

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie A / Series A

Código ISIN / ISIN Code : ES0305643001

Número / Number : 120.280 Bonos / Bonds

Divisa / Currency : EUR

Fecha / Date : 18/02/2026

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest				Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		8.492,58	6.878,99	981.992.174,61	0,00	0,00	0,00	38.194,84	4.594.075.355,20	38,19	61.805,16	7.433.924.644,80	61,81
18/05/2026	2,149	328,358797	265,970626										
18/02/2026	2,219	362,108252	293,307684	43.554.380,55	0,00	0,00	0,00	2.049,97	246.570.391,60	2,05	61.805,16	7.433.924.644,80	61,81
18/11/2025	2,186	366,814378	297,119646	44.120.433,39	0,00	0,00	0,00	1.806,38	217.271.386,40	1,81	63.855,13	7.680.495.036,40	63,86
18/08/2025	2,292	392,497452	317,922936	47.209.593,53	0,00	0,00	0,00	2.084,44	250.716.443,20	2,08	65.661,51	7.897.766.422,80	65,66
19/05/2025	2,672	466,576824	377,927227	56.119.860,39	0,00	0,00	0,00	2.100,88	252.693.846,40	2,10	67.745,95	8.148.482.866,00	67,75
18/02/2025	3,155	581,940178	471,371544	69.995.764,61	0,00	0,00	0,00	2.329,31	280.169.406,80	2,33	69.846,83	8.401.176.712,40	69,85
18/11/2024	3,692	691,781840	560,343290	83.207.519,72	0,00	0,00	0,00	1.949,52	234.488.265,60	1,95	72.176,14	8.681.346.119,20	72,18
19/08/2024	3,976	769,368256	623,188287	92.539.613,83	0,00	0,00	0,00	2.425,01	291.680.202,80	2,43	74.125,66	8.915.834.384,80	74,13
20/05/2024	4,065	810,337854	656,373662	97.467.437,08	0,00	0,00	0,00	2.311,13	277.982.716,40	2,31	76.550,67	9.207.514.587,60	76,55
19/02/2024	4,152	857,718417	694,751918	103.166.371,20	0,00	0,00	0,00	2.861,99	344.240.157,20	2,86	78.861,80	9.485.497.304,00	78,86
20/11/2023	3,948	868,004784	703,083875	104.403.615,42	0,00	0,00	0,00	2.477,67	298.014.147,60	2,48	81.723,79	9.829.737.461,20	81,72
18/08/2023	3,532	785,576491	636,316958	94.489.140,34	0,00	0,00	0,00	2.831,24	340.541.547,20	2,83	84.201,46	10.127.751.608,80	84,20
18/05/2023	2,853	619,221014	501,569021	74.479.903,56	0,00	0,00	0,00	2.777,81	334.114.986,80	2,78	87.032,70	10.468.293.156,00	87,03
20/02/2023	1,953	474,025195	383,960408	57.015.750,45	0,00	0,00	0,00	3.144,72	378.246.921,60	3,14	89.810,51	10.802.408.142,80	89,81
18/11/2022	0,483	118,247344	95,780349	14.222.790,54	0,00	0,00	0,00	2.843,32	341.994.529,60	2,84	92.955,23	11.180.655.064,40	92,96
18/08/2022	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	2.842,22	341.862.221,60	2,84	95.798,55	11.522.649.594,00	95,80
18/05/2022	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.359,23	163.488.184,40	1,36	98.640,77	11.864.511.815,60	98,64
24/03/2022											100.000,00	12.028.000.000,00	100,00

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie B / Series B

Código ISIN / ISIN Code : ES0305643019

Número / Number : 3.720 Bonos / Bonds

Divisa / Currency : EUR

Fecha / Date : 18/02/2026

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		11.362,65	9.203,74	40.200.717,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/05/2026	2,249	556,002778	450,362250										
18/02/2026	2,319	592,633333	480,033000	2.204.596,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/11/2025	2,286	584,200000	473,202000	2.173.224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/08/2025	2,392	604,644444	489,762000	2.249.277,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
19/05/2025	2,772	693,000000	561,330000	2.577.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/02/2025	3,255	831,833333	673,785000	3.094.420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/11/2024	3,792	958,533333	776,412000	3.565.744,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
19/08/2024	4,076	1.030,322222	834,561000	3.832.798,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
20/05/2024	4,165	1.052,819444	852,783750	3.916.488,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
19/02/2024	4,252	1.074,811111	870,597000	3.998.297,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
20/11/2023	4,048	1.056,977778	856,152000	3.931.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/08/2023	3,632	928,177778	751,824000	3.452.821,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/05/2023	2,953	713,641667	578,049750	2.654.747,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
20/02/2023	2,053	536,061111	434,209500	1.994.147,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/11/2022	0,583	148,988889	120,681000	554.238,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/08/2022	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
18/05/2022	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	372.000.000,00	100,00
24/03/2022											100.000,00	372.000.000,00	100,00