

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P / SCOPE	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	82.495,43	100.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3110% 28/07/2025 481,913095 Bruto 390,349607 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA	AA
		1.120.287.939,40	1.358.000.000,00					(high)	(high)
		82,50%						(sf)	AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00	100.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4110% 28/07/2025 609,447222 Bruto 493,652250 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (low)	A (high)
		42.000.000,00	42.000.000,00					(sf)	AA- A
		100,00%						AA (sf)	
Total		1.162.287.939,40	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	10,05	9,23	8,48	7,83	7,25	6,75
		Fecha	Años	08/10/2035	12/11/2034	17/01/2034	18/04/2033	25/08/2032	27/01/2032	28/07/2031
		Amort. final	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,10	10,19	9,38	8,67	8,03	7,46	6,94
		Fecha	Años	30/11/2035	03/01/2035	15/03/2034	26/06/2033	04/11/2032	10/04/2032	06/10/2031
		Amort. final	Años	25,26	24,76	24,01	23,26	22,51	21,76	21,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,01/2050	26,07/2049	26,10/2048	26,01/2048	26,04/2047	26,07/2046	26,10/2045
		Fecha	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75
		Amort. final	Años	25,04/2046	26,07/2045	25,07/2044	25,04/2043	26,04/2042	26,07/2041	26,10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,04/2046	26,07/2045	26,10/2044	26,04/2043	26,07/2042	26,10/2041	26,13/2040
		Fecha	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75
		Amort. final	Años	26,04/2046	26,07/2045	26,10/2044	26,04/2043	26,07/2042	26,10/2041	26,13/2040

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	96,39%	1.120.287.939,40	9,63%	97,00%	1.358.000.000,00
	3,61%	42.000.000,00	6,02%	3,00%	42.000.000,00
		1.162.287.939,40			1.400.000.000,00
Fondo de Reserva					
	6,02%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		81.947.099,54	2,090%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.292.947,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.531.485,82	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	2,261%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		127.745,89	2,261%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.833	9.549
Principal		
Pendiente vencimiento	1.149.196.725,32	1.399.981.745,21
Medio	130.102,65	146.610,30
Mínimo	406,33	63.327,04
Máximo	1.421.704,25	1.547.730,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,75%	1,38%
Mínimo	0,50%	0,00%
Máximo	7,68%	6,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	270	298
Mínimo	31/08/2025	30/11/2027
Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	17,82%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,15%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,60%
Interés Fijo	81,45%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,12	7,94	0,01
10,01 - 20%	0,90	16,29	0,34
20,01 - 30%	2,47	25,78	1,21
30,01 - 40%	5,76	35,74	3,22
40,01 - 50%	9,51	45,40	6,18
50,01 - 60%	16,15	55,42	9,94
60,01 - 70%	39,56	65,82	15,65
70,01 - 80%	23,01	73,11	42,11
80,01 - 90%	1,56	83,45	18,84
90,01 - 100%	0,44	93,95	1,46
100,01 - 110%	0,18	104,82	0,48
110,01 - 120%	0,12	113,78	0,18
120,01 - 130%	0,08	125,51	0,13
130,01 - 140%	0,02	135,55	0,09
140,01 - 150%	0,02	145,71	0,01
150,01 - 160%	0,03	153,61	0,04
160,01 - 170%	0,03	163,46	0,01
170,01 - 180%	0,04	176,24	0,03
Medio ponderado	61,35		70,34
Mínimo	0,11		7,49
Máximo	225,29		240,38

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,30%	0,34%	0,31%	0,31%
Tasa anual equivalente	4,18%	3,55%	3,99%	3,64%	3,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,36%	16,36%
Aragón	1,40%	1,54%
Asturias	1,02%	1,00%
Canarias	3,38%	3,27%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,56%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,14%	2,25%
Cataluña	32,70%	32,40%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,83%	8,90%
Extremadura	1,26%	1,25%
Galicia	2,37%	2,30%
Islas Baleares	2,54%	2,45%
La Rioja	0,36%	0,39%
Madrid	15,60%	15,90%
Melilla	0,54%	0,51%
Murcia	2,33%	2,20%
Navarra	0,49%	0,54%
País Vasco	4,50%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	215	78.993,32	62.752,32	0,00	141.745,64	21,10	26.058.631,74	26.200.377,38	78,81
De > 1 a = 2 Meses	30	24.461,20	23.891,22	0,00	48.352,42	7,20	3.427.190,11	3.475.542,53	10,45
De > 2 a = 3 Meses	3	1.291,81	1.369,38	0,00	2.661,19	0,40	311.159,13	313.820,32	0,94
De > 3 a = 6 Meses	3	1.168,72	2.503,18	0,00	3.671,90	0,55	258.379,18	262.051,08	0,79
De > 6 a < 12 Meses	7	13.084,75	24.368,01	0,00	37.452,76	5,57	848.732,30	886.185,06	2,67
De = 12 a < 18 Meses	8	33.414,97	46.531,48	29,04	79.975,49	11,90	1.079.002,50	1.158.977,99	3,49
De = 18 a < 24 Meses	5	291.217,97	37.842,32	647,75	329.708,04	49,07	397.756,38	727.464,42	2,19
De ≥ 2 Años	2	7.434,96	20.849,60	87,12	28.371,68	4,22	194.137,72	222.509,40	0,67
Subtotal	273	451.067,70	220.107,51	763,91	671.939,12	100,00	32.574.989,06	33.246.928,18	100,00
Total	273	451.067,70	220.107,51	763,91	671.939,12		32.574.989,06	33.246.928,18	