

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	1.838	2,14 %	17.647.387,59	0,24 %	106	3,50 %	7.051.354,65	80,30 %	1.761	2,05 %	10.596.032,94	0,15 %	35,933	3,376
5,010	10,000	2.432	2,83 %	39.953.662,56	0,55 %	39	1,29 %	18.602,22	0,21 %	2.432	2,83 %	39.935.060,34	0,55 %	7,892	7,888
10,010	15,000	2.875	3,35 %	75.135.828,43	1,04 %	46	1,52 %	20.465,75	0,23 %	2.875	3,35 %	75.115.362,68	1,04 %	12,774	12,771
15,010	20,000	3.270	3,81 %	119.165.503,16	1,64 %	61	2,01 %	36.275,89	0,41 %	3.270	3,81 %	119.129.227,27	1,65 %	17,664	17,658
20,010	25,000	3.653	4,25 %	168.366.502,33	2,32 %	65	2,14 %	61.215,83	0,70 %	3.653	4,26 %	168.305.286,50	2,33 %	22,652	22,643
25,010	30,000	4.346	5,06 %	242.631.635,69	3,35 %	93	3,07 %	63.973,51	0,73 %	4.346	5,07 %	242.567.662,18	3,35 %	27,678	27,671
30,010	35,000	5.277	6,14 %	347.931.478,48	4,80 %	113	3,73 %	72.383,69	0,82 %	5.277	6,15 %	347.859.094,79	4,81 %	32,665	32,658
35,010	40,000	6.208	7,23 %	480.521.120,09	6,63 %	164	5,41 %	107.297,26	1,22 %	6.208	7,24 %	480.413.822,83	6,64 %	37,630	37,621
40,010	45,000	6.926	8,07 %	591.763.271,26	8,17 %	168	5,54 %	120.677,82	1,37 %	6.926	8,07 %	591.642.593,44	8,18 %	42,616	42,607
45,010	50,000	7.739	9,01 %	719.911.876,69	9,94 %	228	7,52 %	146.865,00	1,67 %	7.739	9,02 %	719.765.011,69	9,95 %	47,576	47,566
50,010	55,000	7.996	9,31 %	790.972.184,57	10,92 %	250	8,25 %	131.735,51	1,50 %	7.996	9,32 %	790.840.449,06	10,93 %	52,570	52,561
55,010	60,000	7.908	9,21 %	825.333.923,91	11,39 %	266	8,77 %	152.148,85	1,73 %	7.908	9,22 %	825.181.775,06	11,40 %	57,558	57,547
60,010	65,000	7.485	8,72 %	821.447.188,76	11,34 %	262	8,64 %	157.257,47	1,79 %	7.485	8,72 %	821.289.931,29	11,35 %	62,521	62,509
65,010	70,000	6.156	7,17 %	672.068.194,08	9,28 %	247	8,15 %	138.055,84	1,57 %	6.156	7,17 %	671.930.138,24	9,29 %	67,345	67,331
70,010	75,000	3.755	4,37 %	413.199.981,40	5,70 %	186	6,13 %	73.788,73	0,84 %	3.755	4,38 %	413.126.192,67	5,71 %	72,289	72,276
75,010	80,000	2.385	2,78 %	265.082.103,15	3,66 %	152	5,01 %	76.023,76	0,87 %	2.385	2,78 %	265.006.079,39	3,66 %	77,388	77,365
80,010	85,000	1.557	1,81 %	173.849.387,29	2,40 %	113	3,73 %	61.287,20	0,70 %	1.557	1,81 %	173.788.100,09	2,40 %	82,250	82,221
85,010	90,000	1.114	1,30 %	132.537.860,65	1,83 %	84	2,77 %	49.950,50	0,57 %	1.114	1,30 %	132.487.910,15	1,83 %	87,389	87,356
90,010	95,000	773	0,90 %	89.897.814,34	1,24 %	76	2,51 %	48.730,14	0,55 %	773	0,90 %	89.849.084,20	1,24 %	92,522	92,470
95,010	100,000	526	0,61 %	62.690.418,66	0,87 %	51	1,68 %	22.819,92	0,26 %	526	0,61 %	62.667.598,74	0,87 %	97,379	97,344
100,010	105,000	363	0,42 %	42.680.463,43	0,59 %	45	1,48 %	30.663,85	0,35 %	363	0,42 %	42.649.799,58	0,59 %	102,457	102,381
105,010	110,000	226	0,26 %	25.986.085,61	0,36 %	30	0,99 %	15.853,07	0,18 %	226	0,26 %	25.970.232,54	0,36 %	107,461	107,394
110,010	115,000	183	0,21 %	21.397.622,17	0,30 %	25	0,82 %	16.907,65	0,19 %	183	0,21 %	21.380.714,52	0,30 %	112,521	112,430
115,010	120,000	128	0,15 %	14.131.262,77	0,20 %	25	0,82 %	34.804,36	0,40 %	128	0,15 %	14.096.458,41	0,19 %	117,610	117,305
120,010	125,000	119	0,14 %	14.436.633,97	0,20 %	20	0,66 %	7.511,95	0,09 %	119	0,14 %	14.429.122,02	0,20 %	122,475	122,412
125,010	130,000	91	0,11 %	10.434.351,50	0,14 %	19	0,63 %	10.533,35	0,12 %	91	0,11 %	10.423.818,15	0,14 %	127,492	127,362
130,010	135,000	80	0,09 %	9.222.444,79	0,13 %	10	0,33 %	6.390,07	0,07 %	80	0,09 %	9.216.054,72	0,13 %	132,328	132,233
135,010	140,000	64	0,07 %	7.845.459,87	0,11 %	14	0,46 %	4.946,92	0,06 %	64	0,07 %	7.840.512,95	0,11 %	137,391	137,305
140,010	145,000	65	0,08 %	7.641.983,46	0,11 %	13	0,43 %	9.550,21	0,11 %	65	0,08 %	7.632.433,25	0,11 %	142,581	142,398
145,010	150,000	56	0,07 %	6.838.923,38	0,09 %	10	0,33 %	5.692,29	0,06 %	56	0,07 %	6.833.231,09	0,09 %	147,634	147,509

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	39	0,05 %	4.878.746,82	0,07 %	11	0,36 %	2.976,50	0,03 %	39	0,05 %	4.875.770,32	0,07 %	152,181	152,088
155,010	160,000	42	0,05 %	4.941.525,37	0,07 %	8	0,26 %	2.872,30	0,03 %	42	0,05 %	4.938.653,07	0,07 %	157,390	157,297
160,010	165,000	33	0,04 %	3.847.357,26	0,05 %	6	0,20 %	4.961,89	0,06 %	33	0,04 %	3.842.395,37	0,05 %	162,631	162,415
165,010	170,000	26	0,03 %	2.740.568,62	0,04 %	8	0,26 %	6.524,57	0,07 %	26	0,03 %	2.734.044,05	0,04 %	168,275	167,871
170,010	175,000	20	0,02 %	2.636.401,64	0,04 %	1	0,03 %	434,20	0,00 %	20	0,02 %	2.635.967,44	0,04 %	172,296	172,268
175,010	180,000	21	0,02 %	2.331.936,28	0,03 %	3	0,10 %	518,13	0,01 %	21	0,02 %	2.331.418,15	0,03 %	177,130	177,091
180,010	185,000	12	0,01 %	1.301.625,23	0,02 %	3	0,10 %	1.360,21	0,02 %	12	0,01 %	1.300.265,02	0,02 %	182,272	182,081
185,010	190,000	22	0,03 %	2.826.283,59	0,04 %	2	0,07 %	222,17	0,00 %	22	0,03 %	2.826.061,42	0,04 %	187,213	187,199
190,010	195,000	16	0,02 %	1.987.993,47	0,03 %	2	0,07 %	1.109,13	0,01 %	16	0,02 %	1.986.884,34	0,03 %	192,414	192,306
195,010	200,000	6	0,01 %	937.124,37	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	937.124,37	0,01 %	196,472	196,472
200,010	205,000	5	0,01 %	705.517,54	0,01 %	1	0,03 %	186,42	0,00 %	5	0,01 %	705.331,12	0,01 %	202,704	202,650
205,010	210,000	14	0,02 %	1.795.042,72	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,02 %	1.795.042,72	0,02 %	207,266	207,266
210,010	215,000	10	0,01 %	1.267.038,19	0,02 %	4	0,13 %	5.447,01	0,06 %	10	0,01 %	1.261.591,18	0,02 %	213,309	212,363
215,010	220,000	11	0,01 %	1.364.055,18	0,02 %	2	0,07 %	1.310,68	0,01 %	11	0,01 %	1.362.744,50	0,02 %	217,027	216,818
220,010	225,000	4	0,00 %	620.659,25	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,00 %	620.659,25	0,01 %	222,369	222,369
230,010	235,000	1	0,00 %	212.254,66	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	212.254,66	0,00 %	233,042	233,042
Total:		85.876	100,00	7.245.116.684,23	100,00	3.032	100,00	8.781.686,47	100,00	85.799	100,00	7.236.334.997,76	100,00		

Media Ponderada / *Weighted Average* :

Media simple / *Average*:

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum*:

84.367,19

10,68

1.184.826,71

2.896,33

0,91

260.439,64

84.340,55

10,68

1.184.826,71

55,853

48,499

0,003

233,042

55,808

48,463

0,003

233,042