

Informe resumen

Fecha: 31/07/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)			Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial				Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	87.852,04 1.193.030.703,20 87,85%	100.000,00 1.358.000.000,00		Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8350% 28/10/2024 879,716164 Bruto 712,570093 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA AAA	AA (high) (sf) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00		Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9350% 28/10/2024 1.027,472222 Bruto 832,252500 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA- (sf)	A (high) AA- A
Total		1.235.030.703,20	1.400.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,08	10,16	9,32	8,57	7,91	7,32	6,82	6,34
		Amort. final	Años	21/08/2035	19/09/2034	19/11/2033	15/02/2033	20/06/2032	19/11/2031	19/05/2031	27/11/2030
		Fecha	Años	21,76	21,01	20,01	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	10,30	9,48	8,75	8,10	7,52	7,00	6,53	6,05
	Amort. final	Años	12/10/2035	09/11/2034	14/01/2034	22/04/2033	29/08/2032	30/01/2032	24/07/2031	05/02/2031	20/52
	Fecha	Años	25,52	25,02	24,27	23,52	22,76	22,01	21,27	20,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	21,01	20,01	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01
	Amort. final	Años	26/04/2046	26/07/2045	25/07/2044	25/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040	26/07/2039	
	Fecha	Años	26,04	26,07	26,07	26,04	26,04	26,04	26,04	26,07	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,83	26,46	26,04	25,55	25,00	24,42	23,80	23,15	22,50
	Amort. final	Años	19/05/2051	05/01/2051	03/08/2050	06/02/2050	21/07/2049	18/12/2048	08/05/2048	15/09/2047	
	Fecha	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	
		Fecha	Años	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,60%	1.193.030.703,20	9,07%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	3,40%	42.000.000,00	5,67%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.235.030.703,20			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,67%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	75.450.480,05	3,645%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	4.528.968,74		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.805.912,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	70.000.000,00	3,785%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	319.364,65	3,785%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.075	9.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.226.371.451,18	1.399.981.745,21	
Medio	135.137,35	146.610,30	
Mínimo	455,04	63.327,04	
Máximo	1.482.571,55	1.547.730,80	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,97%	1,38%	
Mínimo	0,50%	0,00%	
Máximo	8,27%	6,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	298	
Mínimo	31/03/2025	30/11/2027	
Máximo	31/05/2062	31/05/2062	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	18,66%	22,63%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,17%	0,16%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,60%	
Interés Fijo	80,60%	76,61%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,71	0,01	8,75
10,01 - 20%	0,74	16,28	0,34	16,86
20,01 - 30%	2,15	25,81	1,21	25,94
30,01 - 40%	4,80	35,71	3,22	35,88
40,01 - 50%	9,03	45,40	6,18	45,51
50,01 - 60%	14,15	55,50	9,94	55,29
60,01 - 70%	33,41	66,03	15,65	65,47
70,01 - 80%	32,03	73,56	42,11	76,14
80,01 - 90%	2,47	83,33	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,49	94,02	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,27	104,19	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,15	115,03	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,08	124,57	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,05	134,30	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,01	149,68	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,04	155,29	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,02	164,98	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,03	176,50	0,03	173,97
180,01 - 190%	0,01	185,50	0,02	185,80
Medio ponderado	63,32		70,34	
Mínimo	0,17		7,49	
Máximo	228,96		240,38	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/07/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2022

NIF  
V72577526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,33%	0,28%	0,26%	0,31%
Tasa anual equivalente	5,06%	3,87%	3,33%	3,12%	3,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,36%	16,36%
Aragón	1,41%	1,54%
Asturias	1,01%	1,00%
Canarias	3,37%	3,27%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,52%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,16%	2,25%
Cataluña	32,76%	32,40%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,81%	8,90%
Extremadura	1,26%	1,25%
Galicia	2,35%	2,30%
Islas Baleares	2,50%	2,45%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	15,61%	15,90%
Melilla	0,53%	0,51%
Murcia	2,28%	2,20%
Navarra	0,50%	0,54%
País Vasco	4,52%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	194	63.964,85	80.004,20	0,00	143.869,05	38,50	24.074.902,15	24.218.771,20	77,18	63,77
De > 1 a = 2 Meses	32	25.451,45	39.122,02	0,00	64.573,47	17,28	3.918.577,01	3.983.150,48	12,69	67,08
De > 2 a = 3 Meses	2	1.480,37	2.526,01	0,00	4.006,38	1,07	205.956,74	209.963,12	0,67	129,17
De > 3 a = 6 Meses	4	5.217,84	9.222,64	0,00	14.440,48	3,86	456.717,74	471.158,22	1,50	72,98
De > 6 a < 12 Meses	7	15.964,48	33.791,80	0,00	49.756,28	13,31	999.205,05	1.048.961,33	3,34	73,50
De = 12 a < 18 Meses	7	39.196,53	44.584,89	76,48	83.857,90	22,44	1.225.953,10	1.309.811,00	4,17	73,65
De = 18 a < 24 Meses	1	3.713,79	9.501,89	0,00	13.215,68	3,54	125.814,39	139.030,07	0,44	82,52
Subtotal	247	154.889,31	218.753,45	76,48	373.719,24	100,00	31.007.126,18	31.380.845,42	100,00	65,24
Total	247	154.889,31	218.753,45	76,48	373.719,24		31.007.126,18	31.380.845,42		