

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / S&P / SCOPE	Actual Inicial
Serie A ES0305689004	01/12/2022 13.580	80.842,37 1.097.839.384,60 80,84%	100.000,00 1.358.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0890% 27/10/2025 426,890380 Bruto 345,781208 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305689012	01/12/2022 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Interpolación lineal (1 - 3 meses) 26.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1890% 27/10/2025 553,330556 Bruto 448,197750 Neto	26/07/2066 Trimestral 26.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (low) (sf) AA (sf) Asf	A (high) AA- A
Total		1.139.839.384,60	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	10,05	9,23	8,48	7,83	7,25	6,75
		Amort. final	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75
		Fecha	26/04/2046	26/07/2045	26/07/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040	26/07/2039
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,10	10,19	9,38	8,67	8,03	7,46	6,94
		Amort. final	Años	25,26	24,76	23,01	21,26	22,51	21,76	21,01
		Fecha	26/01/2050	26/07/2049	26/10/2048	26/01/2048	26/04/2047	26/07/2046	26/10/2045	26/01/2045
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75
		Amort. final	Años	21,51	20,76	19,76	18,50	17,50	16,50	15,75
		Fecha	26/04/2046	26/07/2045	26/07/2044	26/04/2043	26/04/2042	26/04/2041	26/07/2040	26/07/2039
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,57	26,21	25,78	25,30	24,76	24,18	23,57
		Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
		Fecha	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062	26/04/2062

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	96,32%	1.097.839.384,60	9,82%	97,00%	1.358.000.000,00	8,00%
Serie B	3,68%	42.000.000,00	6,14%	3,00%	42.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		1.139.839.384,60			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,14%	70.000.000,00		5,00%	70.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
	Cuenta de Tesorería	74.579.618,50	1,865%	
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.676.468,99		
	Ints. cobrados ptes de ingreso	1.483.371,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
	Préstamo Subordinado L/P	70.000.000,00	2,243%	
	Préstamo Subordinado C/P	0,00		
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	63.872,97	2,243%	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		8.764	9.549
Principal	Pendiente vencimiento	1.131.527.180,41	1.399.981.745,21
	Medio	129.110,81	146.610,30
	Mínimo	396,11	63.327,04
	Máximo	1.413.506,24	1.547.730,80
Interés nominal	Medio ponderado	1,72%	1,38%
	Mínimo	0,50%	0,00%
	Máximo	6,95%	6,53%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	268	298
	Mínimo	31/08/2025	30/11/2027
	Máximo	31/05/2062	31/05/2062
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		17,65%	22,63%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,16%	0,16%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,57%	0,60%
Interés Fijo		81,63%	76,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	% Cartera	Actual	A la constitución	
		% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,12	7,66	0,01	8,75
10,01 - 20%	0,95	16,24	0,34	16,86
20,01 - 30%	2,62	25,89	1,21	25,94
30,01 - 40%	5,72	35,73	3,22	35,88
40,01 - 50%	9,86	45,35	6,18	45,51
50,01 - 60%	16,72	55,46	9,94	55,29
60,01 - 70%	40,39	65,75	15,65	65,47
70,01 - 80%	21,28	73,03	42,11	76,14
80,01 - 90%	1,43	83,43	18,84	82,53
90,01 - 100%	0,43	94,06	1,46	94,14
100,01 - 110%	0,16	105,38	0,48	104,68
110,01 - 120%	0,11	113,36	0,18	114,26
120,01 - 130%	0,08	124,73	0,13	125,11
130,01 - 140%	0,02	134,75	0,09	135,50
140,01 - 150%	0,02	144,75	0,01	147,05
150,01 - 160%	0,04	154,16	0,04	154,55
160,01 - 170%	0,02	163,29	0,01	163,04
170,01 - 180%	0,04	175,45	0,03	173,97
Medio ponderado		60,95		70,34
Mínimo		0,09		7,49
Máximo		224,58		240,38

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2022

NIF
V72577526

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,38%	0,32%	0,31%	0,31%
Tasa anual equivalente	5,09%	4,42%	3,78%	3,68%	3,70%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,45%	16,36%
Aragón	1,41%	1,54%
Asturias	1,02%	1,00%
Canarias	3,35%	3,27%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,53%	2,50%
Castilla-La Mancha	2,14%	2,25%
Cataluña	32,67%	32,40%
Ceuta	0,54%	0,54%
Comunidad Valenciana	8,83%	8,90%
Extremadura	1,27%	1,25%
Galicia	2,37%	2,30%
Islas Baleares	2,55%	2,45%
La Rioja	0,37%	0,39%
Madrid	15,58%	15,90%
Melilla	0,54%	0,51%
Murcia	2,32%	2,20%
Navarra	0,48%	0,54%
País Vasco	4,49%	4,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	184	68.400,24	54.146,93	0,00	122.547,17	13,01	22.544.496,69	22.667.043,86	78,99	63,43
De > 1 a = 2 Meses	26	18.888,15	16.493,40	0,00	35.381,55	3,76	2.849.391,69	2.884.773,24	10,05	66,01
De > 2 a = 3 Meses	3	847,71	778,12	0,00	1.625,83	0,17	382.657,71	384.283,54	1,34	67,59
De > 3 a = 6 Meses	3	2.709,36	5.254,29	0,00	7.963,65	0,85	438.853,24	446.816,89	1,56	54,01
De > 6 a < 12 Meses	5	9.676,18	17.718,70	0,00	27.394,88	2,91	539.810,72	567.205,60	1,98	76,19
De = 12 a < 18 Meses	6	24.970,89	32.778,63	0,00	57.749,52	6,13	644.199,97	701.949,49	2,45	86,45
De = 18 a < 24 Meses	5	460.612,08	38.461,64	565,64	499.639,36	53,05	230.747,67	730.387,03	2,55	70,73
De ≥ 2 Años	2	164.563,68	24.650,39	385,80	189.599,87	20,13	123.398,98	312.998,85	1,09	81,30
Subtotal	234	750.668,29	190.282,10	951,44	941.901,83	100,00	27.753.556,67	28.695.458,50	100,00	64,52
Total	234	750.668,29	190.282,10	951,44	941.901,83		27.753.556,67	28.695.458,50		

Información adicional