

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	17.835	20,23 %	1.391.094.597,72	18,31 %	544	22,00 %	1.462.093,06	14,53 %	17.823	20,23 %	1.389.632.504,66	18,32 %	57,788	57,742
Aragón / Aragón	1.874	2,13 %	144.389.705,28	1,90 %	52	2,10 %	270.419,64	2,69 %	1.872	2,13 %	144.119.285,64	1,90 %	63,366	63,291
Asturias, Principado de / Asturias,	1.867	2,12 %	127.274.156,57	1,68 %	96	3,88 %	372.263,37	3,70 %	1.863	2,12 %	126.901.893,20	1,67 %	56,204	56,123
Balears, Illes / Balearic Islands	1.870	2,12 %	185.332.277,89	2,44 %	40	1,62 %	92.616,55	0,92 %	1.869	2,12 %	185.239.661,34	2,44 %	47,960	47,947
Canarias / Canary Islands	4.953	5,62 %	377.665.446,68	4,97 %	145	5,86 %	269.989,03	2,68 %	4.951	5,62 %	377.395.457,65	4,98 %	54,623	54,597
Cantabria / Cantabria	1.156	1,31 %	95.010.733,17	1,25 %	40	1,62 %	15.325,51	0,15 %	1.156	1,31 %	94.995.407,66	1,25 %	58,830	58,819
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.565	4,04 %	270.586.281,92	3,56 %	117	4,73 %	1.170.892,28	11,63 %	3.555	4,04 %	269.415.389,64	3,55 %	68,527	68,317
Castilla y León / Castilla y León	4.130	4,68 %	293.752.859,10	3,87 %	99	4,00 %	467.151,09	4,64 %	4.126	4,68 %	293.285.708,01	3,87 %	58,979	58,955
Cataluña / Catalonia	15.383	17,45 %	1.675.615.612,66	22,06 %	404	16,34 %	2.493.037,89	24,77 %	15.364	17,44 %	1.673.122.574,77	22,06 %	57,072	57,024
Ceuta / Ceuta	544	0,62 %	49.375.564,67	0,65 %	14	0,57 %	9.862,39	0,10 %	544	0,62 %	49.365.702,28	0,65 %	44,613	44,608
Comunitat Valenciana / Comunitat	9.930	11,26 %	756.626.230,85	9,96 %	298	12,05 %	1.231.363,10	12,23 %	9.918	11,26 %	755.394.867,75	9,96 %	59,206	59,176
Extremadura / Extremadura	1.977	2,24 %	123.807.366,67	1,63 %	63	2,55 %	89.606,60	0,89 %	1.976	2,24 %	123.717.760,07	1,63 %	55,692	55,664
Galicia / Galicia	4.743	5,38 %	334.167.258,98	4,40 %	152	6,15 %	657.148,34	6,53 %	4.735	5,38 %	333.510.110,64	4,40 %	56,655	56,610
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	11.877	13,47 %	1.209.249.037,57	15,92 %	205	8,29 %	812.000,14	8,07 %	11.869	13,47 %	1.208.437.037,43	15,93 %	51,267	51,229
Melilla / Melilla	491	0,56 %	43.330.041,18	0,57 %	11	0,44 %	3.786,41	0,04 %	491	0,56 %	43.326.254,77	0,57 %	43,857	43,853
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.728	3,09 %	208.430.746,83	2,74 %	83	3,36 %	116.102,33	1,15 %	2.727	3,10 %	208.314.644,50	2,75 %	59,822	59,799
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	528	0,60 %	44.031.999,75	0,58 %	20	0,81 %	96.438,64	0,96 %	527	0,60 %	43.935.561,11	0,58 %	60,871	60,809
País Vasco / Basque Country	2.318	2,63 %	237.502.692,05	3,13 %	68	2,75 %	323.253,63	3,21 %	2.316	2,63 %	237.179.438,42	3,13 %	57,964	57,922
Rioja, La / Rioja, La	401	0,45 %	28.261.699,58	0,37 %	22	0,89 %	111.222,67	1,11 %	400	0,45 %	28.150.476,91	0,37 %	67,715	67,577
Total:	88.170	100,00	7.595.504.309,12	100,00	2.473	100,00	10.064.572,67	100,00	88.082	100,00	7.585.439.736,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,724	56,675
Media simple / Average:			86.146,13				4.069,78				86.117,93		49,555	49,518
Mínimo / Minimum :			0,27				0,16				0,27		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.206.814,35				260.439,64				1.206.814,35		236,322	236,322