010	85,000	1.596	1,85 %	179.747.049,32	2,46 %	104	3,58 %	55.785,81	0,58 %	1.596	1,85 %	179.691.263,51	2,46 %	82,256	82,230
85,010	90,000	1.119	1,30 %	131.918.087,30	1,80 %	80	2,75 %	36.779,76	0,38 %	1.119	1,30 %	131.881.307,54	1,81 %	87,385	87,360
90,010	95,000	797	0,92 %	93.648.825,08	1,28 %	72	2,48 %	35.721,24	0,37 %	797	0,92 %	93.613.103,84	1,28 %	92,488	92,452
95,010	100,000	531	0,62 %	63.269.391,86	0,87 %	47	1,62 %	21.380,71	0,22 %	531	0,62 %	63.248.011,15	0,87 %	97,398	97,365
100,010	105,000	374	0,43 %	43.828.851,43	0,60 %	45	1,55 %	28.812,42	0,30 %	374	0,43 %	43.800.039,01	0,60 %	102,471	102,401
105,010	110,000	231	0,27 %	26.923.786,35	0,37 %	32	1,10 %	15.793,12	0,16 %	231	0,27 %	26.907.993,23	0,37 %	107,479	107,415
110,010	115,000	188	0,22 %	21.633.085,53	0,30 %	23	0,79 %	16.685,01	0,17 %	188	0,22 %	21.616.400,52	0,30 %	112,600	112,511
115,010	120,000	124	0,14 %	13.961.748,92	0,19 %	26	0,89 %	22.696,49	0,23 %	124	0,14 %	13.939.052,43	0,19 %	117,484	117,286
120,010	125,000	120	0,14 %	14.522.943,03	0,20 %	19	0,65 %	14.421,27	0,15 %	120	0,14 %	14.508.521,76	0,20 %	122,538	122,414
125,010	130,000	90	0,10 %	10.536.838,90	0,14 %	17	0,58 %	5.553,20	0,06 %	90	0,10 %	10.531.285,70	0,14 %	127,330	127,263
130,010	135,000	87	0,10 %	9.860.697,87	0,13 %	13	0,45 %	7.908,15	0,08 %	87	0,10 %	9.852.789,72	0,13 %	132,373	132,264
135,010	140,000	65	0,08 %	8.006.726,64	0,11 %	13	0,45 %	4.957,79	0,05 %	65	0,08 %	8.001.768,85	0,11 %	137,590	137,505
140,010	145,000	63	0,07 %	7.440.549,47	0,10 %	12	0,41 %	15.647,31	0,16 %	63	0,07 %	7.424.902,16	0,10 %	142,819	142,511
145,010	150,000	56	0,06 %	7.118.650,29	0,10 %	6	0,21 %	4.413,69	0,05 %	56	0,06 %	7.114.236,60	0,10 %	147,678	147,585

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	41	0,05 %	4.846.505,55	0,07 %	11	0,38 %	3.785,86	0,04 %	41	0,05 %	4.842.719,69	0,07 %	152,315	152,195
155,010	160,000	41	0,05 %	4.943.380,94	0,07 %	7	0,24 %	1.720,86	0,02 %	41	0,05 %	4.941.660,08	0,07 %	157,450	157,394
160,010	165,000	35	0,04 %	3.926.392,10	0,05 %	8	0,28 %	5.740,95	0,06 %	35	0,04 %	3.920.651,15	0,05 %	162,758	162,514
165,010	170,000	22	0,03 %	2.367.491,31	0,03 %	7	0,24 %	6.150,95	0,06 %	22	0,03 %	2.361.340,36	0,03 %	168,008	167,564
170,010	175,000	24	0,03 %	3.072.030,71	0,04 %	5	0,17 %	2.077,43	0,02 %	24	0,03 %	3.069.953,28	0,04 %	172,114	171,998
175,010	180,000	23	0,03 %	2.583.290,00	0,04 %	1	0,03 %	131,62	0,00 %	23	0,03 %	2.583.158,38	0,04 %	177,257	177,248
180,010	185,000	12	0,01 %	1.303.999,76	0,02 %	3	0,10 %	1.085,48	0,01 %	12	0,01 %	1.302.914,28	0,02 %	182,605	182,453
185,010	190,000	21	0,02 %	2.704.541,44	0,04 %	1	0,03 %	0,91	0,00 %	21	0,02 %	2.704.540,53	0,04 %	187,436	187,436
190,010	195,000	16	0,02 %	2.090.963,68	0,03 %	1	0,03 %	556,28	0,01 %	16	0,02 %	2.090.407,40	0,03 %	192,224	192,173
195,010	200,000	7	0,01 %	1.120.953,62	0,02 %	1	0,03 %	588,88	0,01 %	7	0,01 %	1.120.364,74	0,02 %	196,334	196,232
200,010	205,000	6	0,01 %	773.703,62	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	773.703,62	0,01 %	202,971	202,971
205,010	210,000	13	0,02 %	1.656.116,12	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,02 %	1.656.116,12	0,02 %	207,413	207,413
210,010	215,000	11	0,01 %	1.411.218,66	0,02 %	4	0,14 %	5.016,74	0,05 %	11	0,01 %	1.406.201,92	0,02 %	213,309	212,525
215,010	220,000	11	0,01 %	1.366.159,31	0,02 %	2	0,07 %	759,88	0,01 %	11	0,01 %	1.365.399,43	0,02 %	217,361	217,241
220,010	225,000	4	0,00 %	621.678,88	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	621.678,88	0,01 %	222,735	222,735
230,010	235,000	1	0,00 %	212.847,71	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	212.847,71	0,00 %	233,693	233,693
Total:		86.308	100,00	7.311.249.583,52	100,00	2.908	100,00	9.677.544,96	100,00	86.217	100,00	7.301.572.038,56	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,025	55,975
Media simple / Average:				84.711,15				3.327,90				84.688,31		48,703	48,665
Mínimo / Minimum :				14,21				0,30				14,21		0,004	0,004
Máximo / Maximum:				1.189.242,56				260.439,64				1.189.242,56		233,693	233,693