

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	18.088	20,24 %	1.422.804.678,89	18,33 %	823	23,32 %	3.833.068,22	19,15 %	18.055	20,24 %	1.418.971.610,67	18,32 %	58,212	58,126
Aragón / Aragón	1.904	2,13 %	147.968.809,61	1,91 %	70	1,98 %	556.344,59	2,78 %	1.899	2,13 %	147.412.465,02	1,90 %	63,745	63,586
Asturias, Principado de / Asturias,	1.899	2,13 %	130.836.265,83	1,69 %	120	3,40 %	801.527,31	4,00 %	1.890	2,12 %	130.034.738,52	1,68 %	56,817	56,574
Balears, Illes / Balearic Islands	1.888	2,11 %	188.117.779,25	2,42 %	70	1,98 %	100.032,22	0,50 %	1.887	2,12 %	188.017.747,03	2,43 %	48,219	48,205
Canarias / Canary Islands	4.996	5,59 %	384.182.663,12	4,95 %	192	5,44 %	529.549,39	2,65 %	4.991	5,60 %	383.653.113,73	4,95 %	55,047	54,994
Cantabria / Cantabria	1.172	1,31 %	97.321.267,07	1,25 %	56	1,59 %	233.982,69	1,17 %	1.169	1,31 %	97.087.284,38	1,25 %	59,254	59,266
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.620	4,05 %	277.210.606,54	3,57 %	162	4,59 %	1.609.946,02	8,04 %	3.605	4,04 %	275.600.660,52	3,56 %	69,073	68,807
Castilla y León / Castilla y León	4.187	4,69 %	299.911.906,86	3,86 %	139	3,94 %	503.336,08	2,51 %	4.182	4,69 %	299.408.570,78	3,87 %	59,337	59,312
Cataluña / Catalonia	15.622	17,48 %	1.715.567.295,65	22,10 %	598	16,95 %	5.170.434,29	25,83 %	15.584	17,47 %	1.710.396.861,36	22,09 %	57,464	57,355
Ceuta / Ceuta	549	0,61 %	49.955.537,65	0,64 %	20	0,57 %	11.957,64	0,06 %	549	0,62 %	49.943.580,01	0,64 %	44,825	44,818
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.068	11,27 %	774.925.829,10	9,98 %	417	11,82 %	2.712.872,18	13,55 %	10.046	11,26 %	772.212.956,92	9,97 %	59,625	59,540
Extremadura / Extremadura	1.994	2,23 %	126.257.980,16	1,63 %	78	2,21 %	183.215,04	0,92 %	1.992	2,23 %	126.074.765,12	1,63 %	56,048	56,017
Galicia / Galicia	4.808	5,38 %	341.084.323,00	4,39 %	216	6,12 %	1.061.319,94	5,30 %	4.795	5,38 %	340.023.003,06	4,39 %	57,016	56,964
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	12.021	13,45 %	1.234.771.513,12	15,90 %	277	7,85 %	1.614.858,96	8,07 %	12.010	13,47 %	1.233.156.654,16	15,92 %	51,587	51,533
Melilla / Melilla	496	0,56 %	44.080.248,03	0,57 %	14	0,40 %	4.753,40	0,02 %	496	0,56 %	44.075.494,63	0,57 %	44,023	44,019
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.752	3,08 %	211.601.723,23	2,73 %	117	3,32 %	294.035,74	1,47 %	2.750	3,08 %	211.307.687,49	2,73 %	60,206	60,139
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	531	0,59 %	44.741.074,40	0,58 %	32	0,91 %	100.667,68	0,50 %	530	0,59 %	44.640.406,72	0,58 %	61,329	61,263
País Vasco / Basque Country	2.354	2,63 %	243.611.145,15	3,14 %	96	2,72 %	583.498,01	2,91 %	2.350	2,64 %	243.027.647,14	3,14 %	58,284	58,246
Rioja, La / Rioja, La	405	0,45 %	28.754.628,50	0,37 %	32	0,91 %	113.570,22	0,57 %	404	0,45 %	28.641.058,28	0,37 %	67,991	67,850
Total:	89.354	100,00	7.763.705.275,16	100,00	3.529	100,00	20.018.969,62	100,00	89.184	100,00	7.743.686.305,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,118	57,030
Media simple / Average:			86.887,05				5.672,70				86.828,20		50,006	49,932
Mínimo / Minimum :			1,07				0,08				1,07		0,001	0,001
Máximo / Maximum:			1.215.545,54				334.932,09				1.215.545,54		237,690	237,690