

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	17.534	20,24 %	1.351.254.155,83	18,34 %	570	24,23 %	1.678.225,79	16,49 %	17.517	20,24 %	1.349.575.930,04	18,34 %	57,266	57,218
Aragón / Aragón	1.821	2,10 %	138.203.523,85	1,88 %	53	2,25 %	271.736,55	2,67 %	1.819	2,10 %	137.931.787,30	1,87 %	62,596	62,512
Asturias, Principado de / Asturias,	1.840	2,12 %	122.953.447,18	1,67 %	83	3,53 %	357.407,95	3,51 %	1.835	2,12 %	122.596.039,23	1,67 %	55,712	55,640
Balears, Illes / Balearic Islands	1.845	2,13 %	180.578.708,49	2,45 %	38	1,62 %	86.689,67	0,85 %	1.844	2,13 %	180.492.018,82	2,45 %	47,473	47,462
Canarias / Canary Islands	4.891	5,64 %	368.636.918,82	5,00 %	128	5,44 %	259.350,67	2,55 %	4.888	5,65 %	368.377.568,15	5,01 %	54,168	54,142
Cantabria / Cantabria	1.136	1,31 %	91.912.368,35	1,25 %	32	1,36 %	12.972,46	0,13 %	1.136	1,31 %	91.899.395,89	1,25 %	58,224	58,215
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.503	4,04 %	261.988.659,91	3,56 %	108	4,59 %	1.011.022,85	9,94 %	3.494	4,04 %	260.977.637,06	3,55 %	67,773	67,643
Castilla y León / Castilla y León	4.051	4,68 %	284.324.932,98	3,86 %	91	3,87 %	579.509,16	5,69 %	4.046	4,67 %	283.745.423,82	3,86 %	58,424	58,393
Cataluña / Catalonia	15.090	17,41 %	1.623.952.066,04	22,04 %	380	16,16 %	2.454.808,53	24,12 %	15.071	17,41 %	1.621.497.257,51	22,03 %	56,552	56,491
Ceuta / Ceuta	536	0,62 %	48.102.437,89	0,65 %	18	0,77 %	12.916,38	0,13 %	536	0,62 %	48.089.521,51	0,65 %	44,172	44,164
Comunitat Valenciana / Comunitat	9.743	11,24 %	731.577.072,58	9,93 %	270	11,48 %	1.257.428,96	12,36 %	9.728	11,24 %	730.319.643,62	9,92 %	58,537	58,505
Extremadura / Extremadura	1.937	2,24 %	120.033.928,63	1,63 %	62	2,64 %	24.391,25	0,24 %	1.937	2,24 %	120.009.537,38	1,63 %	55,124	55,112
Galicia / Galicia	4.680	5,40 %	326.006.091,31	4,42 %	123	5,23 %	723.275,09	7,11 %	4.670	5,40 %	325.282.816,22	4,42 %	56,165	56,117
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	11.695	13,50 %	1.174.381.572,85	15,94 %	207	8,80 %	861.775,64	8,47 %	11.688	13,50 %	1.173.519.797,21	15,95 %	50,777	50,733
Melilla / Melilla	478	0,55 %	42.092.255,75	0,57 %	13	0,55 %	5.015,81	0,05 %	478	0,55 %	42.087.239,94	0,57 %	43,569	43,564
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.672	3,08 %	202.094.442,75	2,74 %	76	3,23 %	120.561,13	1,18 %	2.671	3,09 %	201.973.881,62	2,74 %	59,363	59,339
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	523	0,60 %	43.051.630,97	0,58 %	18	0,77 %	164.712,56	1,62 %	521	0,60 %	42.886.918,41	0,58 %	60,326	60,276
País Vasco / Basque Country	2.279	2,63 %	230.435.682,97	3,13 %	60	2,55 %	183.349,87	1,80 %	2.278	2,63 %	230.252.333,10	3,13 %	57,492	57,440
Rioja, La / Rioja, La	396	0,46 %	27.528.892,57	0,37 %	22	0,94 %	110.720,29	1,09 %	395	0,46 %	27.418.172,28	0,37 %	67,302	67,161
Total:	86.650	100,00	7.369.108.789,72	100,00	2.352	100,00	10.175.870,61	100,00	86.552	100,00	7.358.932.919,11	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,182	56,132
Media simple / Average:			85.044,53				4.326,48				85.023,26		48,896	48,860
Mínimo / Minimum :			4,36				0,17				4,36		0,002	0,002
Máximo / Maximum:			1.193.649,23				260.439,64				1.193.649,23		234,342	234,342