

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 18.02.2026

		Fondos Disponibles	
		Available Funds	
		Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	18.02.2026	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios I Mortgage Loans interests collected		54.866.957,81	925.562.539,65
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios I Mortgage Loans principals collected		246.692.683,05	
Rendimientos Cuentas I Accounts interest		4.007.296,92	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	18.11.2025	-967,96	
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	620.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)		-3.430,17	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			3.461.464,46
Cobros I Collections		58.312.643,94	
Pagos I Payments		54.851.179,48	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		929.024.004,11	929.024.004,11
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado	Aplicado
		Accrued	Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		105.110,78	105.110,78
2º Permuta Financiera (neto pagado) Financial Swap (net paid)		0,00	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		43.554.380,55	43.554.380,55
4º Amortización Bonos A Bonds A Amortisation		246.570.391,60	246.570.391,60
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** Amount for Required Cash Reserve **		620.000.000,00	620.000.000,00
6º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest		2.204.596,00	2.204.596,00
7º Amortización Bonos B Bonds B Amortisation		0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** Amount for Required Cash Reserve ***		0,00	0,00
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		3.436.660,00	3.436.660,00
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**		203.119,93	203.119,93
14º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		36.340.197,29	12.949.745,25
15º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00
Total aplicado Total applied		952.414.456,15	929.024.004,11
* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.			
** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.			
*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.			
C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application			
Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	18.02.2026	620.000.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		620.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.