

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	19.491	20,26 %	1.612.062.307,67	18,32 %	767	22,73 %	1.814.326,69	18,99 %	19.477	20,26 %	1.610.247.980,98	18,32 %	60,493	60,454
Aragón / Aragón	2.088	2,17 %	171.491.303,97	1,95 %	70	2,07 %	468.746,32	4,91 %	2.083	2,17 %	171.022.557,65	1,95 %	66,346	66,258
Asturias, Principado de / Asturias,	2.041	2,12 %	149.393.679,40	1,70 %	100	2,96 %	271.574,35	2,84 %	2.037	2,12 %	149.122.105,05	1,70 %	59,127	59,018
Balears, Illes / Balearic Islands	2.007	2,09 %	210.091.889,10	2,39 %	66	1,96 %	30.756,74	0,32 %	2.007	2,09 %	210.061.132,36	2,39 %	50,064	50,056
Canarias / Canary Islands	5.291	5,50 %	426.305.513,43	4,85 %	183	5,42 %	193.291,45	2,02 %	5.290	5,50 %	426.112.221,98	4,85 %	56,980	56,960
Cantabria / Cantabria	1.280	1,33 %	111.766.574,77	1,27 %	43	1,27 %	25.379,14	0,27 %	1.280	1,33 %	111.741.195,63	1,27 %	61,419	61,408
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.910	4,07 %	316.882.005,25	3,60 %	173	5,13 %	606.770,73	6,35 %	3.905	4,06 %	316.275.234,52	3,60 %	72,008	71,911
Castilla y León / Castilla y León	4.513	4,69 %	340.484.153,31	3,87 %	149	4,42 %	153.645,87	1,61 %	4.510	4,69 %	340.330.507,44	3,87 %	61,725	61,714
Cataluña / Catalonia	16.840	17,51 %	1.936.282.162,74	22,01 %	585	17,34 %	2.968.348,72	31,07 %	16.824	17,50 %	1.933.313.814,02	22,00 %	59,678	59,596
Ceuta / Ceuta	579	0,60 %	55.487.168,73	0,63 %	23	0,68 %	11.941,86	0,13 %	579	0,60 %	55.475.226,87	0,63 %	46,606	46,593
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.860	11,29 %	880.819.831,47	10,01 %	385	11,41 %	981.597,14	10,28 %	10.853	11,29 %	879.838.234,33	10,01 %	62,032	62,000
Extremadura / Extremadura	2.140	2,22 %	143.262.232,91	1,63 %	71	2,10 %	24.278,32	0,25 %	2.140	2,23 %	143.237.954,59	1,63 %	58,215	58,205
Galicia / Galicia	5.151	5,36 %	386.108.125,85	4,39 %	197	5,84 %	422.367,77	4,42 %	5.147	5,35 %	385.685.758,08	4,39 %	59,162	59,141
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.959	13,47 %	1.403.448.936,30	15,95 %	282	8,36 %	1.211.781,56	12,69 %	12.951	13,47 %	1.402.237.154,74	15,96 %	53,735	53,691
Melilla / Melilla	523	0,54 %	49.593.340,67	0,56 %	14	0,41 %	4.895,98	0,05 %	523	0,54 %	49.588.444,69	0,56 %	45,715	45,710
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.974	3,09 %	241.005.352,82	2,74 %	114	3,38 %	143.299,42	1,50 %	2.973	3,09 %	240.862.053,40	2,74 %	62,735	62,704
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	562	0,58 %	50.470.535,88	0,57 %	27	0,80 %	12.512,20	0,13 %	562	0,58 %	50.458.023,68	0,57 %	64,307	64,291
País Vasco / Basque Country	2.546	2,65 %	280.571.758,59	3,19 %	103	3,05 %	197.234,93	2,06 %	2.545	2,65 %	280.374.523,66	3,19 %	60,590	60,580
Rioja, La / Rioja, La	430	0,45 %	32.681.122,99	0,37 %	22	0,65 %	9.566,44	0,10 %	430	0,45 %	32.671.556,55	0,37 %	70,707	70,674
Total:	96.185	100,00	8.798.207.995,85	100,00	3.374	100,00	9.552.315,63	100,00	96.116	100,00	8.788.655.680,22	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,394	59,346
Media simple / Average:			91.471,73				2.831,15				91.438,01		52,717	52,681
Mínimo / Minimum :			0,17				0,02				0,17		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.271.421,01				351.842,48				1.271.421,01		246,283	246,283