

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 21, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11219
NIF Fondo: V09851882
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	7.314.641	1001	7.518.352
I. Activos financieros a largo plazo	0002	7.314.641	1002	7.518.352
1. Activos titulizados	0003	7.284.513	1003	7.501.158
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	4.596.638	1004	4.741.130
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	2.670.799	1005	2.740.532
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	18.556	1025	21.374
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.480	1027	-1.878
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	30.128	1029	17.194
2.1 Derivados de cobertura	0030	30.128	1030	17.194
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	1.213.426	1041	1.236.660
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	458.317	1043	461.927
1. Activos titulizados	0044	396.976	1044	407.299
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	281.739	1045	290.446
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	96.240	1046	99.386
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.316	1065	1.311
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	761	1066	732
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	19.028	1067	17.158
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	346	1068	355
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.454	1069	-2.089
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	7.899	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	7.899	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	53.442	1074	54.628
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	53.442	1077	54.628
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	9	1082	2
1. Comisiones	0083	9	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	755.100	1085	774.731
1. Tesorería	0086	755.100	1086	774.731
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	8.528.067	1088	8.755.012

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	7.982.835	1089	8.203.910
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	7.982.835	1094	8.203.910
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	7.362.835	1095	7.583.910
1.1 Series no subordinadas	0096	6.990.861	1096	7.211.936
1.2 Series subordinadas	0097	371.974	1097	371.974
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	620.000	1101	620.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	620.000	1102	620.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	494.919	1117	524.907
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	463.706	1123	492.584
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	462.160	1124	489.914
1.1 Series no subordinadas	0125	442.546	1125	468.029
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	19.614	1128	21.885
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.518	1131	1.644
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.518	1136	1.644
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	1.026
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	1.026
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	28	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	28	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	31.213	1148	32.323
1. Comisiones	0149	31.205	1149	32.271
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	45	1150	44
1.2 Comisión administrador	0151	128	1151	137
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	31.026	1153	32.084
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	8	1157	52
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	50.313	1158	26.195
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	50.313	1160	26.195
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	8.528.067	1162	8.755.012

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	58.272	1201	78.639	2201	58.272	3201	78.639
1.1 Activos titulizados	0202	54.430	1202	73.197	2202	54.430	3202	73.197
1.2 Otros activos financieros	0203	3.842	1203	5.442	2203	3.842	3203	5.442
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-46.812	1204	-70.003	2204	-46.812	3204	-70.003
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-43.488	1205	-65.526	2205	-43.488	3205	-65.526
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-3.311	1206	-4.464	2206	-3.311	3206	-4.464
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-13	1207	-13	2207	-13	3207	-13
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	1.203	1208	5.422	2208	1.203	3208	5.422
A) MARGEN DE INTERESES	0209	12.663	1209	14.058	2209	12.663	3209	14.058
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-12.215	1217	-13.662	2217	-12.215	3217	-13.662
7.1 Servicios exteriores	0218	-23	1218	-23	2218	-23	3218	-23
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-20	1219	-20	2219	-20	3219	-20
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-3	3222	-3
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-12.192	1224	-13.639	2224	-12.192	3224	-13.639
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-94	1225	-91	2225	-94	3225	-91
7.3.2 Comisión administrador	0226	-195	1226	-219	2226	-195	3226	-219
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-12	3227	-12
7.3.4 Comisión variable	0228	-11.891	1228	-13.317	2228	-11.891	3228	-13.317
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-448	1231	-396	2231	-448	3231	-396
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-448	1232	-396	2232	-448	3232	-396
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/03/2026								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-615	1300	-1.405	2300	-615	3300	-1.405
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	12.690	1301	9.440	2301	12.690	3301	9.440
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	54.582	1302	77.373	2302	54.582	3302	77.373
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-45.759	1303	-73.090	2303	-45.759	3303	-73.090
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	58.312	1304	86.835	2304	58.312	3304	86.835
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-54.851	1305	-82.200	2305	-54.851	3305	-82.200
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-3.437	1307	-4.920	2307	-3.437	3307	-4.920
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	3.843	1308	5.442	2308	3.843	3308	5.442
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-13.258	1309	-10.800	2309	-13.258	3309	-10.800
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-93	1310	-91	2310	-93	3310	-91
2.2 Comisión administrador	0311	-203	1311	-228	2311	-203	3311	-228
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-12	3312	-12
2.4 Comisión variable	0313	-12.950	1313	-10.469	2313	-12.950	3313	-10.469
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-47	1315	-45	2315	-47	3315	-45
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-47	1320	-45	2320	-47	3320	-45
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-19.016	1322	-21.106	2322	-19.016	3322	-21.106
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-19.011	1325	-21.027	2325	-19.012	3325	-21.027
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	94.636	1326	92.192	2326	94.636	3326	92.192
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	130.156	1327	164.261	2327	130.156	3327	164.261
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	2.767	1328	2.689	2328	2.767	3328	2.689
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-246.570	1331	-280.169	2331	-246.571	3331	-280.169
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-5	1332	-79	2332	-4	3332	-79
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-73	2334	0	3334	-73
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-5	1336	-6	2336	-4	3336	-6
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-19.631	1337	-22.511	2337	-19.631	3337	-22.511
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	774.731	1338	806.433	2338	774.731	3338	806.433
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	755.100	1339	783.922	2339	755.100	3339	783.922

								S.04
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/03/2026								

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	25.321	1357	23.150	2357	25.321	3357	23.150
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	25.321	1358	23.150	2358	25.321	3358	23.150
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.203	1360	-5.422	2360	-1.203	3360	-5.422
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-24.118	1362	-17.728	2362	-24.118	3362	-17.728
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,30	0400	0,02	0420	0	0440	6,51	1380	0,30	1400	0,02	1420	0	1440	6,79	2380	1,68	2400	1,68	2420	30	2440	1,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,81	0401	0,03	0421	0	0441	7,06	1381	0,81	1401	0,03	1421	0	1441	6,93	2381	1,68	2401	1,68	2421	30	2441	1,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	2.572	0467	918	0474	620	0481	1	0488	1.539	0495	233.010	0502	0	0509	234.549
De 1 a 3 meses	0461	239	0468	195	0475	141	0482	12	0489	348	0496	23.281	0503	0	0510	23.629
De 3 a 6 meses	0462	30	0469	39	0476	18	0483	14	0490	71	0497	2.572	0504	0	0511	2.643
De 6 a 9 meses	0463	20	0470	39	0477	11	0484	29	0491	79	0498	1.831	0505	0	0512	1.910
De 9 a 12 meses	0464	34	0471	207	0478	16	0485	74	0492	297	0499	3.688	0506	0	0513	3.985
Más de 12 meses	0465	256	0472	18.727	0479	262	0486	1.369	0493	20.358	0500	8.449	0507	38	0514	28.845
Total	0466	3.151	0473	20.125	0480	1.068	0487	1.499	0494	22.692	0501	272.831	0508	38	1515	295.561

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	2.572	0522	918	0529	620	0536	1	0543	1.539	0550	233.010	0557	0	0564	234.549	0571	418.695	0578	418.695	0584	56,02
De 1 a 3 meses	0516	239	0523	195	0530	141	0537	12	0544	348	0551	23.281	0558	0	0565	23.629	0572	35.362	0579	35.362	0585	66,82
De 3 a 6 meses	0517	30	0524	39	0531	18	0538	14	0545	71	0552	2.572	0559	0	0566	2.643	0573	4.314	0580	4.314	0586	61,27
De 6 a 9 meses	0518	20	0525	39	0532	11	0539	29	0546	79	0553	1.831	0560	0	0567	1.910	0574	2.754	0581	2.754	0587	69,35
De 9 a 12 meses	0519	34	0526	207	0533	16	0540	74	0547	297	0554	3.688	0561	0	0568	3.985	0575	7.002	0582	7.002	0588	56,91
Más de 12 meses	0520	256	0527	18.727	0534	262	0541	1.369	0548	20.358	0555	8.449	0562	38	0569	28.845	0576	37.814	0583	37.814	0589	76,28
Total	0521	3.151	0528	20.125	0535	1.068	0542	1.499	0549	22.692	0556	272.831	0563	38	0570	295.561	0577	505.941			0590	58,42

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Inferior a 1 año	0600	3.573	1600	3.076	2600	649
Entre 1 y 2 años	0601	7.059	1601	6.782	2601	2.340
Entre 2 y 3 años	0602	14.454	1602	14.982	2602	7.430
Entre 3 y 4 años	0603	22.209	1603	21.945	2603	18.735
Entre 4 y 5 años	0604	36.510	1604	35.608	2604	27.365
Entre 5 y 10 años	0605	615.056	1605	585.550	2605	410.158
Superior a 10 años	0606	6.984.139	1606	7.242.083	2606	11.933.323
Total	0607	7.683.000	1607	7.910.026	2607	12.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	18,61	1608	18,80	2608	21,86

Antigüedad	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,85	1609	14,62	2609	11,06

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 17/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	29.174	0630	1.480.399	1620	28.860	1630	1.468.840	2620	16.347	2630	900.072
40% - 60%	0621	31.254	0631	3.021.667	1621	31.602	1631	3.069.779	2621	31.289	2631	3.152.830
60% - 80%	0622	21.969	0632	2.433.332	1622	23.050	1632	2.565.787	2622	41.685	2632	5.009.575
80% - 100%	0623	4.511	0633	523.663	1623	4.851	1633	565.753	2623	19.581	2633	2.433.134
100% - 120%	0624	1.043	0634	123.129	1624	1.115	1634	132.959	2624	4.537	2634	598.418
120% - 140%	0625	386	0635	45.513	1625	403	1635	47.620	2625	1.246	2635	165.480
140% - 160%	0626	221	0636	26.874	1626	235	1636	28.708	2626	484	2636	64.788
superior al 160%	0627	229	0637	28.423	1627	247	1637	30.580	2627	567	2637	75.703
Total	0628	88.787	0638	7.683.000	1628	90.363	1638	7.910.026	2628	115.736	2638	12.400.000
Media ponderada (%)	0639	56,95	0649		1639	57,45	1649		2639	69,60	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,87	1650	3,01	2650	0,56
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,41	1651	9,17	2651	6,65
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,15	1652	0,15	2652	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 17/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	17.963	0683	1.407.613	1660	18.305	1683	1.450.680	2660	23.677	2683	2.286.121
Aragón	0661	1.888	0684	146.219	1661	1.928	1684	151.184	2661	2.484	2684	241.940
Asturias	0662	1.886	0685	129.466	1662	1.916	1685	133.261	2662	2.415	2685	208.095
Baleares	0663	1.878	0686	186.530	1663	1.901	1686	190.408	2663	2.425	2686	291.279
Canarias	0664	4.976	0687	381.181	1664	5.035	1687	390.252	2664	6.122	2687	565.261
Cantabria	0665	1.165	0688	96.094	1665	1.191	1688	99.455	2665	1.567	2688	160.513
Castilla-León	0666	4.159	0689	296.942	1666	4.236	1689	305.804	2666	5.308	2689	473.958
Castilla La Mancha	0667	3.592	0690	274.147	1667	3.657	1690	282.498	2667	4.673	2690	443.484
Cataluña	0668	15.514	0691	1.696.749	1668	15.806	1691	1.746.821	2668	20.240	2691	2.672.649
Ceuta	0669	546	0692	49.648	1669	554	1692	50.927	2669	697	2692	78.596
Extremadura	0670	1.984	0693	124.863	1670	2.016	1693	128.579	2670	2.562	2693	203.679
Galicia	0671	4.785	0694	338.417	1671	4.858	1694	348.266	2671	6.036	2694	525.644
Madrid	0672	11.940	0695	1.221.606	1672	12.164	1695	1.257.686	2672	15.964	2695	2.062.279
Melilla	0673	493	0696	43.689	1673	498	1696	44.896	2673	641	2696	69.828
Murcia	0674	2.742	0697	209.991	1674	2.780	1697	215.309	2674	3.493	2697	329.442
Navarra	0675	531	0698	44.515	1675	539	1698	45.945	2675	662	2698	71.880
La Rioja	0676	402	0699	28.476	1676	408	1699	29.349	2676	527	2699	48.063
Comunidad Valenciana	0677	10.004	0700	766.410	1677	10.187	1700	789.637	2677	13.075	2700	1.245.373
País Vasco	0678	2.339	0701	240.444	1678	2.384	1701	249.069	2678	3.168	2701	421.916
Total España	0679	88.787	0702	7.683.000	1679	90.363	1702	7.910.026	2679	115.736	2702	12.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	88.787	0705	7.683.000	1682	90.363	1705	7.910.026	2682	115.736	2705	12.400.000

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 17/03/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,12			1710	0,12			2710	0,10		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2														
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.														
Estados agregados: NO														
Periodo de la declaración: 31/03/2026														
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF														

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 17/03/2022						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721	
ES0305643001	SERIEA	120.280		62.000		7.433.925		120.280	64.000		7.680.495		120.280	100.000		12.028.000	
ES0305643019	SERIEB	3.720		100.000		372.000		3.720	100.000		372.000		3.720	100.000		372.000	
Total		0723	124.000			0724	7.805.925	1723	124.000		1724	8.052.495	2723	124.000		2724	12.400.00

S.05.2													
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Periodo de la declaración: 31/03/2026													
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF													

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0305643001	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,15	18.638		0		SI	7.433.925		0		7.452.563		0	
ES0305643019	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,25	976		0		SI	372.000		0		372.976		0	
Total						0740	19.614	0741	0		0743	7.805.925	0744	0	0745	7.825.539	0746	0

	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,29	0748	2,48	0749	0

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305643001	SERIEA	246.570		4.594.075		43.554		981.992		280.169		3.626.823		69.996		790.988	
ES0305643019	SERIEB	0		0		2.205		40.201		0		0		3.094		30.996	
Total		0754	246.570	0755	4.594.075	0756	45.759	0757	1.022.193	1754	280.169	1755	3.626.823	1756	73.090	1757	821.984

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 17/03/2022
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305643001	SERIEA	21/03/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305643001	SERIEA	22/03/2023	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (sf)
ES0305643001	SERIEA	21/03/2022	SCOP	AAAsf	AAAsf	AAAsf
ES0305643019	SERIEB	21/03/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305643019	SERIEB	19/03/2026	DBRS	AA (high) (sf)	AA (sf)	A (high) (sf)
ES0305643019	SERIEB	28/08/2025	SCOP	BBB+sf	BBB+sf	BBB-sf

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	7.805.925	1771	8.052.495	2771	12.400.000
Total	0772	7.805.925	1772	8.052.495	2772	12.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	40,66	1773	40,91	2773	44,69

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	620.000	1775	620.000	2775	620.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	620.000	1776	620.000	2776	620.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,94	1777	7,70	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A+	2779	A (high)/A/A+
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	95,23	1792	95,38	2792	97
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3									
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 31/03/2026									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	38.027		16.168		0		
Total							0808	38.027	0809	16.168	0810		

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	7.948	7006	8.700	7009	0,10	7012	0,11	7015	0,11		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	7.948	7008	8.700	7011	0,10	7014	0,11	7017	0,11	7018	GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	27.603	7024	27.523	7027	0,36	7030	0,35	7033	0,35		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	27.603	7026	27.523	7029	0,36	7032	0,35	7035	0,35	7036	GLOSARIO DE DEFINICIONES

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,10	0,11	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/03/2026																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	13	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	92	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2026												
Margen de intereses	0873	4.473												4.473
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-107												-107
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0												0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0												0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-111												-111
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	4.255												4.255
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0												0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0												0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-4.255												-4.255
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0												0
Comisión variable pagada	0883	12.950												12.950
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	23.390												

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2026	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
