

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	17.372	20,23 %	1.327.473.066,08	18,32 %	692	22,82 %	1.406.403,09	16,02 %	17.361	20,23 %	1.326.066.662,99	18,33 %	56,931	56,885
Aragón / Aragón	1.802	2,10 %	136.012.418,11	1,88 %	61	2,01 %	273.198,26	3,11 %	1.800	2,10 %	135.739.219,85	1,88 %	62,201	62,112
Asturias, Principado de / Asturias,	1.819	2,12 %	120.406.203,91	1,66 %	104	3,43 %	203.436,34	2,32 %	1.816	2,12 %	120.202.767,57	1,66 %	55,354	55,327
Balears, Illes / Balearic Islands	1.830	2,13 %	177.216.315,51	2,45 %	57	1,88 %	92.523,66	1,05 %	1.829	2,13 %	177.123.791,85	2,45 %	47,139	47,126
Canarias / Canary Islands	4.851	5,65 %	362.843.521,84	5,01 %	178	5,87 %	194.724,38	2,22 %	4.849	5,65 %	362.648.797,46	5,01 %	53,817	53,796
Cantabria / Cantabria	1.127	1,31 %	90.491.141,43	1,25 %	45	1,48 %	18.019,88	0,21 %	1.127	1,31 %	90.473.121,55	1,25 %	57,965	57,952
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	3.479	4,05 %	258.030.757,62	3,56 %	151	4,98 %	858.308,70	9,77 %	3.471	4,05 %	257.172.448,92	3,55 %	67,356	67,245
Castilla y León / Castilla y León	4.017	4,68 %	279.139.501,34	3,85 %	119	3,92 %	686.792,58	7,82 %	4.011	4,67 %	278.452.708,76	3,85 %	58,114	58,037
Cataluña / Catalonia	14.942	17,40 %	1.597.060.529,16	22,04 %	525	17,32 %	1.853.332,58	21,10 %	14.926	17,40 %	1.595.207.196,58	22,04 %	56,214	56,172
Ceuta / Ceuta	531	0,62 %	47.232.000,65	0,65 %	22	0,73 %	15.172,57	0,17 %	531	0,62 %	47.216.828,08	0,65 %	43,995	43,984
Comunitat Valenciana / Comunitat	9.673	11,26 %	719.914.838,60	9,94 %	347	11,44 %	1.175.961,95	13,39 %	9.664	11,26 %	718.738.876,65	9,93 %	58,179	58,142
Extremadura / Extremadura	1.924	2,24 %	118.271.854,41	1,63 %	62	2,04 %	25.651,99	0,29 %	1.924	2,24 %	118.246.202,42	1,63 %	54,816	54,803
Galicia / Galicia	4.632	5,39 %	320.694.803,28	4,43 %	171	5,64 %	563.710,79	6,42 %	4.625	5,39 %	320.131.092,49	4,42 %	55,852	55,825
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	11.591	13,50 %	1.154.701.161,91	15,94 %	255	8,41 %	989.399,21	11,27 %	11.583	13,50 %	1.153.711.762,70	15,94 %	50,487	50,440
Melilla / Melilla	474	0,55 %	41.324.238,51	0,57 %	16	0,53 %	6.292,67	0,07 %	474	0,55 %	41.317.945,84	0,57 %	43,175	43,169
Murcia, Región de / Murcia, Región de	2.645	3,08 %	198.510.385,43	2,74 %	100	3,30 %	159.468,95	1,82 %	2.643	3,08 %	198.350.916,48	2,74 %	59,010	58,987
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	517	0,60 %	42.117.686,60	0,58 %	21	0,69 %	97.211,98	1,11 %	516	0,60 %	42.020.474,62	0,58 %	59,860	59,791
País Vasco / Basque Country	2.258	2,63 %	226.684.156,26	3,13 %	81	2,67 %	50.770,49	0,58 %	2.258	2,63 %	226.633.385,77	3,13 %	57,232	57,215
Rioja, La / Rioja, La	392	0,46 %	26.992.103,58	0,37 %	25	0,82 %	111.306,40	1,27 %	391	0,46 %	26.880.797,18	0,37 %	66,942	66,796
Total:	85.876	100,00	7.245.116.684,23	100,00	3.032	100,00	8.781.686,47	100,00	85.799	100,00	7.236.334.997,76	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													55,853	55,808
Media simple / Average:			84.367,19				2.896,33				84.340,55		48,499	48,463
Mínimo / Minimum :			10,68				0,91				10,68		0,003	0,003
Máximo / Maximum:			1.184.826,71				260.439,64				1.184.826,71		233,042	233,042