

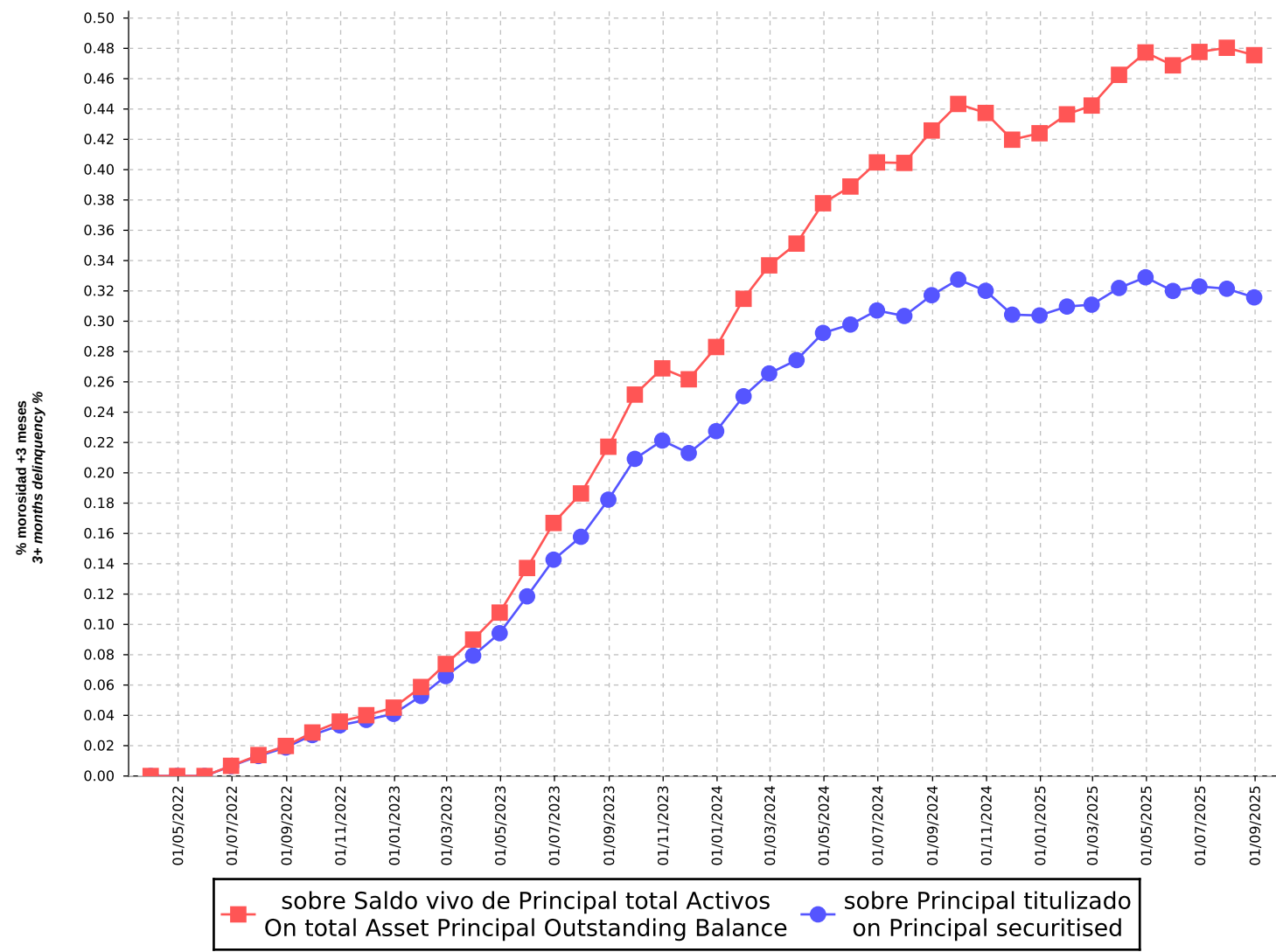
BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
30/04/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
30/06/2022	804,691	0,01 %	0,01 %
31/07/2022	1.638,588	0,01 %	0,01 %
31/08/2022	2.334,803	0,02 %	0,02 %
30/09/2022	3.353,823	0,03 %	0,03 %
31/10/2022	4.139,957	0,04 %	0,03 %
30/11/2022	4.583,249	0,04 %	0,04 %
31/12/2022	5.089,580	0,05 %	0,04 %
31/01/2023	6.551,710	0,06 %	0,05 %
28/02/2023	8.169,309	0,07 %	0,07 %
31/03/2023	9.850,961	0,09 %	0,08 %
30/04/2023	11.684,704	0,11 %	0,09 %
31/05/2023	14.698,833	0,14 %	0,12 %
30/06/2023	17.692,129	0,17 %	0,14 %
31/07/2023	19.561,105	0,19 %	0,16 %
31/08/2023	22.606,889	0,22 %	0,18 %
30/09/2023	25.940,160	0,25 %	0,21 %
31/10/2023	27.435,484	0,27 %	0,22 %
30/11/2023	26.415,928	0,26 %	0,21 %
31/12/2023	28.213,545	0,28 %	0,23 %
31/01/2024	31.058,203	0,31 %	0,25 %
29/02/2024	32.929,031	0,34 %	0,27 %
31/03/2024	34.020,406	0,35 %	0,27 %
30/04/2024	36.242,855	0,38 %	0,29 %
31/05/2024	36.929,449	0,39 %	0,30 %
30/06/2024	38.079,406	0,40 %	0,31 %
31/07/2024	37.630,195	0,40 %	0,30 %
31/08/2024	39.328,176	0,43 %	0,32 %
30/09/2024	40.610,281	0,44 %	0,33 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2024	39.689,730	0,44 %	0,32 %
30/11/2024	37.735,793	0,42 %	0,30 %
31/12/2024	37.670,516	0,42 %	0,30 %
31/01/2025	38.401,227	0,44 %	0,31 %
28/02/2025	38.554,352	0,44 %	0,31 %
31/03/2025	39.919,246	0,46 %	0,32 %
30/04/2025	40.793,965	0,48 %	0,33 %
31/05/2025	39.676,113	0,47 %	0,32 %
30/06/2025	40.046,141	0,48 %	0,32 %
31/07/2025	39.856,430	0,48 %	0,32 %
31/08/2025	39.150,453	0,48 %	0,32 %