

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	17.963	20,23 %	1.407.612.187,61	18,32 %	724	23,39 %	3.869.867,92	19,23 %	17.929	20,23 %	1.403.742.319,69	18,32 %	58,016	57,930
Aragón / Aragón	1.888	2,13 %	146.218.959,65	1,90 %	62	2,00 %	500.839,63	2,49 %	1.884	2,13 %	145.718.120,02	1,90 %	63,659	63,504
Asturias, Principado de / Asturias,	1.886	2,12 %	129.466.444,38	1,69 %	103	3,33 %	795.259,55	3,95 %	1.877	2,12 %	128.671.184,83	1,68 %	56,601	56,363
Balears, Illes / Balearic Islands	1.878	2,12 %	186.530.496,02	2,43 %	53	1,71 %	94.844,05	0,47 %	1.877	2,12 %	186.435.651,97	2,43 %	48,109	48,096
Canarias / Canary Islands	4.976	5,60 %	381.180.560,21	4,96 %	157	5,07 %	428.163,79	2,13 %	4.972	5,61 %	380.752.396,42	4,97 %	54,877	54,841
Cantabria / Cantabria	1.165	1,31 %	96.094.463,03	1,25 %	47	1,52 %	230.160,27	1,14 %	1.162	1,31 %	95.864.302,76	1,25 %	58,965	58,978
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.592	4,05 %	274.147.233,33	3,57 %	153	4,94 %	1.778.776,19	8,84 %	3.576	4,04 %	272.368.457,14	3,55 %	68,881	68,591
Castilla y León / Castilla y León	4.159	4,68 %	296.942.231,31	3,86 %	116	3,75 %	498.629,52	2,48 %	4.154	4,69 %	296.443.601,79	3,87 %	59,178	59,153
Cataluña / Catalonia	15.514	17,47 %	1.696.747.506,77	22,08 %	520	16,80 %	5.144.574,35	25,56 %	15.475	17,46 %	1.691.602.932,42	22,08 %	57,302	57,192
Ceuta / Ceuta	546	0,61 %	49.647.568,39	0,65 %	19	0,61 %	11.290,60	0,06 %	546	0,62 %	49.636.277,79	0,65 %	44,732	44,723
Comunitat Valenciana / Comunitat	10.004	11,27 %	766.410.208,76	9,98 %	375	12,12 %	2.753.091,69	13,68 %	9.981	11,26 %	763.657.117,07	9,97 %	59,451	59,366
Extremadura / Extremadura	1.984	2,23 %	124.863.089,50	1,63 %	63	2,04 %	181.509,77	0,90 %	1.982	2,24 %	124.681.579,73	1,63 %	55,870	55,839
Galicia / Galicia	4.785	5,39 %	338.417.474,58	4,40 %	189	6,11 %	1.109.773,23	5,51 %	4.771	5,38 %	337.307.701,35	4,40 %	56,868	56,797
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	11.940	13,45 %	1.221.605.690,20	15,90 %	266	8,59 %	1.645.271,35	8,18 %	11.928	13,46 %	1.219.960.418,85	15,92 %	51,419	51,365
Melilla / Melilla	493	0,56 %	43.688.992,90	0,57 %	14	0,45 %	5.511,71	0,03 %	493	0,56 %	43.683.481,19	0,57 %	43,903	43,897
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.742	3,09 %	209.991.480,63	2,73 %	109	3,52 %	294.476,89	1,46 %	2.740	3,09 %	209.697.003,74	2,74 %	60,050	59,983
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	531	0,60 %	44.514.537,86	0,58 %	26	0,84 %	97.921,40	0,49 %	530	0,60 %	44.416.616,46	0,58 %	61,143	61,078
País Vasco / Basque Country	2.339	2,63 %	240.444.283,79	3,13 %	72	2,33 %	572.399,26	2,84 %	2.335	2,64 %	239.871.884,53	3,13 %	58,090	58,057
Rioja, La / Rioja, La	402	0,45 %	28.476.403,32	0,37 %	27	0,87 %	112.448,08	0,56 %	401	0,45 %	28.363.955,24	0,37 %	67,850	67,711
Total:	88.787	100,00	7.682.999.812,24	100,00	3.095	100,00	20.124.809,25	100,00	88.613	100,00	7.662.875.002,99	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,945	56,857
Media simple / Average:			86.532,94				6.502,36				86.475,74		49,804	49,732
Mínimo / Minimum :			15,17				0,09				15,17		0,006	0,006
Máximo / Maximum:			1.211.184,49				334.932,09				1.211.184,49		237,007	237,007