

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	18.522	20,26 %	1.480.982.934,90	18,33 %	653	22,18 %	3.191.515,49	17,68 %	18.494	20,26 %	1.477.791.419,41	18,33 %	58,900	58,829
Aragón / Aragón	1.960	2,14 %	155.245.609,97	1,92 %	62	2,11 %	666.348,64	3,69 %	1.953	2,14 %	154.579.261,33	1,92 %	64,650	64,492
Asturias, Principado de / Asturias,	1.935	2,12 %	135.867.969,83	1,68 %	107	3,63 %	717.098,16	3,97 %	1.927	2,11 %	135.150.871,67	1,68 %	57,542	57,304
Balears, Illes / Balearic Islands	1.917	2,10 %	193.451.541,60	2,39 %	52	1,77 %	147.402,66	0,82 %	1.915	2,10 %	193.304.138,94	2,40 %	48,730	48,717
Canarias / Canary Islands	5.086	5,56 %	397.696.814,47	4,92 %	177	6,01 %	516.907,15	2,86 %	5.081	5,57 %	397.179.907,32	4,93 %	55,671	55,622
Cantabria / Cantabria	1.210	1,32 %	101.920.562,09	1,26 %	37	1,26 %	226.993,56	1,26 %	1.207	1,32 %	101.693.568,53	1,26 %	60,103	60,120
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.700	4,05 %	288.779.971,28	3,57 %	161	5,47 %	1.326.759,88	7,35 %	3.688	4,04 %	287.453.211,40	3,57 %	70,116	69,926
Castilla y León / Castilla y León	4.290	4,69 %	313.233.698,25	3,88 %	122	4,14 %	495.742,67	2,75 %	4.285	4,69 %	312.737.955,58	3,88 %	60,010	59,989
Cataluña / Catalonia	15.997	17,50 %	1.782.413.843,06	22,06 %	504	17,12 %	5.386.809,85	29,85 %	15.958	17,48 %	1.777.027.033,21	22,04 %	58,169	58,070
Ceuta / Ceuta	558	0,61 %	51.822.977,04	0,64 %	17	0,58 %	11.005,46	0,06 %	558	0,61 %	51.811.971,58	0,64 %	45,386	45,380
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.305	11,27 %	807.232.895,94	9,99 %	337	11,45 %	2.392.903,05	13,26 %	10.286	11,27 %	804.839.992,89	9,98 %	60,421	60,348
Extremadura / Extremadura	2.039	2,23 %	131.657.815,41	1,63 %	67	2,28 %	117.191,43	0,65 %	2.038	2,23 %	131.540.623,98	1,63 %	56,723	56,709
Galicia / Galicia	4.918	5,38 %	356.439.920,78	4,41 %	183	6,22 %	634.574,72	3,52 %	4.911	5,38 %	355.805.346,06	4,41 %	57,702	57,670
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.314	13,47 %	1.286.120.937,57	15,92 %	235	7,98 %	1.396.371,42	7,74 %	12.304	13,48 %	1.284.724.566,15	15,94 %	52,287	52,242
Melilla / Melilla	503	0,55 %	46.138.316,97	0,57 %	12	0,41 %	5.473,03	0,03 %	503	0,55 %	46.132.843,94	0,57 %	44,729	44,724
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.803	3,07 %	219.429.723,23	2,72 %	92	3,12 %	220.956,87	1,22 %	2.802	3,07 %	219.208.766,36	2,72 %	60,961	60,906
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	542	0,59 %	46.695.944,39	0,58 %	23	0,78 %	96.676,88	0,54 %	541	0,59 %	46.599.267,51	0,58 %	62,102	62,045
País Vasco / Basque Country	2.412	2,64 %	255.260.266,18	3,16 %	82	2,79 %	486.898,98	2,70 %	2.408	2,64 %	254.773.367,20	3,16 %	58,978	58,965
Rioja, La / Rioja, La	414	0,45 %	29.875.930,95	0,37 %	21	0,71 %	10.588,82	0,06 %	414	0,45 %	29.865.342,13	0,37 %	68,975	68,936
Total:	91.425	100,00	8.080.267.673,91	100,00	2.944	100,00	18.048.218,72	100,00	91.273	100,00	8.062.219.455,19	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,841	57,767
Media simple / Average:			88.381,38				6.130,51				88.330,83		50,900	50,838
Mínimo / Minimum :			0,47				0,06				0,47		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.232.899,28				334.932,09				1.232.899,28		240,409	240,409