

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	18.808	20,26 %	1.520.316.221,67	18,32 %	763	22,78 %	2.789.390,28	17,52 %	18.784	20,27 %	1.517.526.831,39	18,33 %	59,386	59,322
Aragón / Aragón	1.993	2,15 %	160.325.584,39	1,93 %	72	2,15 %	571.604,55	3,59 %	1.988	2,14 %	159.753.979,84	1,93 %	65,315	65,141
Asturias, Principado de / Asturias,	1.969	2,12 %	140.137.901,54	1,69 %	104	3,10 %	552.574,89	3,47 %	1.963	2,12 %	139.585.326,65	1,69 %	58,059	57,874
Balears, Illes / Balearic Islands	1.939	2,09 %	198.121.030,09	2,39 %	63	1,88 %	151.937,01	0,95 %	1.937	2,09 %	197.969.093,08	2,39 %	49,205	49,190
Canarias / Canary Islands	5.150	5,55 %	406.911.082,04	4,90 %	197	5,88 %	516.257,81	3,24 %	5.145	5,55 %	406.394.824,23	4,91 %	56,112	56,065
Cantabria / Cantabria	1.231	1,33 %	105.092.100,29	1,27 %	55	1,64 %	193.056,26	1,21 %	1.229	1,33 %	104.899.044,03	1,27 %	60,579	60,581
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.777	4,07 %	298.603.591,04	3,60 %	179	5,34 %	854.587,92	5,37 %	3.768	4,07 %	297.749.003,12	3,60 %	70,835	70,715
Castilla y León / Castilla y León	4.352	4,69 %	320.833.196,06	3,87 %	122	3,64 %	372.514,05	2,34 %	4.346	4,69 %	320.460.682,01	3,87 %	60,544	60,518
Cataluña / Catalonia	16.223	17,48 %	1.826.104.787,19	22,01 %	592	17,67 %	4.745.256,02	29,81 %	16.191	17,47 %	1.821.359.531,17	22,00 %	58,716	58,624
Ceuta / Ceuta	565	0,61 %	53.091.074,85	0,64 %	26	0,78 %	15.569,94	0,10 %	565	0,61 %	53.075.504,91	0,64 %	45,762	45,749
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.475	11,29 %	830.436.376,66	10,01 %	408	12,18 %	2.297.739,95	14,43 %	10.458	11,28 %	828.138.636,71	10,00 %	60,963	60,894
Extremadura / Extremadura	2.078	2,24 %	135.720.227,84	1,64 %	77	2,30 %	117.508,75	0,74 %	2.077	2,24 %	135.602.719,09	1,64 %	57,108	57,094
Galicia / Galicia	4.998	5,38 %	366.187.407,36	4,41 %	188	5,61 %	537.810,62	3,38 %	4.992	5,39 %	365.649.596,74	4,42 %	58,235	58,205
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.483	13,45 %	1.320.662.426,56	15,92 %	252	7,52 %	1.533.423,31	9,63 %	12.472	13,46 %	1.319.129.003,25	15,93 %	52,779	52,729
Melilla / Melilla	506	0,55 %	47.035.840,49	0,57 %	14	0,42 %	5.460,56	0,03 %	506	0,55 %	47.030.379,93	0,57 %	45,069	45,063
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.855	3,08 %	226.075.412,51	2,72 %	98	2,93 %	301.161,73	1,89 %	2.853	3,08 %	225.774.250,78	2,73 %	61,554	61,493
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	548	0,59 %	47.791.614,36	0,58 %	24	0,72 %	93.833,85	0,59 %	547	0,59 %	47.697.780,51	0,58 %	62,757	62,706
País Vasco / Basque Country	2.446	2,64 %	262.481.545,96	3,16 %	95	2,84 %	259.392,02	1,63 %	2.444	2,64 %	262.222.153,94	3,17 %	59,468	59,459
Rioja, La / Rioja, La	418	0,45 %	30.702.594,46	0,37 %	21	0,63 %	10.097,95	0,06 %	418	0,45 %	30.692.496,51	0,37 %	69,506	69,471
Total:	92.814	100,00	8.296.630.015,36	100,00	3.350	100,00	15.919.177,47	100,00	92.683	100,00	8.280.710.837,89	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,367	58,300
Media simple / Average:			89.389,86				4.751,99				89.344,44		51,504	51,450
Mínimo / Minimum :			0,55				0,06				0,55		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.245.820,11				334.932,09				1.245.820,11		242,440	242,440