

**BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización**

 Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **18.05.2026**

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>			
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al*</b> <i>Initial balance at*</i>	<b>18.05.2026</b>	<b>911.402.569,34</b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>I Mortgage Loans interests collected</i>			54.387.484,95
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>I Mortgage Loans principals collected</i>			233.383.831,95
Rendimientos Cuentas <i>I Accounts interest</i>			3.709.733,86
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde <b>18.02.2026</b> <i>since</i>		-74.580,53
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		620.000.000,00
Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (Others)</i>			-3.900,89
Permuta Financiera (neto cobrado) <i>Financial Swap (net receipt)</i>			0,00
Cobros <i>I Collections</i>			53.439.125,78
Pagos <i>I Payments</i>			54.388.196,39
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>911.402.569,34</b>

		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<b>B.1 APLICACIÓN</b> <i>Application</i>				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		106.382,93	106.382,93	911.296.186,41
2º Permuta Financiera (neto pagado) <i>Financial Swap (net paid)</i>		949.070,61	949.070,61	910.347.115,80
3º Intereses Bonos Serie A <i>Serie A Bond Interest</i>		39.494.996,10	39.494.996,10	870.852.119,70
4º Amortización Bonos A <i>Bonds A Amortisation</i>		226.120.386,00	226.120.386,00	644.731.733,70
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** <i>Amount for Required Cash Reserve **</i>		620.000.000,00	620.000.000,00	24.731.733,70
6º Intereses Bonos Serie B <i>Serie B Bond Interest</i>		2.068.330,33	2.068.330,33	22.663.403,37
7º Amortización Bonos B <i>Bonds A Amortisation</i>		0,00	0,00	22.663.403,37
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** <i>Amount for Required Cash Reserve ***</i>		0,00	0,00	22.663.403,37
9º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>		3.217.300,56	3.217.300,56	19.446.102,81
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	19.446.102,81
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		0,00	0,00	19.446.102,81
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	19.446.102,81
13º Comisión Administración préstamos** <i>Loans servicing fee**</i>		190.520,24	190.520,24	19.255.582,57
14º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>		32.272.093,79	19.255.582,57	0,00
15º Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>		<b>924.419.080,56</b>	<b>911.402.569,34</b>	

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>18.05.2026</b>	<b>620.000.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>620.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b>			<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*