

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	18.305	20,26 %	1.450.679.699,39	18,34 %	680	23,12 %	3.453.909,30	19,01 %	18.275	20,26 %	1.447.225.790,09	18,34 %	58,541	58,460
Aragón / Aragón	1.928	2,13 %	151.183.997,49	1,91 %	58	1,97 %	552.962,58	3,04 %	1.923	2,13 %	150.631.034,91	1,91 %	64,233	64,054
Asturias, Principado de / Asturias,	1.916	2,12 %	133.261.171,15	1,68 %	103	3,50 %	722.039,64	3,97 %	1.908	2,12 %	132.539.131,51	1,68 %	57,157	56,910
Balears, Illes / Balearic Islands	1.901	2,10 %	190.408.217,37	2,41 %	55	1,87 %	147.031,98	0,81 %	1.899	2,11 %	190.261.185,39	2,41 %	48,428	48,415
Canarias / Canary Islands	5.035	5,57 %	390.251.613,29	4,93 %	166	5,64 %	521.027,00	2,87 %	5.030	5,58 %	389.730.586,29	4,94 %	55,365	55,313
Cantabria / Cantabria	1.191	1,32 %	99.455.006,83	1,26 %	53	1,80 %	232.971,09	1,28 %	1.188	1,32 %	99.222.035,74	1,26 %	59,696	59,708
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.657	4,05 %	282.498.191,15	3,57 %	147	5,00 %	1.214.148,63	6,68 %	3.646	4,04 %	281.284.042,52	3,56 %	69,577	69,404
Castilla y León / Castilla y León	4.236	4,69 %	305.803.869,98	3,87 %	101	3,43 %	488.597,96	2,69 %	4.231	4,69 %	305.315.272,02	3,87 %	59,600	59,578
Cataluña / Catalonia	15.806	17,49 %	1.746.820.422,13	22,08 %	530	18,02 %	5.170.907,35	28,46 %	15.768	17,48 %	1.741.649.514,78	22,07 %	57,789	57,691
Ceuta / Ceuta	554	0,61 %	50.927.129,43	0,64 %	15	0,51 %	9.810,92	0,05 %	554	0,61 %	50.917.318,51	0,65 %	45,112	45,106
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.187	11,27 %	789.636.999,61	9,98 %	360	12,24 %	2.386.513,96	13,14 %	10.168	11,27 %	787.250.485,65	9,98 %	60,000	59,930
Extremadura / Extremadura	2.016	2,23 %	128.579.467,58	1,63 %	68	2,31 %	117.358,00	0,65 %	2.015	2,23 %	128.462.109,58	1,63 %	56,322	56,306
Galicia / Galicia	4.858	5,38 %	348.265.872,46	4,40 %	163	5,54 %	974.962,38	5,37 %	4.847	5,37 %	347.290.910,08	4,40 %	57,362	57,310
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.164	13,46 %	1.257.686.192,61	15,90 %	234	7,96 %	1.206.089,87	6,64 %	12.155	13,47 %	1.256.480.102,74	15,92 %	51,873	51,830
Melilla / Melilla	498	0,55 %	44.895.695,43	0,57 %	11	0,37 %	3.899,64	0,02 %	498	0,55 %	44.891.795,79	0,57 %	44,385	44,380
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.780	3,08 %	215.309.003,90	2,72 %	81	2,75 %	279.033,52	1,54 %	2.778	3,08 %	215.029.970,38	2,72 %	60,531	60,470
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	539	0,60 %	45.944.825,81	0,58 %	20	0,68 %	96.313,86	0,53 %	538	0,60 %	45.848.511,95	0,58 %	61,659	61,599
País Vasco / Basque Country	2.384	2,64 %	249.069.441,14	3,15 %	78	2,65 %	578.820,91	3,19 %	2.380	2,64 %	248.490.620,23	3,15 %	58,584	58,550
Rioja, La / Rioja, La	408	0,45 %	29.348.738,06	0,37 %	18	0,61 %	10.724,09	0,06 %	408	0,45 %	29.338.013,97	0,37 %	68,514	68,472
Total:	90.363	100,00	7.910.025.554,81	100,00	2.941	100,00	18.167.122,68	100,00	90.209	100,00	7.891.858.432,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,451	57,375
Media simple / Average:			87.536,11				6.177,19				87.484,16		50,390	50,326
Mínimo / Minimum :			20,79				0,12				20,79		0,011	0,011
Máximo / Maximum:			1.224.240,47				334.932,09				1.224.240,47		239,051	239,051