

# BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	17.743	20,23 %	1.378.356.030,76	18,32 %	803	23,30 %	1.549.702,48	15,35 %	17.731	20,24 %	1.376.806.328,28	18,32 %	57,616	57,566
Aragón / Aragón	1.858	2,12 %	142.335.641,72	1,89 %	68	1,97 %	276.011,27	2,73 %	1.856	2,12 %	142.059.630,45	1,89 %	63,154	63,074
Asturias, Principado de / Asturias,	1.855	2,12 %	125.892.089,62	1,67 %	119	3,45 %	377.831,03	3,74 %	1.851	2,11 %	125.514.258,59	1,67 %	56,048	55,965
Balears, Illes / Balearic Islands	1.863	2,12 %	183.645.493,27	2,44 %	72	2,09 %	97.760,71	0,97 %	1.862	2,13 %	183.547.732,56	2,44 %	47,848	47,833
Canarias / Canary Islands	4.933	5,62 %	374.798.891,38	4,98 %	202	5,86 %	293.510,11	2,91 %	4.931	5,63 %	374.505.381,27	4,98 %	54,486	54,457
Cantabria / Cantabria	1.150	1,31 %	94.155.178,35	1,25 %	49	1,42 %	19.274,38	0,19 %	1.150	1,31 %	94.135.903,97	1,25 %	58,681	58,667
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.539	4,04 %	267.782.217,58	3,56 %	173	5,02 %	1.035.362,59	10,26 %	3.530	4,03 %	266.746.854,99	3,55 %	68,175	68,042
Castilla y León / Castilla y León	4.102	4,68 %	290.775.100,27	3,86 %	133	3,86 %	478.439,81	4,74 %	4.098	4,68 %	290.296.660,46	3,86 %	58,815	58,788
Cataluña / Catalonia	15.295	17,44 %	1.659.357.801,38	22,05 %	558	16,19 %	2.406.130,96	23,83 %	15.277	17,44 %	1.656.951.670,42	22,05 %	56,892	56,833
Ceuta / Ceuta	543	0,62 %	49.094.954,86	0,65 %	23	0,67 %	13.539,35	0,13 %	543	0,62 %	49.081.415,51	0,65 %	44,475	44,467
Comunitat Valenciana / Comunitat	9.889	11,28 %	750.470.430,52	9,97 %	391	11,34 %	1.261.682,36	12,50 %	9.876	11,27 %	749.208.748,16	9,97 %	59,017	58,983
Extremadura / Extremadura	1.969	2,25 %	122.836.939,01	1,63 %	77	2,23 %	93.969,73	0,93 %	1.968	2,25 %	122.742.969,28	1,63 %	55,517	55,486
Galicia / Galicia	4.721	5,38 %	331.440.759,62	4,40 %	211	6,12 %	674.685,81	6,68 %	4.713	5,38 %	330.766.073,81	4,40 %	56,496	56,447
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	11.813	13,47 %	1.197.724.128,92	15,92 %	284	8,24 %	838.884,54	8,31 %	11.806	13,47 %	1.196.885.244,38	15,93 %	51,113	51,073
Melilla / Melilla	489	0,56 %	42.991.224,01	0,57 %	18	0,52 %	5.957,64	0,06 %	489	0,56 %	42.985.266,37	0,57 %	43,726	43,719
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.706	3,09 %	206.206.336,21	2,74 %	119	3,45 %	128.681,55	1,27 %	2.705	3,09 %	206.077.654,66	2,74 %	59,697	59,671
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	524	0,60 %	43.596.220,13	0,58 %	25	0,73 %	98.982,18	0,98 %	523	0,60 %	43.497.237,95	0,58 %	60,700	60,633
País Vasco / Basque Country	2.309	2,63 %	235.755.508,45	3,13 %	91	2,64 %	331.745,63	3,29 %	2.307	2,63 %	235.423.762,82	3,13 %	57,827	57,782
Rioja, La / Rioja, La	401	0,46 %	28.109.834,85	0,37 %	31	0,90 %	113.388,06	1,12 %	400	0,46 %	27.996.446,79	0,37 %	67,564	67,420
<b>Total:</b>	<b>87.702</b>	<b>100,00</b>	<b>7.525.324.780,91</b>	<b>100,00</b>	<b>3.447</b>	<b>100,00</b>	<b>10.095.540,19</b>	<b>100,00</b>	<b>87.616</b>	<b>100,00</b>	<b>7.515.229.240,72</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>56,551</b>	<b>56,500</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>85.805,62</b>				<b>2.928,79</b>				<b>85.774,62</b>		<b>49,347</b>	<b>49,307</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,20</b>				<b>0,06</b>				<b>0,20</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.202.435,11</b>				<b>260.439,64</b>				<b>1.202.435,11</b>		<b>235,635</b>	<b>235,635</b>