

**BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización**

 Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **18.02.2025**

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>			
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al*</b> <i>Initial balance at*</i>	<b>18.02.2025</b>	<b>984.416.146,92</b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / <i>Mortgage Loans interests collected</i>			82.212.340,56
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / <i>Mortgage Loans principals collected</i>			276.035.868,88
Rendimientos Cuentas / <i>Accounts interest</i>			6.174.210,81
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados / <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde / <i>since</i>	<b>18.11.2024</b>	-968,00
Fondo de Reserva / <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería / <i>Included on Treasury Account</i>		620.000.000,00
Fondos Disponibles (Otros) / <i>Available Funds (Others)</i>			-5.305,33
Permuta Financiera (neto cobrado) / <i>Financial Swap (net receipt)</i>			4.635.902,90
Cobros / <i>Collections</i>			86.835.807,77
Pagos / <i>Payments</i>			82.199.904,87
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>989.052.049,82</b>

		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<b>B.1 APLICACIÓN</b> <i>Application</i>				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios / <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		102.528,13	102.528,13	988.949.521,69
2º Permuta Financiera (neto pagado) / <i>Financial Swap (net paid)</i>		0,00	0,00	988.949.521,69
3º Intereses Bonos Serie A / <i>Serie A Bond Interest</i>		69.995.764,61	69.995.764,61	918.953.757,08
4º Amortización Bonos A / <i>Bonds A Amortisation</i>		280.169.406,80	280.169.406,80	638.784.350,28
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** / <i>Amount for Required Cash Reserve **</i>		620.000.000,00	620.000.000,00	18.784.350,28
6º Intereses Bonos Serie B / <i>Serie B Bond Interest</i>		3.094.420,00	3.094.420,00	15.689.930,28
7º Amortización Bonos B / <i>Bonds A Amortisation</i>		0,00	0,00	15.689.930,28
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** / <i>Amount for Required Cash Reserve ***</i>		0,00	0,00	15.689.930,28
9º Intereses Préstamo Subordinado / <i>Interest on Subordinated Loan</i>		4.919.700,00	4.919.700,00	10.770.230,28
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado / <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	10.770.230,28
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales / <i>Interest on Start-Up Loan</i>		575,02	575,02	10.769.655,26
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales / <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		72.466,01	72.466,01	10.697.189,25
13º Comisión Administración préstamos** / <i>Loans servicing fee**</i>		228.085,33	228.085,33	10.469.103,92
14º Margen Intermediación Financiera / <i>Financial Intermediation Margin</i>		32.049.403,07	10.469.103,92	0,00
15º Remanente Fondos Disponibles / <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>		<b>1.010.632.348,97</b>	<b>989.052.049,82</b>	

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>18.02.2025</b>	<b>620.000.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>620.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b>			<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*