

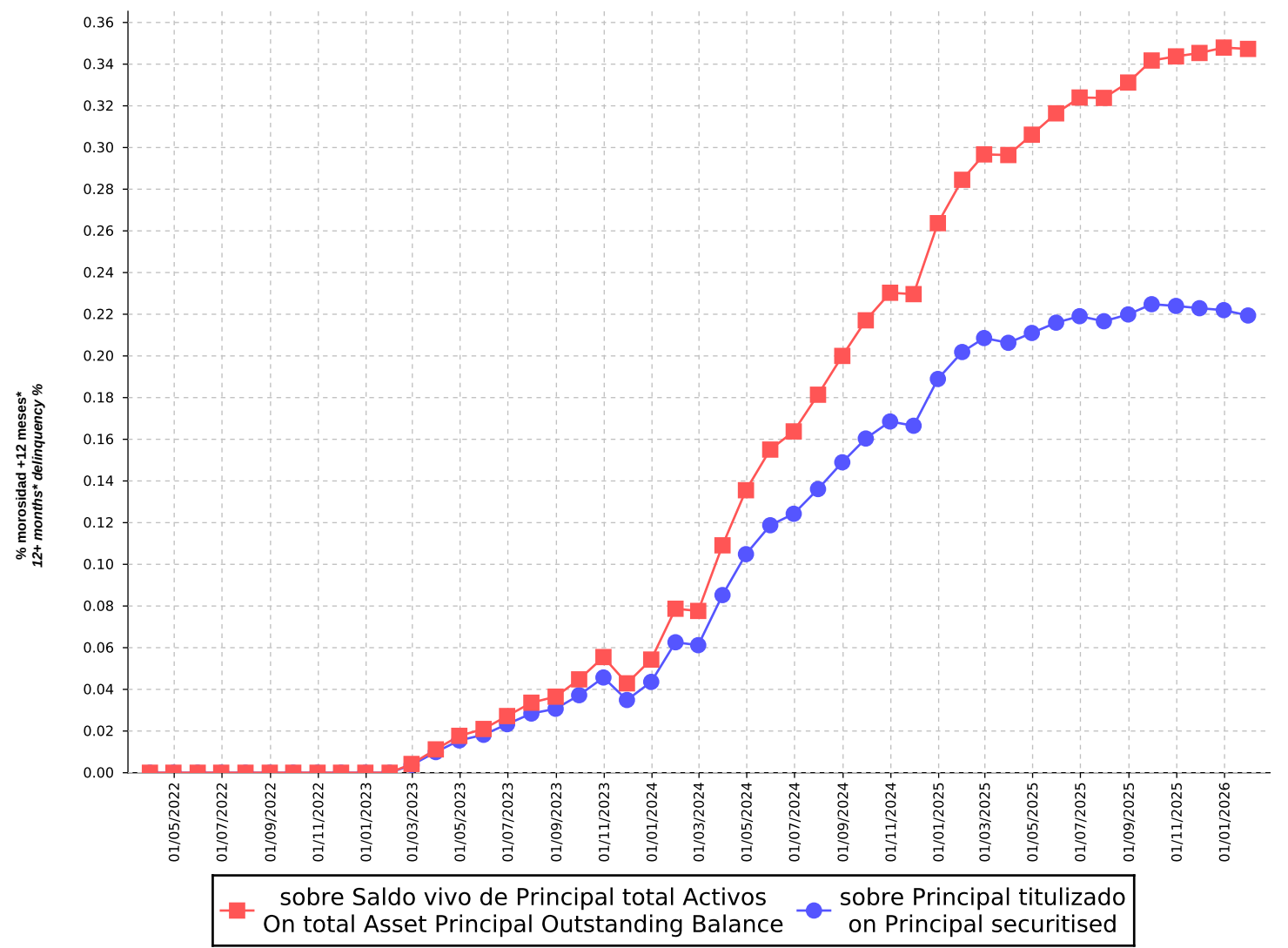
BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
30/04/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
30/06/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
30/09/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/10/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
30/11/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/12/2022	0,000	0,00 %	0,00 %
31/01/2023	0,000	0,00 %	0,00 %
28/02/2023	462,405	0,00 %	0,00 %
31/03/2023	1.230,193	0,01 %	0,01 %
30/04/2023	1.919,427	0,02 %	0,02 %
31/05/2023	2.255,573	0,02 %	0,02 %
30/06/2023	2.886,262	0,03 %	0,02 %
31/07/2023	3.526,175	0,03 %	0,03 %
31/08/2023	3.804,278	0,04 %	0,03 %
30/09/2023	4.614,074	0,04 %	0,04 %
31/10/2023	5.666,594	0,06 %	0,05 %
30/11/2023	4.330,580	0,04 %	0,03 %
31/12/2023	5.409,919	0,05 %	0,04 %
31/01/2024	7.759,265	0,08 %	0,06 %
29/02/2024	7.589,382	0,08 %	0,06 %
31/03/2024	10.569,684	0,11 %	0,09 %
30/04/2024	13.003,832	0,14 %	0,10 %
31/05/2024	14.725,350	0,16 %	0,12 %
30/06/2024	15.407,500	0,16 %	0,12 %
31/07/2024	16.877,441	0,18 %	0,14 %
31/08/2024	18.471,035	0,20 %	0,15 %
30/09/2024	19.884,639	0,22 %	0,16 %

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2024	20.898,307	0,23 %	0,17 %
30/11/2024	20.645,189	0,23 %	0,17 %
31/12/2024	23.427,850	0,26 %	0,19 %
31/01/2025	25.031,676	0,28 %	0,20 %
28/02/2025	25.862,887	0,30 %	0,21 %
31/03/2025	25.579,537	0,30 %	0,21 %
30/04/2025	26.164,955	0,31 %	0,21 %
31/05/2025	26.778,293	0,32 %	0,22 %
30/06/2025	27.162,566	0,32 %	0,22 %
31/07/2025	26.863,652	0,32 %	0,22 %
31/08/2025	27.267,008	0,33 %	0,22 %
30/09/2025	27.876,236	0,34 %	0,22 %
31/10/2025	27.773,107	0,34 %	0,22 %
30/11/2025	27.638,703	0,35 %	0,22 %
31/12/2025	27.523,082	0,35 %	0,22 %
31/01/2026	27.204,867	0,35 %	0,22 %