

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	18.939	20,27 %	1.536.985.657,10	18,33 %	781	22,66 %	2.587.912,36	17,54 %	18.916	20,27 %	1.534.397.744,74	18,33 %	59,550	59,491
Aragón / Aragón	2.009	2,15 %	161.977.450,94	1,93 %	69	2,00 %	469.367,28	3,18 %	2.005	2,15 %	161.508.083,66	1,93 %	65,457	65,306
Asturias, Principado de / Asturias,	1.989	2,13 %	142.105.516,23	1,69 %	115	3,34 %	495.730,08	3,36 %	1.984	2,13 %	141.609.786,15	1,69 %	58,212	58,048
Balears, Illes / Balearic Islands	1.953	2,09 %	200.709.979,34	2,39 %	67	1,94 %	95.885,56	0,65 %	1.952	2,09 %	200.614.093,78	2,40 %	49,344	49,333
Canarias / Canary Islands	5.171	5,54 %	410.032.456,46	4,89 %	195	5,66 %	331.136,19	2,24 %	5.168	5,54 %	409.701.320,27	4,90 %	56,271	56,241
Cantabria / Cantabria	1.243	1,33 %	106.524.446,65	1,27 %	51	1,48 %	190.305,62	1,29 %	1.241	1,33 %	106.334.141,03	1,27 %	60,659	60,664
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.804	4,07 %	301.925.845,17	3,60 %	173	5,02 %	848.963,11	5,75 %	3.795	4,07 %	301.076.882,06	3,60 %	71,025	70,909
Castilla y León / Castilla y León	4.387	4,70 %	324.685.513,05	3,87 %	129	3,74 %	374.610,25	2,54 %	4.382	4,70 %	324.310.902,80	3,87 %	60,805	60,778
Cataluña / Catalonia	16.341	17,49 %	1.847.207.741,72	22,03 %	596	17,29 %	4.559.173,13	30,89 %	16.312	17,48 %	1.842.648.568,59	22,02 %	58,904	58,800
Ceuta / Ceuta	567	0,61 %	53.439.805,46	0,64 %	21	0,61 %	12.652,93	0,09 %	567	0,61 %	53.427.152,53	0,64 %	45,911	45,898
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.530	11,27 %	837.685.012,01	9,99 %	407	11,81 %	1.873.401,87	12,69 %	10.517	11,27 %	835.811.610,14	9,99 %	61,123	61,065
Extremadura / Extremadura	2.088	2,24 %	136.661.406,68	1,63 %	80	2,32 %	116.596,14	0,79 %	2.087	2,24 %	136.544.810,54	1,63 %	57,252	57,239
Galicia / Galicia	5.025	5,38 %	369.510.766,83	4,41 %	191	5,54 %	539.831,57	3,66 %	5.019	5,38 %	368.970.935,26	4,41 %	58,425	58,397
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.552	13,44 %	1.333.748.086,62	15,91 %	300	8,70 %	1.668.313,08	11,30 %	12.539	13,44 %	1.332.079.773,54	15,92 %	52,928	52,876
Melilla / Melilla	510	0,55 %	47.539.598,92	0,57 %	15	0,44 %	6.667,71	0,05 %	510	0,55 %	47.532.931,21	0,57 %	45,142	45,135
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.875	3,08 %	228.486.989,89	2,73 %	111	3,22 %	300.449,98	2,04 %	2.873	3,08 %	228.186.539,91	2,73 %	61,705	61,644
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	551	0,59 %	48.308.724,65	0,58 %	30	0,87 %	17.411,03	0,12 %	551	0,59 %	48.291.313,62	0,58 %	63,055	63,029
País Vasco / Basque Country	2.465	2,64 %	265.744.515,94	3,17 %	93	2,70 %	257.480,13	1,74 %	2.463	2,64 %	265.487.035,81	3,17 %	59,639	59,630
Rioja, La / Rioja, La	419	0,45 %	30.854.584,55	0,37 %	23	0,67 %	12.030,28	0,08 %	419	0,45 %	30.842.554,27	0,37 %	69,690	69,648
Total:	93.418	100,00	8.384.134.098,21	100,00	3.447	100,00	14.757.918,30	100,00	93.300	100,00	8.369.376.179,91	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,537	58,472
Media simple / Average:			89.748,59				4.281,38				89.703,92		51,706	51,656
Mínimo / Minimum :			0,61				0,05				0,61		0,001	0,001
Máximo / Maximum:			1.250.109,16				351.842,48				1.250.109,16		243,113	243,113