

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	17.462	20,23 %	1.339.576.495,35	18,32 %	659	22,66 %	1.686.876,16	17,43 %	17.446	20,23 %	1.337.889.619,19	18,32 %	57,102	57,053
Aragón / Aragón	1.816	2,10 %	137.198.477,44	1,88 %	66	2,27 %	272.762,97	2,82 %	1.814	2,10 %	136.925.714,47	1,88 %	62,393	62,306
Asturias, Principado de / Asturias,	1.829	2,12 %	121.563.603,78	1,66 %	105	3,61 %	204.182,07	2,11 %	1.826	2,12 %	121.359.421,71	1,66 %	55,501	55,473
Balears, Illes / Balearic Islands	1.839	2,13 %	179.046.690,22	2,45 %	51	1,75 %	89.368,14	0,92 %	1.838	2,13 %	178.957.322,08	2,45 %	47,333	47,321
Canarias / Canary Islands	4.866	5,64 %	365.592.503,90	5,00 %	162	5,57 %	270.223,02	2,79 %	4.862	5,64 %	365.322.280,88	5,00 %	53,996	53,969
Cantabria / Cantabria	1.133	1,31 %	91.375.306,15	1,25 %	43	1,48 %	16.056,10	0,17 %	1.133	1,31 %	91.359.250,05	1,25 %	58,072	58,061
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.490	4,04 %	260.342.581,48	3,56 %	146	5,02 %	830.183,55	8,58 %	3.482	4,04 %	259.512.397,93	3,55 %	67,612	67,499
Castilla y León / Castilla y León	4.030	4,67 %	281.287.274,03	3,85 %	118	4,06 %	647.800,98	6,69 %	4.024	4,67 %	280.639.473,05	3,84 %	58,284	58,248
Cataluña / Catalonia	15.030	17,41 %	1.611.750.526,31	22,04 %	480	16,51 %	2.222.169,80	22,96 %	15.013	17,41 %	1.609.528.356,51	22,04 %	56,388	56,329
Ceuta / Ceuta	532	0,62 %	47.498.412,75	0,65 %	21	0,72 %	13.264,32	0,14 %	532	0,62 %	47.485.148,43	0,65 %	44,109	44,100
Comunitat Valenciana / Comunitat	9.719	11,26 %	726.344.542,94	9,93 %	335	11,52 %	1.023.089,95	10,57 %	9.709	11,26 %	725.321.452,99	9,93 %	58,370	58,339
Extremadura / Extremadura	1.931	2,24 %	119.138.321,34	1,63 %	67	2,30 %	24.819,81	0,26 %	1.931	2,24 %	119.113.501,53	1,63 %	54,999	54,988
Galicia / Galicia	4.660	5,40 %	323.680.549,29	4,43 %	155	5,33 %	734.214,43	7,59 %	4.651	5,39 %	322.946.334,86	4,42 %	56,033	55,982
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	11.653	13,50 %	1.166.187.521,90	15,95 %	252	8,67 %	989.082,02	10,22 %	11.644	13,51 %	1.165.198.439,88	15,96 %	50,637	50,590
Melilla / Melilla	476	0,55 %	41.745.425,80	0,57 %	21	0,72 %	7.235,57	0,07 %	476	0,55 %	41.738.190,23	0,57 %	43,447	43,439
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.657	3,08 %	200.134.271,49	2,74 %	105	3,61 %	247.744,38	2,56 %	2.654	3,08 %	199.886.527,11	2,74 %	59,154	59,118
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	520	0,60 %	42.714.742,26	0,58 %	21	0,72 %	98.638,58	1,02 %	519	0,60 %	42.616.103,68	0,58 %	60,141	60,075
País Vasco / Basque Country	2.272	2,63 %	228.807.936,62	3,13 %	76	2,61 %	188.324,87	1,95 %	2.271	2,63 %	228.619.611,75	3,13 %	57,357	57,303
Rioja, La / Rioja, La	393	0,46 %	27.264.400,47	0,37 %	25	0,86 %	111.508,24	1,15 %	392	0,45 %	27.152.892,23	0,37 %	67,232	67,088
Total:	86.308	100,00	7.311.249.583,52	100,00	2.908	100,00	9.677.544,96	100,00	86.217	100,00	7.301.572.038,56	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,025	55,975
Media simple / Average:			84.711,15				3.327,90				84.688,31		48,703	48,665
Mínimo / Minimum :			14,21				0,30				14,21		0,004	0,004
Máximo / Maximum:			1.189.242,56				260.439,64				1.189.242,56		233,693	233,693