

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	17.652	20,24 %	1.366.345.806,71	18,34 %	675	23,29 %	1.353.736,89	13,95 %	17.640	20,25 %	1.364.992.069,82	18,34 %	57,429	57,384
Aragón / Aragón	1.835	2,10 %	139.944.116,45	1,88 %	58	2,00 %	271.309,65	2,80 %	1.833	2,10 %	139.672.806,80	1,88 %	62,845	62,765
Asturias, Principado de / Asturias,	1.849	2,12 %	124.868.407,62	1,68 %	107	3,69 %	364.874,58	3,76 %	1.845	2,12 %	124.503.533,04	1,67 %	55,819	55,746
Balears, Illes / Balearic Islands	1.853	2,13 %	182.041.102,33	2,44 %	52	1,79 %	91.111,44	0,94 %	1.852	2,13 %	181.949.990,89	2,45 %	47,678	47,665
Canarias / Canary Islands	4.914	5,64 %	372.124.362,64	4,99 %	171	5,90 %	322.455,02	3,32 %	4.911	5,64 %	371.801.907,62	5,00 %	54,347	54,318
Cantabria / Cantabria	1.143	1,31 %	93.231.260,05	1,25 %	47	1,62 %	19.925,67	0,21 %	1.143	1,31 %	93.211.334,38	1,25 %	58,454	58,440
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.517	4,03 %	264.704.993,01	3,55 %	140	4,83 %	1.078.979,08	11,12 %	3.507	4,03 %	263.626.013,93	3,54 %	67,997	67,866
Castilla y León / Castilla y León	4.074	4,67 %	287.401.633,15	3,86 %	109	3,76 %	583.650,02	6,02 %	4.069	4,67 %	286.817.983,13	3,85 %	58,605	58,574
Cataluña / Catalonia	15.197	17,43 %	1.642.771.136,86	22,05 %	477	16,46 %	2.229.422,48	22,98 %	15.180	17,43 %	1.640.541.714,38	22,05 %	56,718	56,659
Ceuta / Ceuta	540	0,62 %	48.576.248,10	0,65 %	25	0,86 %	14.946,96	0,15 %	540	0,62 %	48.561.301,14	0,65 %	44,249	44,241
Comunitat Valenciana / Comunitat	9.817	11,26 %	741.603.782,70	9,95 %	326	11,25 %	1.176.839,18	12,13 %	9.803	11,25 %	740.426.943,52	9,95 %	58,785	58,749
Extremadura / Extremadura	1.950	2,24 %	121.270.974,55	1,63 %	69	2,38 %	25.884,31	0,27 %	1.950	2,24 %	121.245.090,24	1,63 %	55,279	55,267
Galicia / Galicia	4.702	5,39 %	328.796.214,75	4,41 %	166	5,73 %	661.732,33	6,82 %	4.694	5,39 %	328.134.482,42	4,41 %	56,325	56,277
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	11.758	13,49 %	1.186.668.743,03	15,93 %	229	7,90 %	767.623,41	7,91 %	11.752	13,49 %	1.185.901.119,62	15,94 %	50,939	50,899
Melilla / Melilla	482	0,55 %	42.559.705,22	0,57 %	14	0,48 %	5.177,59	0,05 %	482	0,55 %	42.554.527,63	0,57 %	43,640	43,635
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.688	3,08 %	203.881.053,01	2,74 %	101	3,49 %	126.270,10	1,30 %	2.687	3,08 %	203.754.782,91	2,74 %	59,509	59,485
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	524	0,60 %	43.353.062,56	0,58 %	26	0,90 %	167.250,93	1,72 %	522	0,60 %	43.185.811,63	0,58 %	60,527	60,471
País Vasco / Basque Country	2.301	2,64 %	233.441.681,77	3,13 %	80	2,76 %	328.452,83	3,39 %	2.299	2,64 %	233.113.228,94	3,13 %	57,651	57,605
Rioja, La / Rioja, La	397	0,46 %	27.726.488,97	0,37 %	26	0,90 %	112.236,29	1,16 %	396	0,45 %	27.614.252,68	0,37 %	67,491	67,347
Total:	87.193	100,00	7.451.310.773,48	100,00	2.898	100,00	9.701.878,76	100,00	87.105	100,00	7.441.608.894,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,361	56,311
Media simple / Average:			85.457,67				3.347,78				85.432,63		49,122	49,085
Mínimo / Minimum :			13,73				0,88				13,73		0,006	0,006
Máximo / Maximum:			1.198.046,74				260.439,64				1.198.046,74		235,635	234,990