

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	18.730	20,26 %	1.508.670.306,95	18,32 %	911	23,15 %	2.983.928,31	18,22 %	18.704	20,26 %	1.505.686.378,64	18,32 %	59,218	59,146
Aragón / Aragón	1.983	2,15 %	158.586.036,88	1,93 %	88	2,24 %	571.612,62	3,49 %	1.978	2,14 %	158.014.424,26	1,92 %	65,104	64,927
Asturias, Principado de / Asturias,	1.960	2,12 %	138.850.182,63	1,69 %	123	3,13 %	677.168,60	4,13 %	1.953	2,12 %	138.173.014,03	1,68 %	57,903	57,677
Balears, Illes / Balearic Islands	1.931	2,09 %	196.217.413,85	2,38 %	77	1,96 %	156.759,38	0,96 %	1.929	2,09 %	196.060.654,47	2,39 %	48,991	48,975
Canarias / Canary Islands	5.131	5,55 %	404.339.764,51	4,91 %	219	5,57 %	528.840,53	3,23 %	5.126	5,55 %	403.810.923,98	4,91 %	55,988	55,939
Cantabria / Cantabria	1.223	1,32 %	104.154.719,87	1,27 %	55	1,40 %	193.336,55	1,18 %	1.221	1,32 %	103.961.383,32	1,27 %	60,424	60,428
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.758	4,07 %	295.964.785,04	3,59 %	209	5,31 %	1.044.851,12	6,38 %	3.749	4,06 %	294.919.933,92	3,59 %	70,618	70,459
Castilla y León / Castilla y León	4.333	4,69 %	318.672.958,13	3,87 %	151	3,84 %	383.663,62	2,34 %	4.327	4,69 %	318.289.294,51	3,87 %	60,377	60,348
Cataluña / Catalonia	16.166	17,49 %	1.813.474.005,71	22,03 %	665	16,90 %	4.686.896,52	28,61 %	16.134	17,48 %	1.808.787.109,19	22,01 %	58,532	58,440
Ceuta / Ceuta	563	0,61 %	52.622.085,76	0,64 %	27	0,69 %	17.061,38	0,10 %	563	0,61 %	52.605.024,38	0,64 %	45,647	45,631
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.424	11,28 %	823.317.909,52	10,00 %	445	11,31 %	2.309.523,54	14,10 %	10.407	11,27 %	821.008.385,98	9,99 %	60,778	60,707
Extremadura / Extremadura	2.069	2,24 %	134.645.112,88	1,64 %	82	2,08 %	121.015,81	0,74 %	2.068	2,24 %	134.524.097,07	1,64 %	56,978	56,963
Galicia / Galicia	4.976	5,38 %	363.274.573,38	4,41 %	220	5,59 %	549.425,31	3,35 %	4.970	5,38 %	362.725.148,07	4,41 %	58,070	58,038
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.447	13,46 %	1.311.342.164,88	15,93 %	340	8,64 %	1.451.824,30	8,86 %	12.437	13,47 %	1.309.890.340,58	15,94 %	52,598	52,551
Melilla / Melilla	506	0,55 %	46.808.000,43	0,57 %	17	0,43 %	6.655,05	0,04 %	506	0,55 %	46.801.345,38	0,57 %	44,915	44,908
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.842	3,07 %	224.196.502,75	2,72 %	134	3,41 %	314.100,43	1,92 %	2.840	3,08 %	223.882.402,32	2,72 %	61,402	61,335
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	545	0,59 %	47.400.033,36	0,58 %	25	0,64 %	97.198,53	0,59 %	544	0,59 %	47.302.834,83	0,58 %	62,503	62,448
País Vasco / Basque Country	2.438	2,64 %	260.463.693,89	3,16 %	121	3,07 %	275.994,52	1,68 %	2.436	2,64 %	260.187.699,37	3,17 %	59,314	59,301
Rioja, La / Rioja, La	416	0,45 %	30.418.904,34	0,37 %	26	0,66 %	11.758,84	0,07 %	416	0,45 %	30.407.145,50	0,37 %	69,366	69,323
Total:	92.441	100,00	8.233.419.154,76	100,00	3.935	100,00	16.381.614,96	100,00	92.308	100,00	8.217.037.539,80	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,191	58,119
Media simple / Average:			89.066,75				4.163,05				89.017,61		51,302	51,244
Mínimo / Minimum :			0,37				0,05				1,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.241.522,13				334.932,09				1.241.522,13		241,764	241,764