

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	92.930,62 1.261.997.819,60 92,93%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0910% 26/01/2024 971,568981 Bruto 786,970875 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1910% 26/01/2024 1.071,033333 Bruto 867,537000 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA-Asf	A (high) AA- A
Total		1.303.997.819,60	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	11,47	10,48	9,60	8,81	8,13	7,52	6,97	6,48
		Fecha	12/04/2035	15/04/2034	31/05/2033	15/08/2032	09/12/2031	01/05/2031	14/10/2030	18/04/2030
	Amort. final Años	22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	15,51
	Fecha	26/07/2046	26/07/2045	26/07/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/04/2040	26/04/2039	26/04/2039
Sin amortización opcional *	Vida media Años	11,59	10,62	9,75	8,98	8,30	7,70	7,16	6,67	6,17
	Fecha	27/05/2035	04/06/2034	23/07/2033	17/10/2032	11/02/2032	05/07/2031	20/12/2030	26/06/2030	21/02
	Amort. final Años	26,27	25,77	25,02	24,27	23,52	22,76	22,02	21,02	20,02
	Fecha	26/01/2050	26/07/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/10/2045	26/10/2044	26/10/2044
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51
	Fecha	26/07/2046	26/07/2045	26/07/2044	25/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	25/04/2040	25/04/2039	25/04/2039
	Amort. final Años	22,76	21,76	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	15,51
	Fecha	26/07/2046	26/07/2045	26/07/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/04/2040	26/04/2039	26/04/2039
Sin amortización opcional *	Vida media Años	27,61	27,23	26,80	26,30	25,73	25,13	24,49	23,81	23,11
	Fecha	28/05/2051	12/01/2051	07/08/2050	05/02/2050	13/07/2049	03/12/2048	14/04/2048	13/08/2047	13/08/2047
	Amort. final Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
	Fecha	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,78%	1.261.997.819,60	8,59%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	3,22%	42.000.000,00	5,37%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.303.997.819,60			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,37%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		82.444.107,03	3,894%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.315.302,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.945.592,43	
Pasivo	Disponible		
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	4,041%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		510.983,41	4,041%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.268	9.549
Principal			
Pendiente vencimiento		1.289.589.015,49	1.399.981.745,21
Medio		139.144,26	146.610,30
Mínimo		7.656,22	63.327,04
Máximo		1.495.118,63	1.547.730,80
Interés nominal			
Medio ponderado		2,04%	1,38%
Mínimo		0,50%	0,00%
Máximo		8,45%	6,53%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		287	298
Mínimo		31/10/2024	30/11/2027
Máximo		31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		20,19%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,17%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,60%	0,60%
Interés Fijo		79,04%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T	
0,01 - 10%	0,04	6,77	0,01	8,75
10,01 - 20%	0,57	16,65	0,34	16,86
20,01 - 30%	1,87	25,79	1,21	25,94
30,01 - 40%	4,07	35,55	3,22	35,88
40,01 - 50%	8,20	45,34	6,18	45,51
50,01 - 60%	12,33	55,46	9,94	55,29
60,01 - 70%	24,24	65,82	15,65	65,47
70,01 - 80%	42,59	74,18	42,11	76,14
80,01 - 90%	4,49	82,95	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,79	93,55	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,30	103,80	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,19	114,58	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,12	123,87	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,05	132,45	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,03	141,32	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,03	155,06	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,04	166,30	0,01	163,04
180,01 - 190%	0,02	182,01	0,02	185,80
190,01 - 200%	0,02	192,01	0,02	197,37
230,01 - 240%	0,02	232,40	0,01	239,44
Medio ponderado		65,60		70,34
Mínimo		4,24		7,49
Máximo		232,65		240,38

# BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2023

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,22%	0,26%	0,29%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,96%	2,55%	3,06%	3,46%	3,86%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,39%	16,36%
Aragón	1,47%	1,54%
Asturias	1,01%	1,00%
Canarias	3,34%	3,27%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	2,51%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,25%
Cataluña	32,68%	32,40%
Ceuta	0,52%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,81%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,31%	2,30%
Islas Baleares	2,48%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,67%	15,90%
Melilla	0,52%	0,51%
Murcia	2,23%	2,20%
Navarra	0,50%	0,54%
País Vasco	4,56%	4,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	222	76.334,82	95.738,06	0,00	172.072,88	60,28	29.343.776,67	29.515.849,55	84,67	66,96
De > 1 a = 2 Meses	27	19.178,31	32.016,64	0,00	51.194,95	17,93	3.215.629,81	3.266.824,76	9,37	72,54
De > 2 a = 3 Meses	4	3.926,06	5.480,04	0,00	9.406,10	3,29	468.227,16	477.633,26	1,37	81,02
De > 3 a = 6 Meses	3	3.328,22	7.154,97	0,00	10.483,19	3,67	358.121,00	368.604,19	1,06	65,05
De > 6 a < 12 Meses	7	20.924,40	21.387,11	0,00	42.311,51	14,82	1.188.996,65	1.231.308,16	3,53	77,43
Subtotal	263	123.691,81	161.776,82	0,00	285.468,63	100,00	34.574.751,29	34.860.219,92	100,00	67,92
Total	263	123.691,81	161.776,82	0,00	285.468,63		34.574.751,29	34.860.219,92		

#### Información adicional