

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.02.2026
 Actual / Current 31.01.2026
 Precedente / Preceding 18.11.2025
 21.03.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	7.833.128.539,24		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	31.01.2026 8.670.574,87 % (b / e) 0,111%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	31.01.2026 7.797.253.096,50
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	31.01.2026 27.204.867,87
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	Actual Current	31.01.2026 7.805.923.671,37 % (e / g) 62,95%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	21.03.2022 12.399.999.730,17

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	18.11.2025	7.680.495.036,40
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	18.11.2025	372.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	18.11.2025	620.000.000,00
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	18.11.2025	620.000.000,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	18.02.2026	620.000.000,00
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	18.02.2026	620.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
18.02.2026	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	7.680.495.036,40	N
18.02.2026				N
31.01.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,111%	N
18.02.2026	(k - j)	< 0,00	0,00	N
18.02.2026	21.03.2022	años/years < 3,00	3,92	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
31.01.2026	% (a / g)	< 10,00%	63,17%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com