

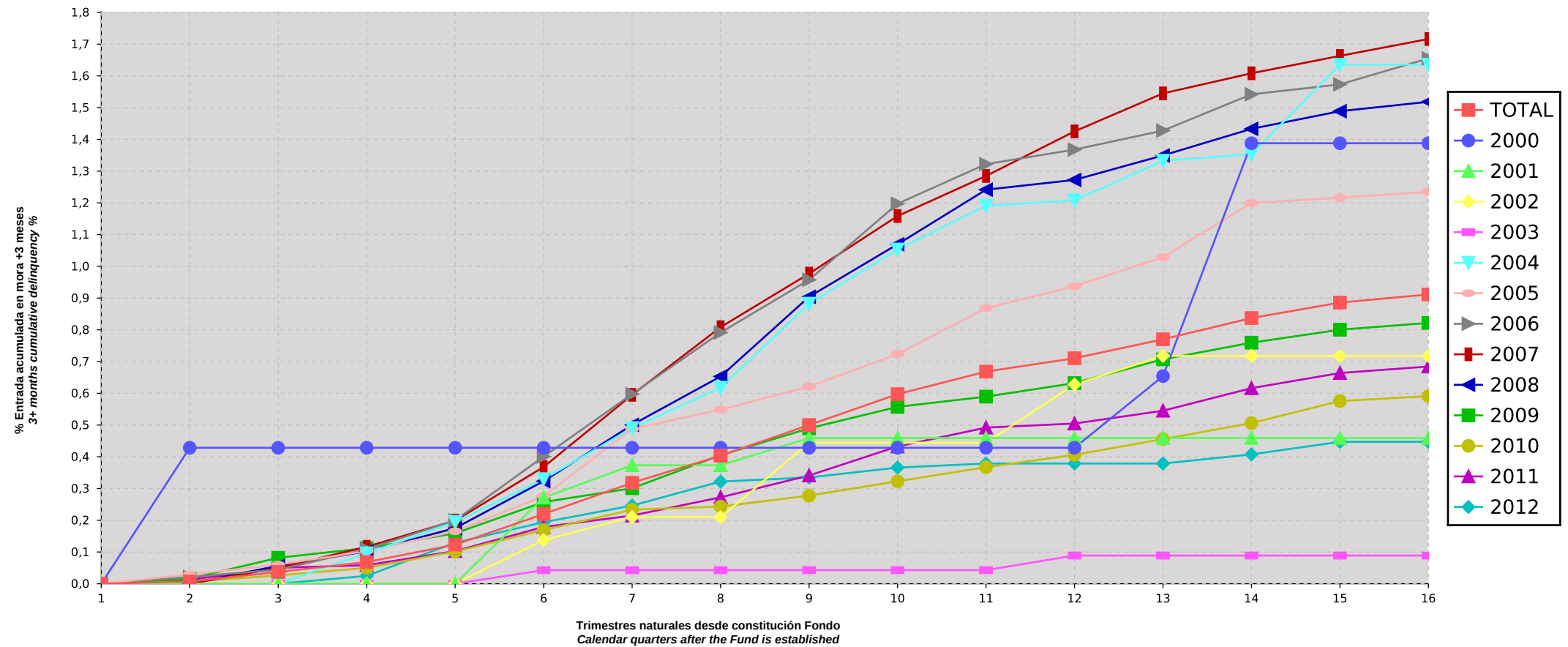
BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Originación activo Asset origination		TOTAL	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)		12.400,000	13,814	33,014	61,185	114,961	154,146	414,048	998,472	1.229,768	1.537,541	1.194,318	2.566,587	1.028,067	468,228
Nº activos / Nº. of assets		115.736	262	632	1.123	1.846	2.191	4.735	9.710	10.581	14.087	11.249	22.834	9.461	4.758
1	2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
	3	0,01%	9	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,03%	1	0,02%	2	0,01%	2
	4	0,04%	44	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,06%	3	0,04%	5	0,05%	6
	5	0,07%	78	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,10%	2	0,10%	13	0,06%	7
	6	0,12%	136	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,17%	7	0,20%	21	0,10%	12
	7	0,22%	233	0,43%	1	0,27%	1	0,14%	1	0,33%	7	0,28%	12	0,40%	30
	8	0,32%	337	0,43%	1	0,37%	2	0,21%	2	0,04%	1	0,49%	9	0,49%	16
	9	0,40%	422	0,43%	1	0,37%	2	0,21%	2	0,04%	1	0,62%	11	0,55%	19
	10	0,50%	522	0,43%	1	0,46%	3	0,44%	3	0,04%	1	0,88%	15	0,62%	22
	11	0,60%	628	0,43%	1	0,46%	3	0,44%	3	0,04%	1	1,05%	16	0,72%	26
	12	0,67%	708	0,43%	1	0,46%	3	0,44%	3	0,04%	1	1,19%	18	0,87%	31
	13	0,71%	763	0,43%	1	0,46%	3	0,63%	4	0,09%	3	1,21%	19	0,94%	33
	14	0,77%	837	0,65%	2	0,46%	3	0,72%	5	0,09%	3	1,33%	22	1,03%	38
	15	0,84%	920	1,39%	3	0,46%	3	0,72%	5	0,09%	3	1,35%	23	1,20%	44
	16	0,89%	975	1,39%	3	0,46%	3	0,72%	5	0,09%	3	1,64%	26	1,22%	45
	17	0,91%	1011	1,39%	3	0,46%	3	0,72%	5	0,09%	3	1,64%	26	1,23%	46

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	224,808	158,665	157,442	202,360	117,328	57,501	78,729	41,632	1.547,386
	2.528	1.729	1.642	1.786	1.053	626	753	511	11.639
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,01% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,09% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,01% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,19% 2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,01% 1	0,11% 2	0,14% 2	0,19% 2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,01% 2
6	0,04% 2	0,33% 4	0,17% 3	0,24% 3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 4
7	0,07% 3	0,40% 6	0,17% 3	0,24% 3	0,08% 1	0,00% 0	0,23% 3	0,00% 0	0,03% 7
8	0,10% 4	0,40% 6	0,17% 3	0,24% 3	0,13% 2	0,20% 1	0,85% 5	0,08% 1	0,04% 8
9	0,14% 5	0,55% 7	0,27% 5	0,28% 4	0,13% 2	0,20% 1	0,85% 5	0,08% 1	0,06% 11
10	0,15% 6	0,70% 9	0,27% 5	0,35% 5	0,13% 2	0,39% 2	1,21% 7	0,08% 1	0,08% 14
11	0,22% 8	0,70% 9	0,29% 6	0,35% 5	0,28% 4	0,39% 2	1,21% 7	0,08% 1	0,08% 14
12	0,22% 8	0,70% 9	0,38% 9	0,38% 6	0,34% 5	0,39% 2	1,21% 7	0,08% 1	0,09% 16
13	0,22% 8	0,70% 9	0,45% 10	0,49% 7	0,34% 5	0,39% 2	1,27% 8	0,08% 1	0,12% 23
14	0,32% 11	0,91% 10	0,49% 12	0,49% 7	0,38% 6	0,68% 4	1,27% 8	0,08% 1	0,16% 29
15	0,37% 12	0,91% 10	0,49% 12	0,58% 9	0,38% 6	0,68% 4	1,27% 8	0,08% 1	0,19% 33
16	0,38% 13	0,91% 10	0,49% 12	0,58% 9	0,38% 6	0,68% 4	1,27% 8	0,19% 2	0,21% 35