

Informe resumen

Fecha: 26/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	100.000,00 1.358.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6510% 26/04/2023 653,135221 Bruto 529,039529 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7510% 26/04/2023 687,750000 Bruto 557,077500 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) AA- (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.400.000.000,00		1.400.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,32	9,47	8,71	8,05	7,46	6,93	6,45	6,04
		Fecha	10/03/2033	06/05/2032	01/08/2031	02/12/2030	01/05/2030	20/10/2029	29/04/2029	29/11/2028
	Amort. final Años	21,51	20,51	19,27	18,27	17,26	16,26	15,26	14,51	14,51
	Fecha	18/05/2044	18/05/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/02/2040	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037	18/05/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,47	9,63	8,89	8,23	7,64	7,11	6,64	6,22	5,81
	Fecha	05/05/2033	04/07/2032	07/10/2031	08/02/2031	07/07/2030	27/12/2029	08/07/2029	03/02/2029	03/02/2029
	Amort. final Años	25,52	25,02	24,27	23,76	22,76	22,02	21,01	20,01	20,01
	Fecha	18/05/2048	18/11/2047	18/02/2047	18/08/2046	18/08/2045	18/11/2044	18/11/2043	18/11/2042	18/11/2042
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	21,51	20,51	19,27	18,27	17,26	16,26	15,26	14,51
	Fecha	18/05/2044	17/05/2043	18/02/2042	17/02/2041	18/02/2040	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037	18/05/2037
	Amort. final Años	21,51	20,51	19,27	18,27	17,26	16,26	15,26	14,51	14,51
	Fecha	18/05/2044	18/05/2043	18/02/2042	18/02/2041	18/02/2040	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037	18/05/2037
Sin amortización opcional *	Vida media Años	27,27	26,80	26,30	25,77	25,18	24,53	23,84	23,11	22,31
	Fecha	18/02/2050	30/08/2049	28/02/2049	17/08/2048	14/01/2048	25/05/2047	14/09/2046	23/12/2045	23/12/2045
	Amort. final Años	39,78	39,78	39,78	39,78	40,03	40,03	40,03	40,03	39,78
	Fecha	18/08/2062	18/08/2062	18/08/2062	18/08/2062	18/11/2062	18/11/2062	18/11/2062	18/11/2062	18/08/2062

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	3,00%	42.000.000,00	5,00%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.400.000.000,00			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,00%	70.000.000,00	5,00%		70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.887.955,64	1,621%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	211.290,53		
Ints. cobrados ples de ingreso	2.374,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	1,799%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		702.602,17	1,799%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.484	9.549
Principal		
Pendiente vencimiento	1.375.976.303,84	1.399.981.745,21
Medio	145.083,96	146.610,30
Mínimo	23.232,48	63.327,04
Máximo	1.539.658,86	1.547.730,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,53%	1,38%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	6,53%	6,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	296	298
Mínimo	31/05/2026	30/11/2027
Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	22,06%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,60%
Interés Fijo	77,17%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,03	8,56	0,01	8,75
10,01 - 20%	0,36	16,54	0,34	16,86
20,01 - 30%	1,31	25,88	1,21	25,94
30,01 - 40%	3,41	35,69	3,22	35,88
40,01 - 50%	6,50	45,48	6,18	45,51
50,01 - 60%	10,21	55,30	9,94	55,29
60,01 - 70%	16,45	65,48	15,65	65,47
70,01 - 80%	44,85	75,92	42,11	76,14
80,01 - 90%	14,61	82,55	18,84	82,53
90,01 - 100%	1,33	94,32	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,39	104,89	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,17	114,07	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,13	124,22	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,09	134,58	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,03	147,41	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,03	156,20	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,01	165,88	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,03	173,40	0,03	173,97
180,01 - 190%	0,02	184,97	0,02	185,80
190,01 - 200%	0,02	195,80	0,02	197,37
210,01 - 220%	0,01	210,91	0,01	211,88
230,01 - 240%	0,01	239,06	0,01	239,44
Medio ponderado		69,52		70,34
Mínimo		6,12		7,49
Máximo		239,72		240,38

Informe resumen

Fecha: 26/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,34%			0,34%
Tasa anual equivalente	0,00%	4,03%			4,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,38%	16,36%
Aragón	1,51%	1,54%
Asturias	1,00%	1,00%
Canarias	3,29%	3,27%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,50%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,25%
Cataluña	32,46%	32,40%
Ceuta	0,53%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,86%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,28%	2,30%
Islas Baleares	2,45%	2,45%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	15,87%	15,90%
Melilla	0,51%	0,51%
Murcia	2,23%	2,20%
Navarra	0,53%	0,54%
País Vasco	4,60%	4,60%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	42	10.487,79	5.070,90	0,00	15.558,69	53,15	4.663.871,45	4.679.430,14	73,53	72,84	
De > 1 a = 2 Meses	12	6.082,58	4.500,48	0,00	10.583,06	36,15	1.345.120,06	1.355.703,12	21,30	68,43	
De > 2 a = 3 Meses	2	1.799,82	1.330,22	0,00	3.130,04	10,69	325.484,64	328.614,68	5,16	94,07	
Subtotal	56	18.370,19	10.901,60	0,00	29.271,79	100,00	6.334.476,15	6.363.747,94	100,00	72,69	
Total	56	18.370,19	10.901,60	0,00	29.271,79		6.334.476,15	6.363.747,94			