

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 21, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11219
NIF Fondo: V09851882
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	7.105.238	1001	7.518.352
I. Activos financieros a largo plazo	0002	7.105.238	1002	7.518.352
1. Activos titulizados	0003	7.071.873	1003	7.501.158
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	4.456.167	1004	4.741.130
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	2.602.295	1005	2.740.532
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	14.634	1025	21.374
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.223	1027	-1.878
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	33.365	1029	17.194
2.1 Derivados de cobertura	0030	33.365	1030	17.194
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	1.189.550	1041	1.236.660
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	439.178	1043	461.927
1. Activos titulizados	0044	379.334	1044	407.299
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	275.427	1045	290.446
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	94.103	1046	99.386
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.350	1065	1.311
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	773	1066	732
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	8.685	1067	17.158
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	195	1068	355
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.199	1069	-2.089
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	7.174	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	7.174	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	52.670	1074	54.628
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	52.670	1077	54.628
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	7	1082	2
1. Comisiones	0083	7	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	750.365	1085	774.731
1. Tesorería	0086	750.365	1086	774.731
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	8.294.788	1088	8.755.012

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	7.765.383	1089	8.203.910
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	7.765.383	1094	8.203.910
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	7.145.383	1095	7.583.910
1.1 Series no subordinadas	0096	6.773.409	1096	7.211.936
1.2 Series subordinadas	0097	371.974	1097	371.974
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	620.000	1101	620.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	620.000	1102	620.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	479.688	1117	524.907
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	458.281	1123	492.584
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	456.475	1124	489.914
1.1 Series no subordinadas	0125	433.890	1125	468.029
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	22.585	1128	21.885
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.806	1131	1.644
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.806	1136	1.644
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	1.026
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	1.026
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	21.407	1148	32.323
1. Comisiones	0149	21.384	1149	32.271
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	45	1150	44
1.2 Comisión administrador	0151	129	1151	137
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	21.204	1153	32.084
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	23	1157	52
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	49.717	1158	26.195
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	49.717	1160	26.195
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	8.294.788	1162	8.755.012

S.02								
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	59.377	1201	69.491	2201	117.651	3201	148.131
1.1 Activos titulizados	0202	55.240	1202	65.021	2202	109.672	3202	138.219
1.2 Otros activos financieros	0203	4.137	1203	4.470	2203	7.979	3203	9.912
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-48.052	1204	-58.517	2204	-94.864	3204	-128.520
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-44.535	1205	-54.676	2205	-88.023	3205	-120.202
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-3.505	1206	-3.828	2206	-6.816	3206	-8.292
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-12	1207	-13	2207	-25	3207	-26
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	2.159	1208	2.696	2208	3.361	3208	8.118
A) MARGEN DE INTERESES	0209	13.484	1209	13.670	2209	26.148	3209	27.729
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-9.750	1217	-13.668	2217	-21.966	3217	-27.330
7.1 Servicios exteriores	0218	-18	1218	-18	2218	-42	3218	-41
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-16	1219	-16	2219	-37	3219	-36
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-5	3222	-5
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-9.732	1224	-13.650	2224	-21.924	3224	-27.289
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-95	1225	-92	2225	-189	3225	-183
7.3.2 Comisión administrador	0226	-191	1226	-214	2226	-385	3226	-433
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-24	3227	-24
7.3.4 Comisión variable	0228	-9.434	1228	-13.332	2228	-21.326	3228	-26.649
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-3.734	1231	-2	2231	-4.182	3231	-399
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-3.734	1232	-2	2232	-4.182	3232	-399
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-7.066	1300	-2.168	2300	-7.681	3300	-3.573
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	12.515	1301	10.799	2301	25.206	3301	20.240
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	54.108	1302	67.585	2302	108.690	3302	144.958
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-41.563	1303	-58.698	2303	-87.322	3303	-131.788
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	53.439	1304	71.960	2304	111.752	3304	158.796
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-54.389	1305	-70.454	2305	-109.239	3305	-152.654
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-3.217	1307	-4.064	2307	-6.654	3307	-8.984
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	4.137	1308	4.470	2308	7.979	3308	9.912
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-19.552	1309	-12.939	2309	-32.811	3309	-23.740
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-94	1310	-92	2310	-187	3310	-182
2.2 Comisión administrador	0311	-191	1311	-214	2311	-394	3311	-442
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-24	3312	-24
2.4 Comisión variable	0313	-19.255	1313	-12.621	2313	-32.206	3313	-23.092
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-29	1315	-28	2315	-76	3315	-73
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-29	1320	-28	2320	-76	3320	-73
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.331	1322	-5.935	2322	-16.685	3322	-27.041
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.333	1325	-5.930	2325	-16.680	3325	-26.958
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	93.117	1326	94.510	2326	187.753	3326	186.702
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	124.651	1327	149.187	2327	254.807	3327	313.448
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	10.226	1328	3.067	2328	12.993	3328	5.756
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	459	1329	0	2329	459	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-226.120	1331	-252.694	2331	-472.692	3331	-532.864
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-2	1332	-5	2332	-5	3332	-83
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-72
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-2	1336	-5	2336	-5	3336	-11
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-4.735	1337	-8.103	2337	-24.366	3337	-30.614
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	755.100	1338	783.922	2338	774.731	3338	806.433
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	750.365	1339	775.819	2339	750.365	3339	775.819

S.04

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.563	1357	-9.684	2357	26.883	3357	13.467
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.563	1358	-9.684	2358	26.883	3358	13.467
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-2.159	1360	-2.696	2360	-3.361	3360	-8.118
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	596	1362	12.380	2362	-23.522	3362	-5.349
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,18	0400	0,06	0420	0	0440	6,49	1380	0,30	1400	0,02	1420	0	1440	6,79	2380	1,68	2400	1,68	2420	30	2440	1,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,54	0401	0,13	0421	0	0441	6,85	1381	0,81	1401	0,03	1421	0	1441	6,93	2381	1,68	2401	1,68	2421	30	2441	1,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	2.461	0467	819	0474	615	0481	1	0488	1.435	0495	220.151	0502	0	0509	221.586
De 1 a 3 meses	0461	240	0468	212	0475	157	0482	10	0489	379	0496	23.711	0503	0	0510	24.090
De 3 a 6 meses	0462	25	0469	39	0476	14	0483	10	0490	63	0497	1.730	0504	0	0511	1.793
De 6 a 9 meses	0463	22	0470	41	0477	14	0484	28	0491	83	0498	1.852	0505	0	0512	1.935
De 9 a 12 meses	0464	21	0471	68	0478	10	0485	37	0492	115	0499	1.946	0506	0	0513	2.061
Más de 12 meses	0465	161	0472	8.523	0479	141	0486	671	0493	9.335	0500	7.540	0507	17	0514	16.892
Total	0466	2.930	0473	9.702	0480	951	0487	757	0494	11.410	0501	256.930	0508	17	1515	268.357

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	2.461	0522	819	0529	615	0536	1	0543	1.435	0550	220.151	0557	0	0564	221.586	0571	391.770	0578	391.770	0584	56,56
De 1 a 3 meses	0516	240	0523	212	0530	157	0537	10	0544	379	0551	23.711	0558	0	0565	24.090	0572	37.202	0579	37.202	0585	64,75
De 3 a 6 meses	0517	25	0524	39	0531	14	0538	10	0545	63	0552	1.730	0559	0	0566	1.793	0573	3.508	0580	3.508	0586	51,11
De 6 a 9 meses	0518	22	0525	41	0532	14	0539	28	0546	83	0553	1.852	0560	0	0567	1.935	0574	3.118	0581	3.118	0587	62,06
De 9 a 12 meses	0519	21	0526	68	0533	10	0540	37	0547	115	0554	1.946	0561	0	0568	2.061	0575	2.805	0582	2.805	0588	73,48
Más de 12 meses	0520	161	0527	8.523	0534	141	0541	671	0548	9.335	0555	7.540	0562	17	0569	16.892	0576	23.360	0583	23.360	0589	72,31
Total	0521	2.930	0528	9.702	0535	951	0542	757	0549	11.410	0556	256.930	0563	17	0570	268.357	0577	461.763			0590	58,12

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Inferior a 1 año	0600	3.622	1600	3.076	2600	649
Entre 1 y 2 años	0601	7.675	1601	6.782	2601	2.340
Entre 2 y 3 años	0602	14.590	1602	14.982	2602	7.430
Entre 3 y 4 años	0603	24.301	1603	21.945	2603	18.735
Entre 4 y 5 años	0604	37.025	1604	35.608	2604	27.365
Entre 5 y 10 años	0605	672.287	1605	585.550	2605	410.158
Superior a 10 años	0606	6.691.811	1606	7.242.083	2606	11.933.323
Total	0607	7.451.311	1607	7.910.026	2607	12.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	18,40	1608	18,80	2608	21,86

Antigüedad	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,08	1609	14,62	2609	11,06

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 17/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	29.424	0630	1.476.676	1620	28.860	1630	1.468.840	2620	16.347	2630	900.072
40% - 60%	0621	30.960	0631	2.978.723	1621	31.602	1631	3.069.779	2621	31.289	2631	3.152.830
60% - 80%	0622	20.824	0632	2.297.686	1622	23.050	1632	2.565.787	2622	41.685	2632	5.009.575
80% - 100%	0623	4.245	0633	492.249	1623	4.851	1633	565.753	2623	19.581	2633	2.433.134
100% - 120%	0624	950	0634	111.141	1624	1.115	1634	132.959	2624	4.537	2634	598.418
120% - 140%	0625	373	0635	43.881	1625	403	1635	47.620	2625	1.246	2635	165.480
140% - 160%	0626	203	0636	24.749	1626	235	1636	28.708	2626	484	2636	64.788
superior al 160%	0627	214	0637	26.206	1627	247	1637	30.580	2627	567	2637	75.703
Total	0628	87.193	0638	7.451.311	1628	90.363	1638	7.910.026	2628	115.736	2638	12.400.000
Media ponderada (%)	0639	56,36	0649		1639	57,45	1649		2639	69,60	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,83	1650	3,01	2650	0,56
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,41	1651	9,17	2651	6,65
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,15	1652	0,15	2652	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 17/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	17.652	0683	1.366.346	1660	18.305	1683	1.450.680	2660	23.677	2683	2.286.121
Aragón	0661	1.835	0684	139.944	1661	1.928	1684	151.184	2661	2.484	2684	241.940
Asturias	0662	1.849	0685	124.868	1662	1.916	1685	133.261	2662	2.415	2685	208.095
Baleares	0663	1.853	0686	182.041	1663	1.901	1686	190.408	2663	2.425	2686	291.279
Canarias	0664	4.914	0687	372.124	1664	5.035	1687	390.252	2664	6.122	2687	565.261
Cantabria	0665	1.143	0688	93.231	1665	1.191	1688	99.455	2665	1.567	2688	160.513
Castilla-León	0666	4.074	0689	287.402	1666	4.236	1689	305.804	2666	5.308	2689	473.958
Castilla La Mancha	0667	3.517	0690	264.705	1667	3.657	1690	282.498	2667	4.673	2690	443.484
Cataluña	0668	15.197	0691	1.642.772	1668	15.806	1691	1.746.821	2668	20.240	2691	2.672.649
Ceuta	0669	540	0692	48.576	1669	554	1692	50.927	2669	697	2692	78.596
Extremadura	0670	1.950	0693	121.271	1670	2.016	1693	128.579	2670	2.562	2693	203.679
Galicia	0671	4.702	0694	328.796	1671	4.858	1694	348.266	2671	6.036	2694	525.644
Madrid	0672	11.758	0695	1.186.669	1672	12.164	1695	1.257.686	2672	15.964	2695	2.062.279
Melilla	0673	482	0696	42.560	1673	498	1696	44.896	2673	641	2696	69.828
Murcia	0674	2.688	0697	203.881	1674	2.780	1697	215.309	2674	3.493	2697	329.442
Navarra	0675	524	0698	43.353	1675	539	1698	45.945	2675	662	2698	71.880
La Rioja	0676	397	0699	27.726	1676	408	1699	29.349	2676	527	2699	48.063
Comunidad Valenciana	0677	9.817	0700	741.604	1677	10.187	1700	789.637	2677	13.075	2700	1.245.373
País Vasco	0678	2.301	0701	233.442	1678	2.384	1701	249.069	2678	3.168	2701	421.916
Total España	0679	87.193	0702	7.451.311	1679	90.363	1702	7.910.026	2679	115.736	2702	12.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	87.193	0705	7.451.311	1682	90.363	1705	7.910.026	2682	115.736	2705	12.400.000

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 17/03/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,12			1710	0,12			2710	0,10		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2														
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.														
Estados agregados: NO														
Periodo de la declaración: 30/06/2026														
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF														

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación Inicial 17/03/2022				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)		Principal pendiente
		0720	0721	0722	0723		1720	1721	1722	1723		2720	2721	2722	2723	
ES0305643001	SERIEA	120.280	60.000	7.207.804			120.280	64.000	7.680.495			120.280	100.000	12.028.000		
ES0305643019	SERIEB	3.720	100.000	372.000			3.720	100.000	372.000			3.720	100.000	372.000		
Total		0723	124.000		0724	7.579.804	1723	124.000		1724	8.052.495	2723	124.000		2724	12.400.000

S.05.2											
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2026											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0305643001	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,43	21.433		0		SI	7.207.804		0		7.229.237		0	
ES0305643019	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,53	1.152		0		SI	372.000		0		373.152		0	
Total						0740	22.585	0741	0		0743	7.579.804	0744	0	0745	7.602.389	0746	0

	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,23	0748	2,48	0749	0

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305643001	SERIEA	226.120		4.820.196		39.495		1.021.487		252.694		3.879.517		56.120		847.107	
ES0305643019	SERIEB	0		0		2.068		42.269		0		0		2.578		33.574	
Total		0754	226.120	0755	4.820.196	0756	41.563	0757	1.063.756	1754	252.694	1755	3.879.517	1756	58.698	1757	880.681

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 17/03/2022
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305643001	SERIEA	21/03/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305643001	SERIEA	22/03/2023	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (sf)
ES0305643001	SERIEA	21/03/2022	SCOP	AAAsf	AAAsf	AAAsf
ES0305643019	SERIEB	21/03/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305643019	SERIEB	19/03/2026	DBRS	AA (high) (sf)	AA (sf)	A (high) (sf)
ES0305643019	SERIEB	28/08/2025	SCOP	BBB+sf	BBB+sf	BBB-sf

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	7.579.804	1771	8.052.495	2771	12.400.000
Total	0772	7.579.804	1772	8.052.495	2772	12.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	40,41	1773	40,91	2773	44,69

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	620.000	1775	620.000	2775	620.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	620.000	1776	620.000	2776	620.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,18	1777	7,70	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A+	2779	A (high)/A/A+
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	95,09	1792	95,38	2792	97
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

S.05.3									
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 30/06/2026									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	40.539		16.168		0		
Total							0808	40.539	0809	16.168	0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2026													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 17/03/2022			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	4.806	7006	8.700	7009	0,06	7012	0,11	7015	0,09		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	4.806	7008	8.700	7011	0,06	7014	0,11	7017	0,09	7018	GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	16.935	7024	27.523	7027	0,23	7030	0,35	7033	0,21		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	16.935	7026	27.523	7029	0,23	7032	0,35	7035	0,21	7036	GLOSARIO DE DEFINICIONES

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,06	0,09	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2026																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	13	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	92	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2026	30/04/2026											
Margen de intereses	0873	4.473	17.327											21.800
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-107	-3.760											-3.867
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0											0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-111	-430											-541
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	4.255	13.137											17.392
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-4.255	-13.137											-17.392
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0											0
Comisión variable pagada	0883	12.950	19.256											32.206
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	23.390	13.017											

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
