

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	100.000,00 1.358.000.000,00	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6510% 26/04/2023 653,135221 Bruto 529,039529 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7510% 26/04/2023 687,750000 Bruto 557,077500 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) AA- (sf) Asf	A (high) (high) AA- A
Total		1.400.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	11,63	10,61	9,72	8,91	8,22	7,60	7,05	6,55
	Amort. final Años	Fecha	09/09/2034	03/09/2033	12/10/2032	22/12/2031	12/04/2031	30/08/2030	09/02/2030	12/08/2029
Sin amortización opcional *	Vida media Años	11,76	10,75	9,86	9,08	8,38	7,77	7,22	6,72	
	Amort. final Años	Fecha	26/10/2034	24/10/2033	04/12/2032	22/02/2032	13/06/2031	30/10/2030	12/04/2030	15/10/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	23,26	22,26	21,26	20,01	19,01	18,01	17,01	16,01
	Amort. final Años	Fecha	26/04/2046	26/04/2045	26/04/2044	26/01/2043	26/01/2042	25/01/2041	25/01/2040	26/01/2039
Sin amortización opcional *	Vida media Años	23,26	22,26	21,26	20,01	19,01	18,01	17,01	16,01	
	Amort. final Años	Fecha	26/04/2046	26/04/2045	26/04/2044	26/01/2043	26/01/2042	26/01/2041	26/01/2040	26/01/2039

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%	97,00%	1.358.000.000,00
Serie B	3,00%	42.000.000,00	5,00%	3,00%	42.000.000,00
Emisión de Bonos		1.400.000.000,00			1.400.000.000,00
Fondo de Reserva	5,00%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	75.152.101,21	2,434%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	4.504.845,68		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.615.883,09		
Pasivo	Disponible		
Préstamo Subordinado L/P	70.000.000,00	2,601%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	702.602,17	2,601%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.482	9.549
Principal		
Pendiente vencimiento	1.371.355.602,36	1.399.981.745,21
Medio	144.627,25	146.610,30
Mínimo	22.865,42	63.327,04
Máximo	1.535.619,86	1.547.730,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,58%	1,38%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	6,53%	6,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	296	298
Mínimo	31/05/2026	30/11/2027
Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	22,04%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,60%
Interés Fijo	77,18%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	8,80	0,01	8,75
10,01 - 20%	0,37	16,70	0,34	16,86
20,01 - 30%	1,33	25,88	1,21	25,94
30,01 - 40%	3,51	35,70	3,22	35,88
40,01 - 50%	6,55	45,54	6,18	45,51
50,01 - 60%	10,18	55,29	9,94	55,29
60,01 - 70%	16,83	65,46	15,65	65,47
70,01 - 80%	45,23	75,88	42,11	76,14
80,01 - 90%	13,74	82,53	18,84	82,53
90,01 - 100%	1,33	94,34	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,36	105,15	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,17	114,26	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,13	124,10	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,09	134,25	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,03	146,82	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,03	155,92	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,01	165,44	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,03	173,12	0,03	173,97
180,01 - 190%	0,02	184,55	0,02	185,80
190,01 - 200%	0,02	195,06	0,02	197,37
210,01 - 220%	0,01	210,43	0,01	211,88
230,01 - 240%	0,01	238,60	0,01	239,44
Medio ponderado	69,33		70,34	
Mínimo	6,00		7,49	
Máximo	239,38		240,38	

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,46%			0,46%
Tasa anual equivalente	4,10%	5,36%			5,36%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,38%	16,36%
Aragón	1,51%	1,54%
Asturias	1,00%	1,00%
Canarias	3,29%	3,27%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,50%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,25%
Cataluña	32,46%	32,40%
Ceuta	0,53%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,86%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,28%	2,30%
Islas Baleares	2,45%	2,45%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	15,86%	15,90%
Melilla	0,51%	0,51%
Murcia	2,23%	2,20%
Navarra	0,53%	0,54%
País Vasco	4,60%	4,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	208	76.562,67	54.619,99	0,00	131.182,66	89,59	26.595.552,21	26.726.734,87	95,42	72,02	
De > 1 a = 2 Meses	11	8.265,26	6.977,07	0,00	15.242,33	10,41	1.268.097,32	1.283.339,65	4,58	80,05	
Subtotal	219	84.827,93	61.597,06	0,00	146.424,99	100,00	27.863.649,53	28.010.074,52	100,00	72,35	
Total	219	84.827,93	61.597,06	0,00	146.424,99		27.863.649,53	28.010.074,52			