

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	18.189	20,25 %	1.436.413.002,27	18,34 %	790	23,19 %	3.458.871,27	17,98 %	18.159	20,26 %	1.432.954.131,00	18,34 %	58,398	58,314
Aragón / Aragón	1.916	2,13 %	149.496.843,20	1,91 %	67	1,97 %	553.870,43	2,88 %	1.911	2,13 %	148.942.972,77	1,91 %	63,974	63,820
Asturias, Principado de / Asturias,	1.906	2,12 %	131.931.544,75	1,68 %	115	3,38 %	799.018,46	4,15 %	1.897	2,12 %	131.132.526,29	1,68 %	56,979	56,743
Balears, Illes / Balearic Islands	1.894	2,11 %	189.116.261,48	2,41 %	65	1,91 %	152.129,12	0,79 %	1.892	2,11 %	188.964.132,36	2,42 %	48,336	48,322
Canarias / Canary Islands	5.013	5,58 %	387.019.811,74	4,94 %	198	5,81 %	528.487,01	2,75 %	5.008	5,59 %	386.491.324,73	4,95 %	55,191	55,138
Cantabria / Cantabria	1.179	1,31 %	98.244.306,66	1,25 %	54	1,58 %	233.470,55	1,21 %	1.176	1,31 %	98.010.836,11	1,25 %	59,475	59,486
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.635	4,05 %	279.667.092,21	3,57 %	177	5,20 %	1.421.236,79	7,39 %	3.622	4,04 %	278.245.855,42	3,56 %	69,345	69,091
Castilla y León / Castilla y León	4.206	4,68 %	302.377.161,00	3,86 %	137	4,02 %	501.573,90	2,61 %	4.201	4,69 %	301.875.587,10	3,86 %	59,498	59,474
Cataluña / Catalonia	15.711	17,49 %	1.731.194.433,30	22,10 %	563	16,52 %	5.425.272,81	28,20 %	15.670	17,48 %	1.725.769.160,49	22,09 %	57,627	57,516
Ceuta / Ceuta	551	0,61 %	50.406.260,58	0,64 %	20	0,59 %	11.595,59	0,06 %	551	0,61 %	50.394.664,99	0,64 %	44,953	44,947
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.134	11,28 %	782.875.559,66	9,99 %	399	11,71 %	2.456.926,37	12,77 %	10.113	11,28 %	780.418.633,29	9,99 %	59,819	59,749
Extremadura / Extremadura	2.002	2,23 %	127.144.495,14	1,62 %	80	2,35 %	187.143,84	0,97 %	2.000	2,23 %	126.957.351,30	1,62 %	56,172	56,139
Galicia / Galicia	4.829	5,38 %	344.064.615,61	4,39 %	209	6,13 %	1.160.280,52	6,03 %	4.815	5,37 %	342.904.335,09	4,39 %	57,198	57,141
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.073	13,44 %	1.244.806.245,71	15,89 %	271	7,95 %	1.339.841,86	6,97 %	12.063	13,46 %	1.243.466.403,85	15,91 %	51,735	51,683
Melilla / Melilla	498	0,55 %	44.617.089,69	0,57 %	14	0,41 %	4.827,71	0,03 %	498	0,56 %	44.612.261,98	0,57 %	44,261	44,256
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.765	3,08 %	213.356.015,81	2,72 %	100	2,94 %	284.169,79	1,48 %	2.763	3,08 %	213.071.846,02	2,73 %	60,386	60,322
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	533	0,59 %	45.259.973,65	0,58 %	24	0,70 %	18.123,99	0,09 %	533	0,59 %	45.241.849,66	0,58 %	61,560	61,529
País Vasco / Basque Country	2.366	2,63 %	246.240.666,85	3,14 %	97	2,85 %	587.810,36	3,06 %	2.362	2,64 %	245.652.856,49	3,14 %	58,436	58,398
Rioja, La / Rioja, La	405	0,45 %	28.897.159,93	0,37 %	27	0,79 %	111.601,90	0,58 %	404	0,45 %	28.785.558,03	0,37 %	68,156	68,023
Total:	89.805	100,00	7.833.128.539,24	100,00	3.407	100,00	19.236.252,27	100,00	89.638	100,00	7.813.892.286,97	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,292	57,207
Media simple / Average:			87.223,75				5.646,10				87.171,65		50,213	50,143
Mínimo / Minimum :			0,28				0,08				0,28		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.219.897,53				334.932,09				1.219.897,53		238,371	238,371